

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az érintett terület módosítási igénye a Wewalka Kft. tervezett fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében született meg. A képviselőtestület a 192/2024. (IX. 11.) számú határozatával fogadta el a településrendezési terv-módosítási szándékot.

[2] Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet a 9/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

2025. márciusában Celldömölk Önkormányzata Rácz Bálint egyéni vállalkozót bízta meg a Wewalka Kft. tulajdonában álló, 0102/26 és 0102/29 hrsz alatti külterületi ingatlanokon tervezett fejlesztés miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításának elkészítésével. A képviselőtestület a 192/2024. (IX. 11.) számú határozatával fogadta el a módosítási szándékot, és kérte fel a polgármestert a tervezési munka elindítására vonatkozó lépések megtételére.

A tervezett fejlesztéshez a tulajdonos az érintett ingatlanokat összevonni szándékozza, ezek viszont különböző építési övezetekbe tartoznak. A két ingatlan azonos építési övezetbe – a Gip-sz/3 jelű gazdasági területbe - sorolása szükséges.

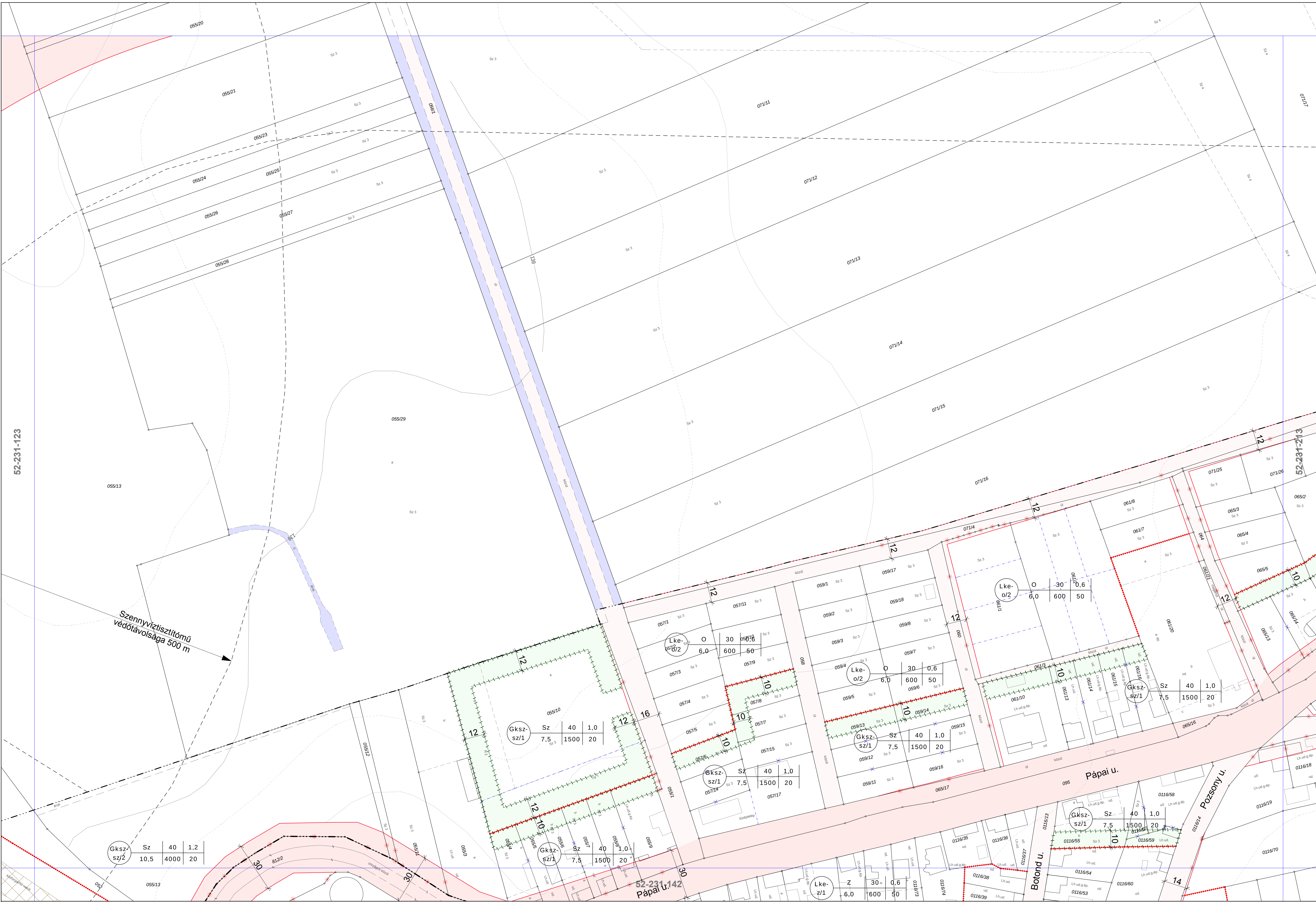
Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

