

Cellödömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2023. (V. 12.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelete módosításáról

Cellödömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza az alábbi hatásköreit:

1. a két ülés között rövid határidővel megjelenő pályázatok benyújtása, amennyiben a pályázat megvalósításához szükséges önerő a költségvetésben rendelkezésre áll,
2. pályázat benyújtása közfoglalkoztatási támogatás igénylésére, közfoglalkoztatási szerződés megkötése,
3. a szabad pénzeszközök terhére banki lekötések jóváhagyása,
4. a költségvetési rendelet mellékletében megállapított polgármesteri keret felosztásáról szóló döntés meghozatala,
5. a települési támogatással kapcsolatos kérelmek, rendkívüli települési támogatással kapcsolatos kérelmek elbírálása; települési támogatásnak nem minősülő egyéb támogatási iránti kérelmek elbírálása, valamint a személyi térítési díj mérséklésére, elengedésére irányuló kérelmek elbírálás,
6. a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett ellátások tekintetében a részletfizetés engedélyezése, a részbeni vagy a teljes elengedése iránti kérelmek elbírálása,
7. az elhunyt személy közköltségen történő eltemetetéséről történő gondoskodást (köztemetés),
8. a rendeleti feltételek szerint a lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása. A szociális alapú önkormányzati bérlakások bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása a bérlő személyéről döntés,
9. a nem szociális alapú bérlakás bérbeadására kiírt pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről szóló döntés meghozatala,
10. önkormányzati bérlakások esetén a pályázat kiírása mellőzése során a bérlő személyéről döntés meghozatala,
11. írásbeli hozzájárulás adása a lakásba befogadáshoz, továbbá a szociális alapon és költségelven bérbé adott önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyának meghosszabbítására irányuló kérelmekről szóló döntés meghozatala,
12. dönt az önkormányzati bérlakások cseréjének, illetve helyiségek bérleti joga átruházásának, cseréjének érvényességéhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadásáról.
13. megállapodást megkötése a bérlővel a lakás visszaadása esetében a pénzbeli térítés összegéről.
14. lakáshasználó ismételt bérlőnek kijelölése a helyi lakásrendeletben foglalt feltételek fennállása esetén,

15. intézkedik a végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségrészek megfizetésének elrendeléséről,
16. a lakás műszaki állapota miatti lakbér csökkentés mértékéről szóló döntés meghozatala.
17. a helyiség bérbeadására kiírt pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről szóló döntés meghozatala,
18. az önkormányzati bérlakások és helyiségek bérbeadása során megállapítja a felek megállapodására utaló megállapodás konkrét tartalmát a vonatkozó jogszabályi előírások szerint,
19. a nem kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati ingatlanok bérbeadása,
20. a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben meghatározott ügyekben, a filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő döntés meghozatala,
21. a közterület rendeltetéstől eltérő célra való használatára irányuló kérelem elbírálása,
22. az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megadása (elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, másik ingatlanra történő átvitelének engedélyezése, további terhek bejegyeztetéséhez történő hozzájárulás megadása, telek megosztása, összevonása),
23. gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a döntés meghozatala azon gazdasági társaságban, melyben az önkormányzat részesedéssel rendelkezik,
24. az üzleti vagyon hasznosítási döntés végrehajtása,
25. az önkormányzati intézmények használatában lévő 100.000,-Ft feletti és 500.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat értékesítésének előzetes engedélyezése,
26. A pályázati úton értékesítendő ingatlanok eladására vonatkozó szabályokról szóló Szabályzat elfogadása,
27. a rekreációs célra kijelölt földterületek bérbeadására vonatkozó szerződések megkötése,
28. önkormányzatot érintő pályázatok végleges tartalmának jóváhagyása,
29. a beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása; a Beszerzési Bizottság által javasolt ajánlattevőkkel szerződés megkötése,
30. Közbeszerzés Bíráló Bizottsága szakvéleménye alapján döntés az eljárás típusáról, az eljárás eredménytelenségéről,
31. Közbeszerzés Bíráló Bizottsága szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárástípustól függően -szükség esetén- az ajánlatadásra felkérendő ajánlattevő személyek, szervezetek kijelölése, a nyertes ajánlattevő kiválasztása, illetve annak az ajánlati felhívásban történő előírása esetén II. helyezett ajánlattevő megnevezése
32. a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel,
33. közbeszerzési eljárás során, szükség esetén döntés a jogorvoslati eljárás megindításáról,
34. képviseli Celldömölk Város Önkormányzatát a közbeszerzésekkel kapcsolatos jogorvoslati eljárások során az illetékes szervek előtt,
35. önkormányzati bérlakások, helyiségek esetében tulajdonosi hozzájárulás megadása székhely vagy telephely bejegyzéshez,
36. útkezelői hozzájárulások megadása, közterület bontási engedély megadása, forgalmi rend meghatározása, valamint annak megváltozással kapcsolatos döntések meghozatala.
37. közút forgalmi rendjét meghatározó jelzések, jelzőablák kihelyezésére vonatkozó döntés meghozatala
38. Közúti veszélyhelyzet során annak elhárításáig szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozás elrendelése, közút lezárása

(2) A képviselő-testület a bizottságaira ruházza az alábbi hatásköreit:

a) *Humán Szolgáltatások Bizottsága:*

aa) dönt a BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj pályázatok elbírálásáról a képviselőtestület által jóváhagyott keretösszeg felhasználásával,

- ab)* dönt a helyi települési értékke nyilvánításról,
ac) ellátja a települési értéktár bizottsági teendőket.
- b)* A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság
- ba)* megadja a tulajdonosi hozzájárulást a közterületen lévő fák kivágásához,
bb) dönt városképi okból, az épített környezet védelme érdekében a hulladékgyűjtő edények közterületen történő folyamatos tárolásának megtiltásáról,
bc) jóváhagyja az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét,
bd) a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségeknél a bérlő által kezdeményezett átalakítási és korszerűsítési munkálatokhoz – a bekért tervek, műszaki leírás, illetve költségvetés áttanulmányozása után – meghatározza a bekerülési költséget, illetve a bérbeszámítás összegét és módját.
- c)* Beszerzési Bizottság:
- ca)* kiválasztja az ajánlattevők körét,
cb) elfogadja az ajánlati felhívás tartamát,
cc) értékeli a beérkezett ajánlatokat.

(3) A Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át a települési támogatás felhasználásának eseti jelleggel történő ellenőrzését.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömök, 2023. május 11.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző

Általános indokolás

Az Möt 41. §. (4) bekezdése alapján: „A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

53. § (1) bekezdés alapján: „A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;”

A lakások bérletéről és eladásáról szóló önkormányzati rendelet átfogó módosítása miatti új rendelet megalkotását javasoltuk a képviselő-testületnek. Az ebben szereplő hatáskörök egy része a bizottságokra és a polgármesterre került átruházásra, amelyről a szervezeti és működési szabályzatban is rendelkezni kell. Ezzel egyidejűleg a korábban már átruházott hatáskörök felsorolását is tartalmazza a módosítás, amikről már korábban döntött a képviselő-testület.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület által a Polgármesterre, a Humán Szolgáltatások Bizottságra, a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottságra, valamint a Beszerzési Bizottságra átruházott hatásköröket szabályozza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.