

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.”

2. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke:

- a) 1-200 m²-ig 300 Ft/m²
- b) 200 m² feletti rész után 0 Ft/m²”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 800 Ft.”

(2) A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adómentesség igazolását alátámasztó iratokat 5 évig meg kell őrizni:

- a) gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély esetén a nevére kiállított beutaló vagy az egészségügyi intézmény által kiállított egyéb irat másolata,
- b) közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány másolata,

- c) közszolgálati kötelezettség teljesítését igazoló kiküldetési rendelvénymásolata,
- d) hatósági, bírósági intézkedés miatt megszálló vendég esetén az idézés vagy intézkedés igazolását tanúsító okirat másolata,
- e) Celldömölkön székhellyel vagy telephellyel rendelkező iparűzési tevékenységet folytató vállalkozó részére kiküldetési rendelvénymásolata, iparűzési adó bejelentkezési nyomtatványmásolata, illetve munkavállalója részére munkaszerződés, kiküldetési rendelvénymásolata,
- f) településen lévő üdülő tulajdonosának tulajdonjogát igazoló okirat másolata,
- g) településen lévő üdülő bérlettel rendelkező bérleti jogát igazoló okirat másolata,
- h) lakásszövetkezeti tag, illetve hozzátartozója a használati jogát igazoló okirat másolata,
- i) az egyház tulajdonában lévő épületben telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi hitélet tevékenységében való részvétel céljából – eltöltött egyházi személy részére a tevékenységét igazoló irat másolata.”

4. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Helyi iparűzési adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.”

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kivethető adók:

Vagyoni típusú adók:

építményadó

telekadó

Kommunális jellegű adók:

Magánszemély kommunális adója

Idegenforgalmi adó

Helyi iparűzési adó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló 16/2022. /XI. 24./ sz. rendelete alapján négyféle helyi adót vetett ki: építményadó, iparűzési adó, magánszemélyek kommunális adója és idegenforgalmi adó. Az önkormányzati adóhatóság végzi a helyi adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladatot.

Építményadó:

Az adómérték maximuma 2025. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 2.950,1 Ft/m².

Ez az adónem Celldömölk Város Önkormányzat illetékességi területén 2023. január 1-jén lett bevezetve. Mértéke az építmények után (helyrajzi számonként egybeszámítva):

1200 m²-ig 200 Ft/m²

200 m² feletti rész után 0 Ft/m².

Adómentes a helyi adótörvényben meghatározottakon túl a magánszemély tulajdonában lévő épület vagy épületrész, kivéve, ha arra vonatkozóan vállalkozónak – ingatlannyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű joga van.

A javaslat, hogy 2025. január 1-jétől az adómérték 200 Ft/m²-ről 300 Ft/m²-re emelkedjen. A 200 m² feletti rész továbbra is maradjon adómentes. Az elérhető többletbevétel kb. 3,1 millió Ft.

Magánszemélyek kommunális adója:

Az adómérték maximuma 2025. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 45.592,6 Ft/adótárgy.

Celldömölkön az adó mértéke 2023. január 1-jén emelkedett. Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.500 Ft.

Adómentes a helyi adótörvényben meghatározottakon túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a gépjárműtároló, valamint a melléképület, melléképületrész. Továbbá a műemléképítmény és a telek. Adómentes azon épület vagy épületrész, amelyre vonatkozóan vállalkozásnak -ingatlannyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű joga van. Adómentes a vállalkozó tulajdonában lévő lakás bérelője.

A javaslat, hogy 2025. január 1-jétől az adómérték 8500 Ft/adótárgyról 12.000 Ft/adótárgyra emelkedjen. Az elérhető többletbevétel kb. 16,8 millió Ft.

Idegenforgalmi adó:

Az adómérték maximuma 2025. január 1-jétől a Pénzügyminisztérium egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról küldött tájékoztatója alapján 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

Celldömölkön az adó mértéke 2023. január 1. óta személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft. Kedvezményt, mentességet a törvény által biztosítottakon túl a rendelet nem állapít meg.

A javaslat, hogy 2025. január 1-jétől az adómérték 550 Ft/vendégéjszakáról 800 Ft-vendégéjszakára emelkedjen. Az elérhető többletbevétel kb. 6,1 millió Ft.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójának adótárgyankénti, illetve lakásbérleti jogonkénti mértékét szabályozza.

A 2. §-hoz

Az építményadó adó sávos évi mértékét szabályozza.

A 3. §-hoz

(1) Az idegenforgalmi adó mértékét határozza meg.

(2) Az idegenforgalmi adómentesség fennállásának a feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Az alátámasztó iratok felsorolását tartalmazza melyet 5 évig a vendégkönyv mellékletként meg kell őrizni.

A 4. §-hoz

A helyi iparüzési adó mértékét határozza meg.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.