A Rendelet 1. mellékletének módosítását szabályozza. A Rendelet 1. mellékletének B-4 számú belterületi szabályozási tervlapja helyére jelen rendelet 1. mellékletének B-4/M számú belterületi szabályozási tervlapja lép.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2013, 2015.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldalmi u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

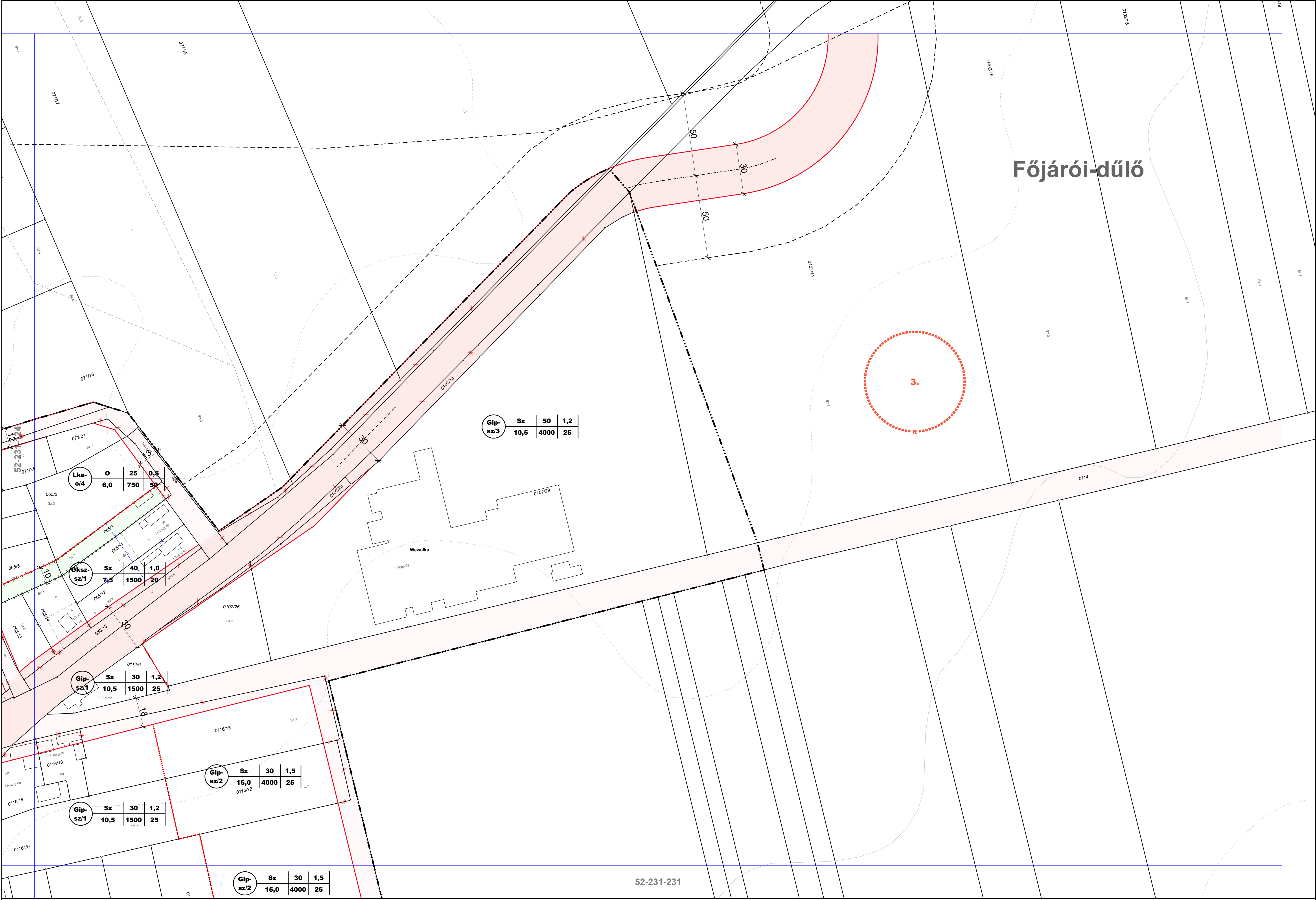


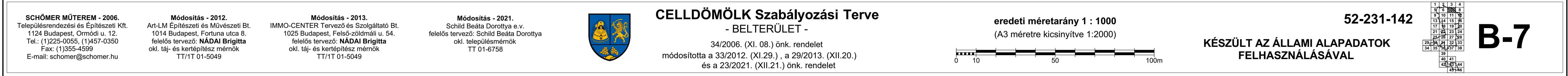
CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet, a 29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
és a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

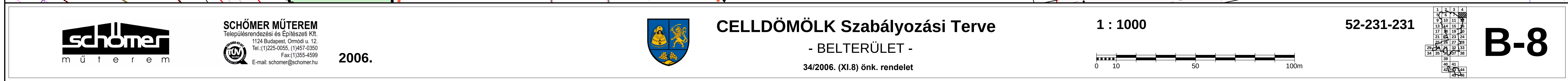
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)
0 10 50 100m

