

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a Celldömölk Város területén végzett távhőszolgáltatáshoz kapcsolódóan– a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjairól

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 6. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Celldömölk Város területén végzett távhőszolgáltatáshoz kapcsolódóan a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke

- a) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1,
- b) a működképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.

(2) A felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1e) bekezdésében foglaltak alapján a műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig köteles nyilatkozni.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A celldömölki távhőszolgáltatás működési feltételeit definiáló, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló helyi rendeletet 3/2006.(II.2.) számon Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestülete közel 20 éve, 2006-ban alkotta meg.

Ugyanakkor lényeges és aktuális, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.), valamint A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tszt. Vhr.) 2024. január 1. napjától hatályos módosítása szerint:

Tszt. 43. § (5b) „A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.”

Tszt. Vhr. 17/C. (1a) „A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha használati meleg víz biztosítására is sor kerül – a használati meleg víz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő felszereléséről

a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra vagy

b) meglévő épület esetén, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.”

A jogszabály értelmezésének megfelelően a távhőszolgáltatás felhasználói (Társasházak, Lakásszövetkezetek) e kötelezésnek úgy kötelesek eleget tenni, hogy a beruházás tervezésekor költséghatékonyági vizsgálatot végeznek, melyben vizsgálják a beruházás (hiteles mérő felszerelés, költségmegosztó felszerelése) fizikai megvalósíthatóságát, annak költségét, az elérhető megtakarítást és a megtérülés arányosságát. Tszt. Vhr. 17/C. § (1e) bekezdése szerint „A tulajdonosi közösség képviselője, vagy a megbízott nyilatkozik a távhőszolgáltató felé az (1c)-(1d) bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásáról”, majd a felhasználók a költséghatékonynak bizonyuló beruházásokat 2027. január hó 1. napjáig kötelesek is megvalósítani.

A Tszt. Vhr. előírásai, valamint annak a jelen előterjesztéshez csatolt 8. számú melléklete pontosan meghatározzák a Tszt. által előírt költséghatékonyság vizsgálatának menetét, annak kizáró tényezőit, a számítás során alkalmazandó képleteket és annak szorzótényezőit.

A Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerint „Az önkormányzat képviselő-testülete (...)

j) rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonyági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit”

Celldömölk Város Képviselőtestülete e rendeletalkotási kötelezettségnek a Tszt. 59/D. §-ában meghatározott 2024. december 31-i határidőig úgy tud eleget tenni, hogy 3/2006.(II.2.) sz. Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének helyi rendeletéhez kapcsolódóan új rendeletben meghatározza:

a Tszt. Vhr. 8. számú mellékletében definiált ún. „Megtakarítási arányt (E)”, mint egyedi szempontot, továbbá

az ütemezés keretében a nyilatkozattételi kötelezettség (Tsz. Vhr. 17/C. § (1e) bek.) teljesítésének határidejét.

A Tsz. Vhr. 8. számú melléklete szerint az „E. Megtakarítási arány: a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.”

A megtakarítási arány a Tsz. Vhr. 8. számú melléklete szerint egy olyan egynél kisebb szorzószám, melynek alkalmazásával a beruházás költséghatékonyságának vizsgálata során nem kizárólag a beruházás költségét, a megtakarítás összegét és a megtérülés idejét veszi figyelembe a felhasználó, hanem a megtakarítási arányszám képletbe illesztésével is befolyásolja annak végeredményét. Minél alacsonyabb a megtakarítási arányszám, annál nehezebben teljesíti a felhasználó beruházása a költséghatékonyság követelményeit, azaz az elemzésben annál kisebb beruházási költség, nagyobb megtérülési összeg, és rövidebb megtérülési idő kimutatására van szükség a költséghatékonyság eléréséhez. A költséghatékonynak bizonyuló beruházások kötelező megvalósításához szükséges pénzügyi forrás állami támogatásáról jelenleg nem áll rendelkezésre információ.

A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének ajánlására, valamint a hazai társszolgáltatók szakmai javaslataira figyelemmel javaslom, hogy az új rendeletünk rendeletben jelen előterjesztés szerinti, alábbi tartalommal kerüljön megalkotásra:

A fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1, a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.

A felhasználók a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

A rendelet tervezet előterjesztésemhez csatolom. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontja alapján a rendeleti javaslatról a fogyasztóvédelmi hatóság véleményét szükséges kikérni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

(1) A fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1, a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06 lenne.

(2) A felhasználók a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.