

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelete

a Celldömölk város településkép védelméről szóló

4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„4. **Információs célú berendezés:** az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény valamint a közérdekű molinó.”

2. §

(1) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 20. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az épületek tetőzetén reklámhordozók nem helyezhetők el.”

(2) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 20. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A helyi védett területen rendeltetési egységenként – több rendeltetési egység esetében egymással összhangban kialakított – legfeljebb 1-1 db, legfeljebb 1,0 m² méretű cégtábla helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembe vevő méretekkel, közvetlenül a rendeltetési egységen.”

(3) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 20. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Építési reklámháló – az építés, felújítás ideje alatt, az építési naplóban igazoltan – épületállványon elhelyezhető. Továbbá a felületen az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel az építési tevékenység időtartamára.”

3. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozó, a közérdekű molinó kivételével
a) horganyzott és szinterezett acélból vagy szinterezett alumíniumból készült eszközökön,

- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben vagy
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön helyezhető el.”

4. §

(1) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület településképi bejelentési eljárást folytat le reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, csomagküldő automata valamint műszaki berendezés elhelyezése tekintetében:

- a) reklámok és reklámhordozók tekintetében
- b) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött cégér elhelyezésénél
- c) a helyi egyedi védelemben részesülő épületen, helyi területi védelemben részesülő és településképi szempontból meghatározó területeken közterületről látható homlokzati vagy tetőfelületen műszaki berendezés (napelem, napkollektor, gépészeti berendezések, szellőző- és klímaberendezés, szerelt égéstermék-elvezető, közműcsatlakozási berendezés, antenna) elhelyezése esetén
- d) csomagküldő automata közterületi elhelyezését megelőzően, a közterülethasználattal kapcsolatos eljárás keretében.”

(2) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület településképi bejelentési eljárást folytat le a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása valamint a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén.”

5. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, a képviselő-testület felhívja a figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít annak megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a képviselő-testület településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(3) A szükséges munkálatok elvégzésére vonatkozó kötelezéssel egyidejűleg a képviselő-testület az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A képviselő-testület a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére, az ingatlantulajdonossal szemben településkép-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melynek összege

- a) természetes személyek esetében legalább 100.000 forint, legfeljebb 200.000 forint.

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 200.000 forint, legfeljebb 2.000.000 forint.

(5) Az önkormányzati településkép-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideérve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) Az önkormányzat a költségvetésbe befolyó településképi bírság összegét elkülönítetten kezeli és településképi támogatási, ösztönzési célra használja fel.”

6. §

Hatályát veszti a Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § 7. pontja,
- b) 2. § 10. pontja,
- c) 13. § (10) bekezdése,
- d) 14. § (8) bekezdése,
- e) 20. § (1)–(4) bekezdése,
- f) 20. § (6) bekezdése,
- g) 20. § (8) bekezdése,
- h) 20. § (12) bekezdése,
- i) 21. § (2) bekezdése,
- j) 21. § (5) bekezdése,
- k) 22. § (1) és (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2024. február 14.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző

Általános indokolás

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti, helyi védettségű épület helyi egyedi védelmének megszüntetése érdekében 242/2023. (XI. 22.) számú határozatával kezdeményezte a rendelet módosítását.

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda VA/ÁFI/87-3/2024. számú véleményében az épület helyi védelem alóli törlését nem támogatta, azonban a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 16/E §-a alapján az utcabútorokkal, reklámmal, reklámhordozókkal és reklámhordozót tartó berendezésekkel összefüggésben szükséges, jogharmonizációs módosítások elvégzésére hívta fel a figyelmet.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A „CityLight” formátumú eszköz törlésre került a szövegből, mivel nem utcabútor.

A 2. §-hoz

A fényreklámok – kifejezés nem meghatározott, ezért törlésre került a szövegből.

A szövegben a cégtábla-kifejezés került a hirdetőeszköz-kifejezés helyére, mivel utóbbi fogalom nincs meghatározva.

A „reklámcélú védőháló illetve ponyva” szóhasználat helyett az „építési reklámháló” – kifejezés került a szövegbe, mivel előbbi fogalmak nincsenek meghatározva.

A 3. §-hoz

Az eredeti szöveg a reklámmal és plakát reklámhordozókkal kapcsolatban szabályoz, de keverednek benne utcabútorok, reklámfogalom hatálya alá nem eső eszközök, ezért módosításra került.

A 4. §-hoz

A Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerinti módosítás.

A Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerinti kiegészítést tartalmaz.

Az 5. §-hoz

A 31. § újraszabályozását tartalmazza a Tvtv. 11. § valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (3) alapján.

A 6. §-hoz

A Tvtv. 16/E. §-a valamint a 11/B. § (1a) bekezdése alapján hatályon kívül helyezendő településképi rendelkezéseket tartalmazza.

A 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.