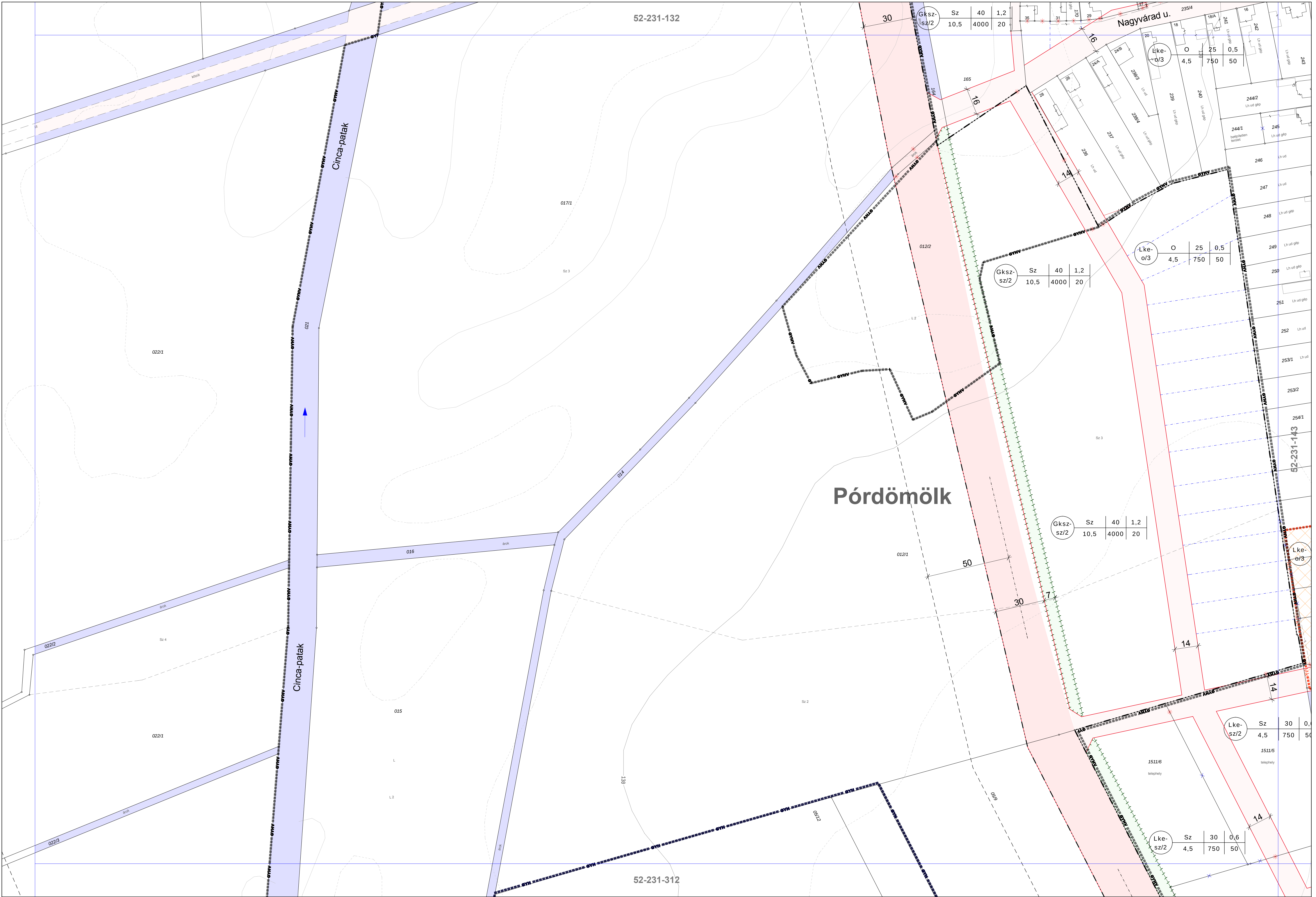
52-231-124
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL
B-3

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48









SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmödi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: NÁDAI Brigitta
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049



