

**Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**3/2023.(IV.14.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§**

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet.

**2.§**

Ez a rendelet 2023. április 15-én lép hatályba.

Celldömölk, 2023. április 13.



Fehér László  
polgármester



Farkas Gábor  
jegyző

## Általános indokolás

A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot, a településterveket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet érintő eljárások során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) előírásait kell alkalmazni, amely a hatályos önkormányzati partnerségi rendeletben meghatározott szabályoktól függetlenül rendelkezik a partnerségi – vagyis a lakossággal, helyi gazdálkodó- és civil szervezetekkel, egyházakkal történő - egyeztetés módjáról, valamennyi településfejlesztési és -rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv), településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet készítési ill. módosítási eljárás-típusra kiterjedően.

Ennek alapján, a Celldömölk Város Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete által meghatározott partnerségi egyeztetés a Korm. r. szerinti egyeztetés, határidők tekintetében össze nem hangolható, szükségtelen megismétlését jelenti jelen jogszabályi környezetben, valamennyi településterv, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítési/módosítási eljárás alkalmával.

Mivel a Korm. r. 62. § (1) b) pontja továbbá a 65-66. § részletesen szabályozza a partnerségi egyeztetésbe bevonandók körét, feltételeit, módját és határidejét, emellett pedig a 75. § szerint a helyi partnerségi rendelet alkalmazását is megköveteli – amely önkormányzatnál van ilyen hatályban -, a jövőben lefolytatandó településterv-, településképi arculati kézikönyv- és településképi rendelet készítési/módosítási eljárások gördülékeny, rövidebb határidővel történő elvégzése érdekében a 23/2017. (XII. 21.) számú helyi önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései a helyi partnerségi rendelet megalkotását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően már nem írja elő kötelezően, csupán választható lehetőségként jelöli meg, így Celldömölk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésre kerül.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésének napjáról rendelkezik.