

Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletben szabályozott tényállások többsége más, magasabb szintű jogszabályban szabályozásra került. A képviselő-testület erre figyelemmel módosítja, valamint hatályon kívül helyezi a rendelet jogszabálysértő rendelkezéseit.

[2] Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §-a (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §-a (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni

- a) a belterületi ingatlan rendben tartásáról, gazmentesítéséről,
- b) az ingatlana előtti járdaszakaszon a közlekedést akadályozó növényzet eltávolításáról,
- c) a belterületi ingatlan előtti járdaszakaszon a hó eltakarításáról és a járdaszakasz síkosság-mentesítéséről.”

3. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (4) bekezdése,
- b) 2. § (6) és (7) bekezdése,
- c) 3. § (1) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2025. november 26.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2025. november 27.



Farkas Gábor
jegyző



Általános indokolás

A Vas Vármegyei Kormányhivatal célvizsgálat keretében vizsgálta a közösségi együttélés alapvető szabályait megállapító önkormányzati rendeleteket. Konzultáció keretében javaslattal élt arra vonatkozóan, hogy e tárgykörben megalkotott önkormányzati rendeletek módosításra szorulnak, mivel a Kúria határozataira figyelemmel megállapítható, hogy csak azokban az esetekben indokolt az önkormányzati rendeletalkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné, magába foglalná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 9/2015. (VII.3.) önkormányzati rendelet bevezető részében a jogszabályi hivatkozást módosítani szükséges.

A 2. §-hoz

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján a tulajdonos köteles a településképhez illeszkedő módon gondoskodni a tulajdonát képező ingatlan előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, a tulajdonát képező ingatlan előtti járda hiányában a kerítéstől mért egy méter széles közterületi területsávnak fenntartásáról és ha a járda mellett közterületi zöldsáv is található, annak fenntartásáról és gondozásáról az útszegélyig. Ezáltal fenti tényállás önkormányzati rendeletben történő szabályozása az azonos tényállás és a szankció tekintetében jogszabályba ütközővé vált. A képviselő-testület erre figyelemmel módosítja a rendelet jogszabálysértő rendelkezéseit.

A 3. §-hoz

Magasabb szintű jogszabályok szabályozzák az alábbi, rendeletünkben megállapított közösségi együttélési szabályokat, ezért javasoljuk hatályon kívül helyezni az alábbi magatartási szabályokat:

- A közterületen gépjárművet mosni tilos.
- A játszótér területére kutyát bevinni tilos.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (III.04.) és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásokról szóló 28/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerinti közszolgáltatás igénybevétele kötelező.
- Köztisztasággal összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az, aki a kereskedelmi tevékenység végzése során a kereskedelmi tevékenység végzésének helyszíne előtti közterületet, járdát a nyitvatartási idő alatt nem tartja tisztán, szórakozóhely, vendéglátóhely, továbbá fogyasztásra kész élelmiszer is árusító üzlethelység és más elárusító hely előtt nem helyez el szemétgyűjtő tartályt és annak tisztántartásáról, ürítéséről nem gondoskodik.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.