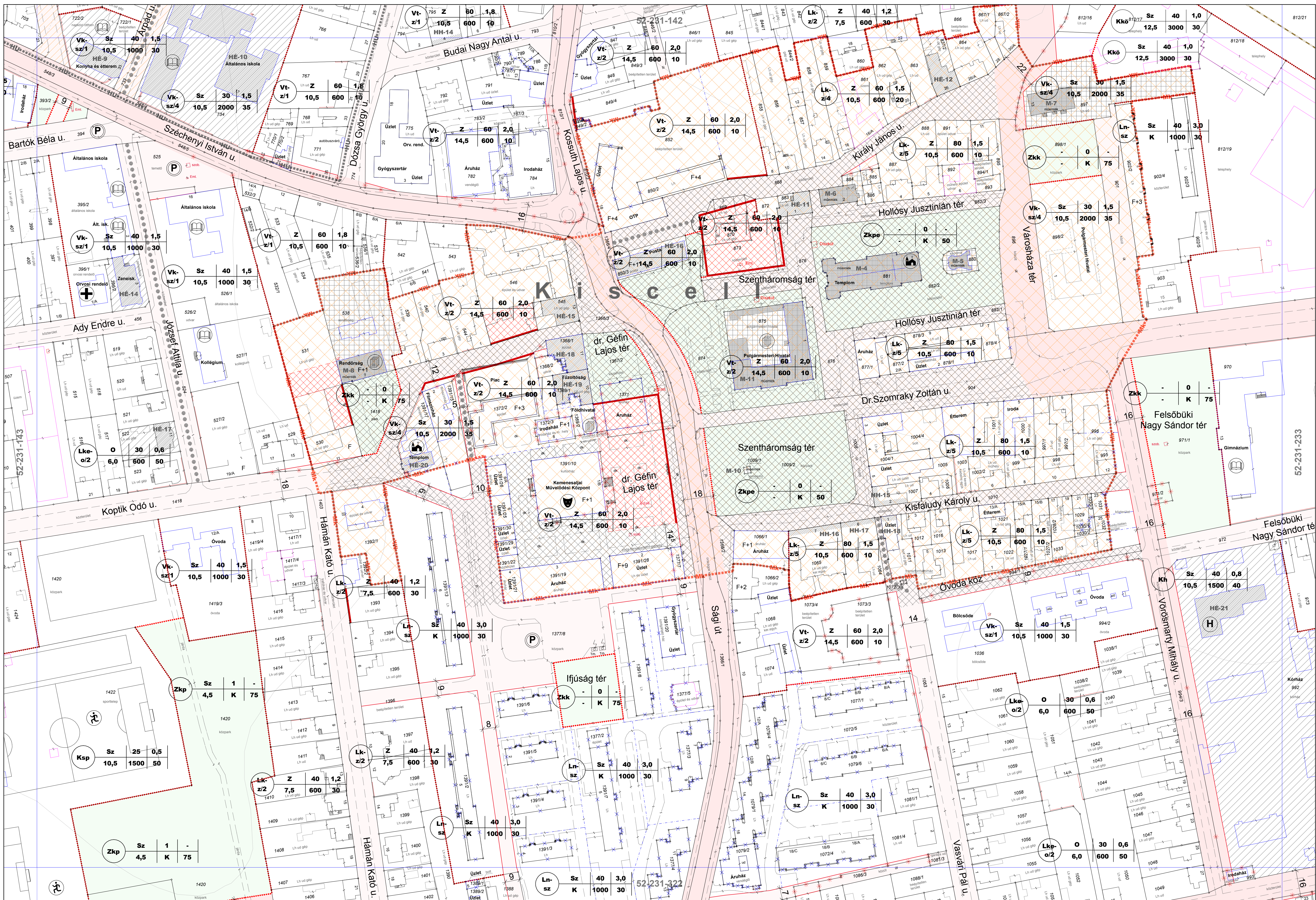
CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI.8.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)
0 10 50 100m

52-231-134
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-9



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NADAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/17 01-5049

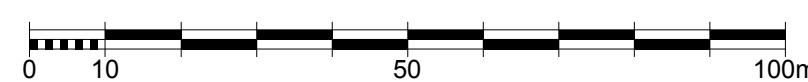
Módosítás - 2022.
MODULOR Tervező és Mérnöki
Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.
felelős tervező: **Gergely Péter**
TT/17 18-0204



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI.08.) önk. rendelet
módosította: 29/2013. (XII.20.)
és a 11/2022. (IX. 15.) önk. rendelet

1 : 1000

(A3-as lapra nyomtatva 1:2000-es méretarányú.)

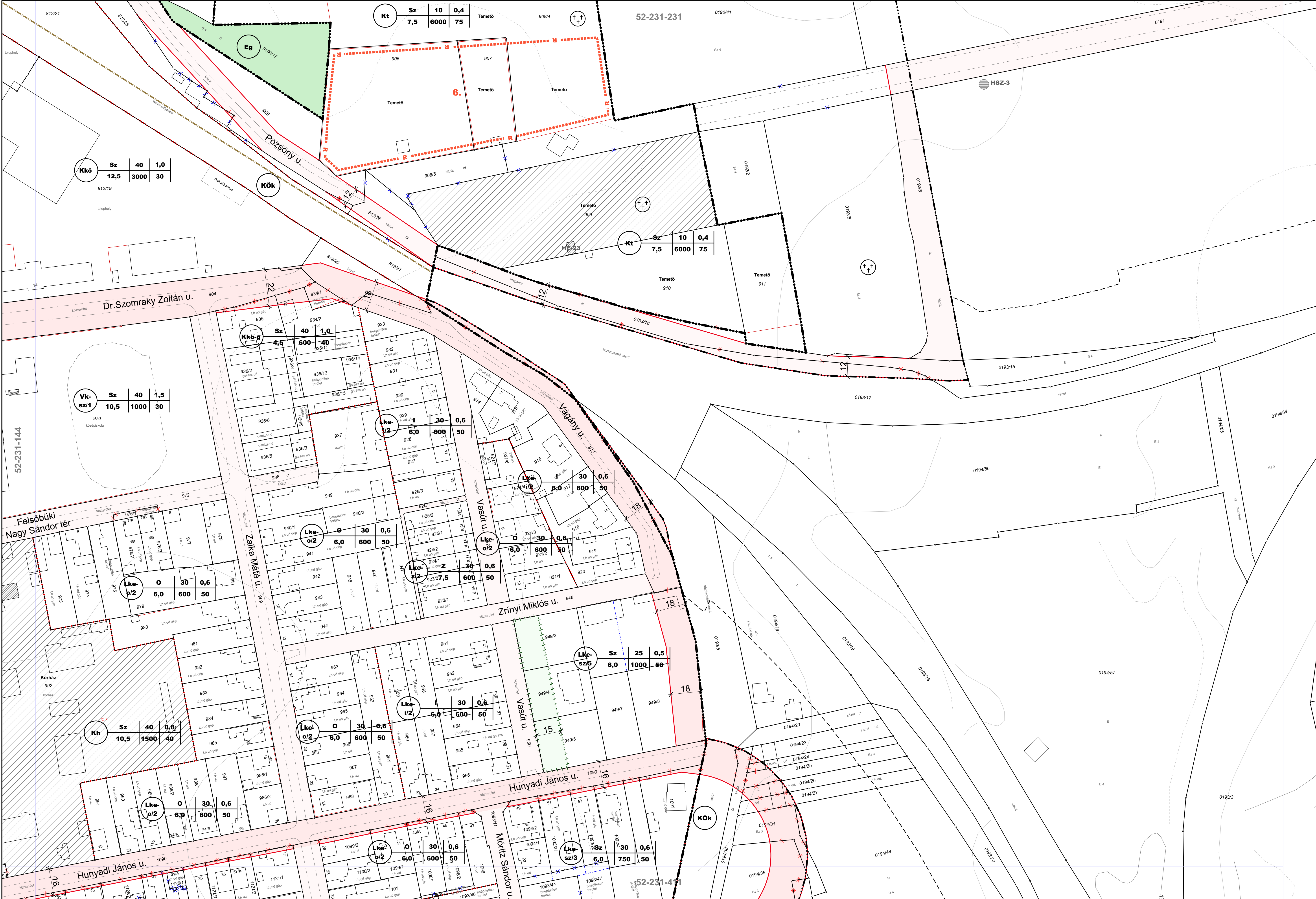


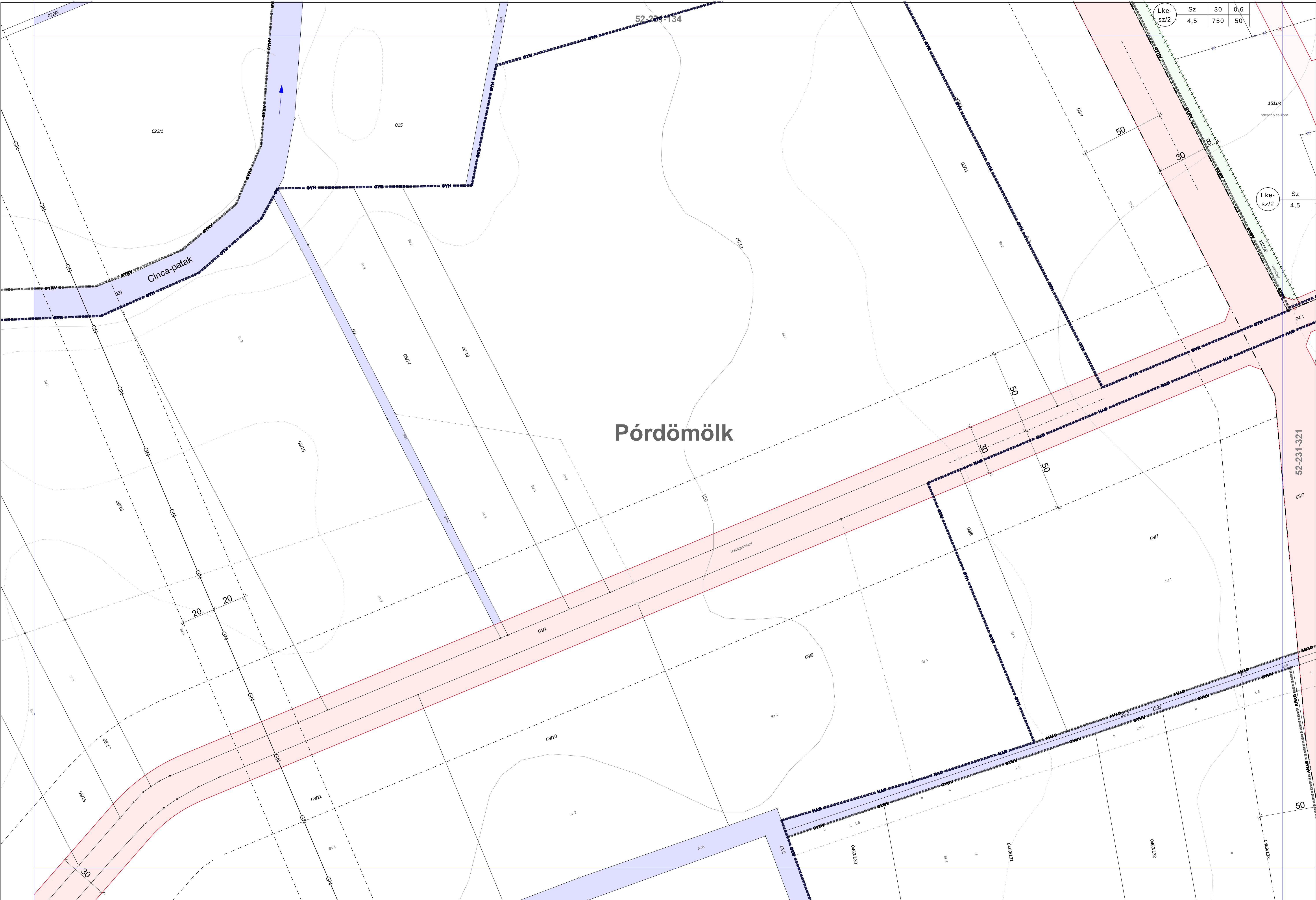
52-231-144

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-11





Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

Lke-sz/2	Sz
	4,5

Pórdömölk

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 8.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

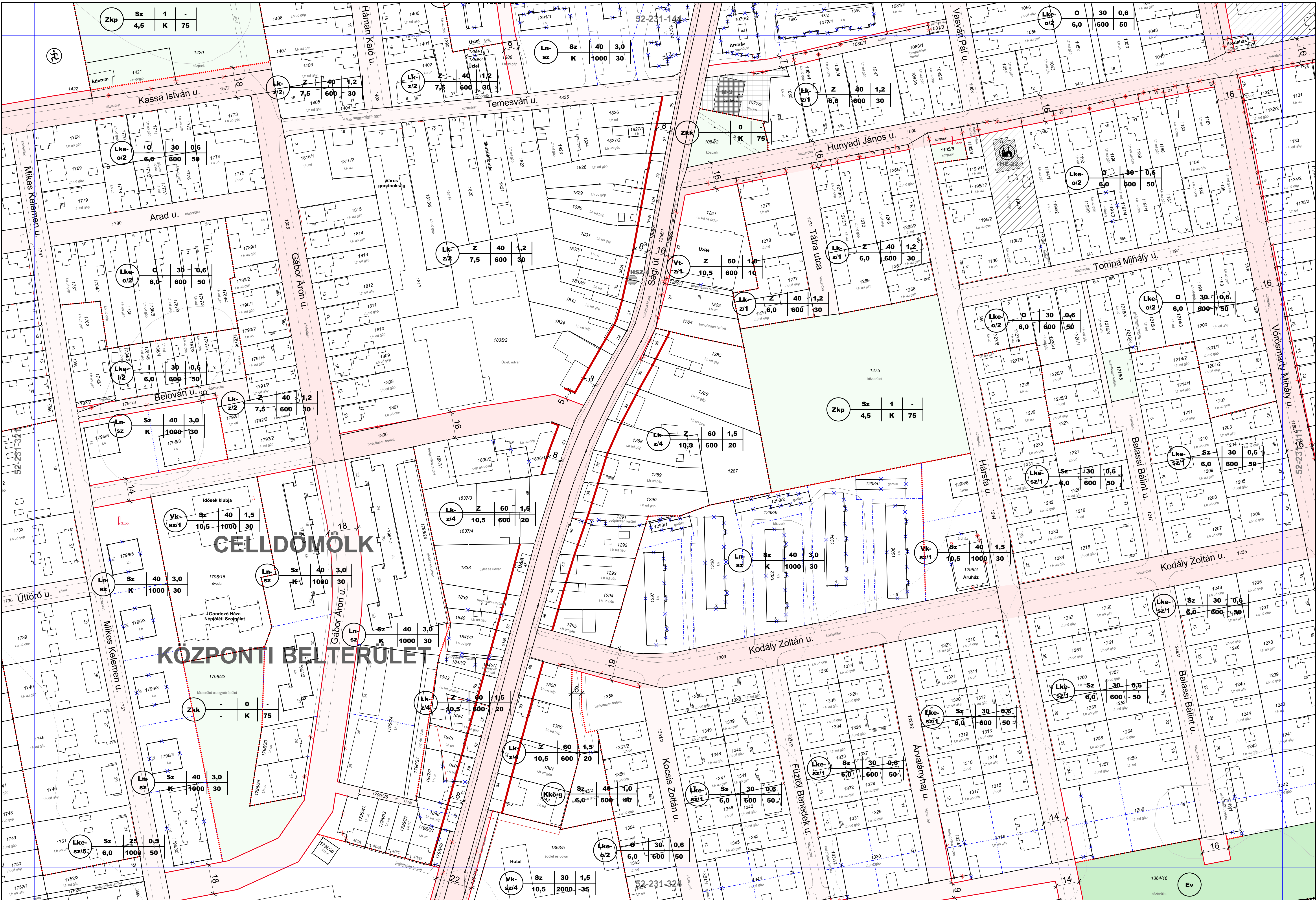
0 10 50 100m

52-231-312

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-13



SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2022.
TER-HÁLÓ TERRA Kft.
9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a
felelős tervező: NEMETH Géza
okl. építésmérnök
TT-1 08-0065

Módosítás - 2022.
MODULOR Tervező és Mémóri
Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely,
Szent Flórián krt. 2.
felelős tervező: GERGYÉ Péter
TT/1 08-0204

Módosítás - 2021, 2022, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldalmi u. 54.
felelős tervező: NÁDAI Brigitta
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/17 01-0549



CELDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI.8) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI.2), a 4/2022. (V.3.), a 11/2022. (IX.15.),
a 13/2022. (X.28.) és a 11/2023. (VI.27) önk. rendelet

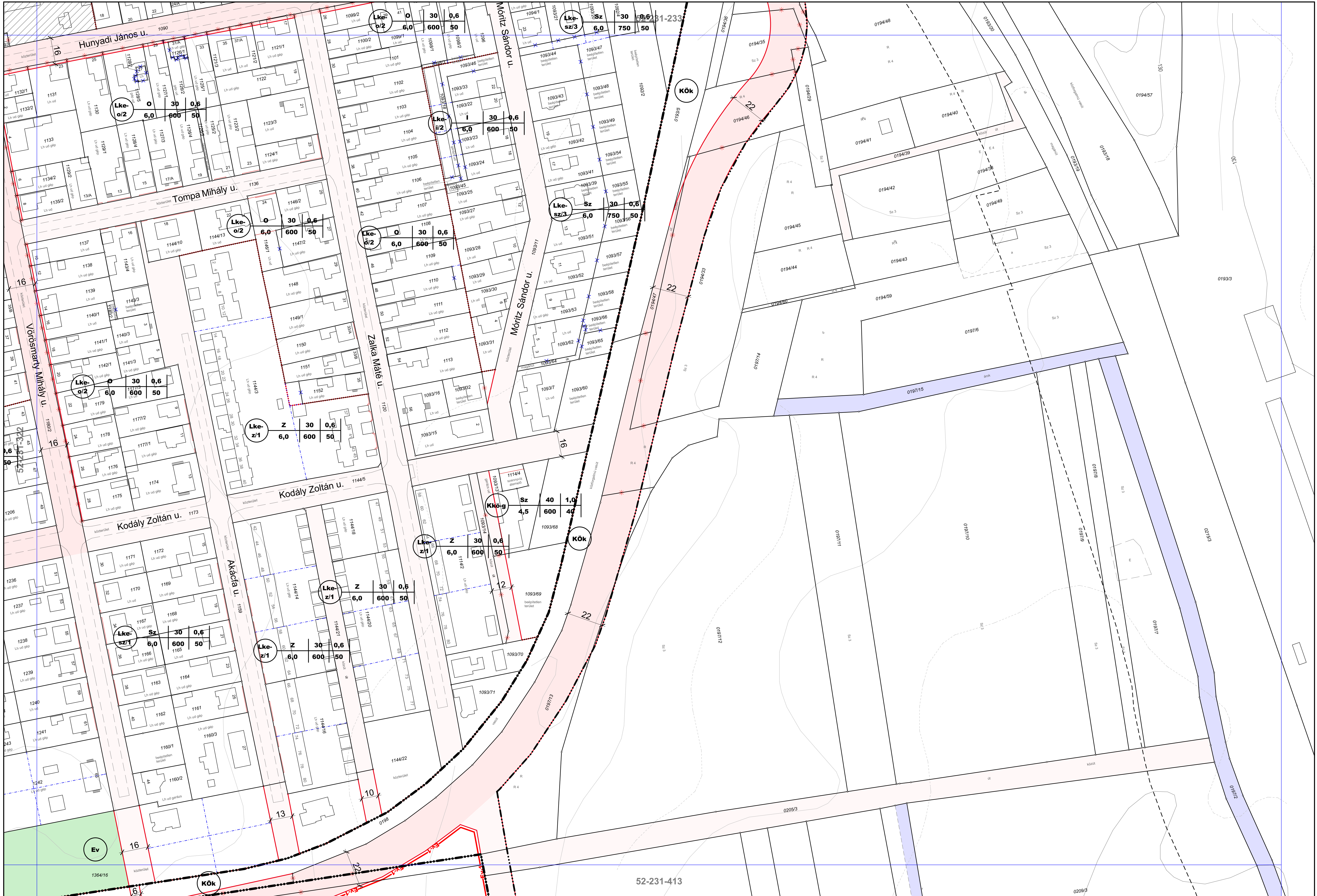
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

52-231-322

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-15



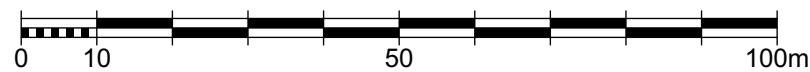
SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2021, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felsőzöldmáli u. 54.
felelős tervező: NÁDAI Brigitta
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve - BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 9/2021. (VI. 2.) és a
11/2023. (VI.27.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

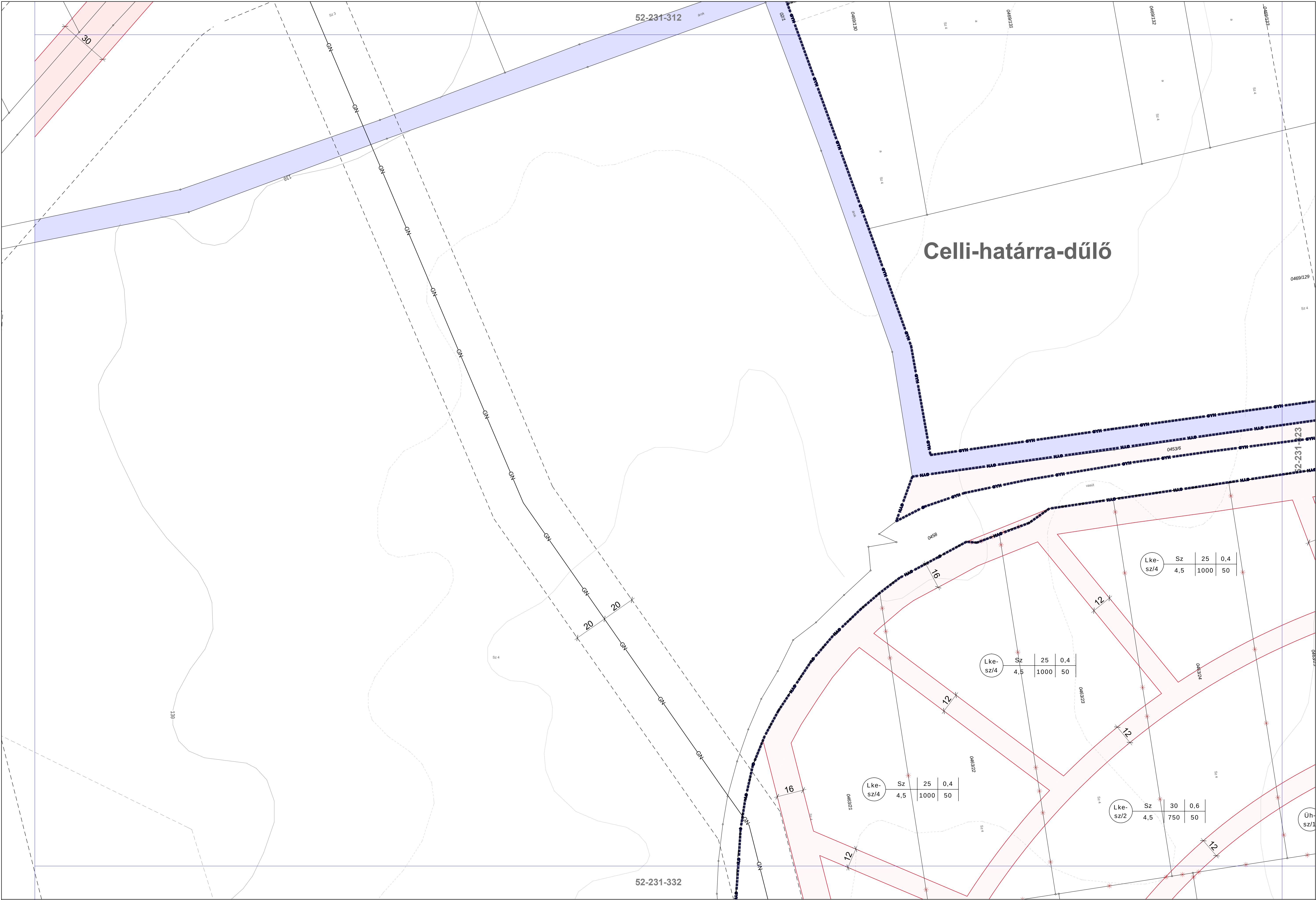


52-231-411

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-16



Celli-határra-dűlő

L ke- sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

L ke- sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

L ke- sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

L ke- sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

Üh-
sz/1

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmödi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI.8) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

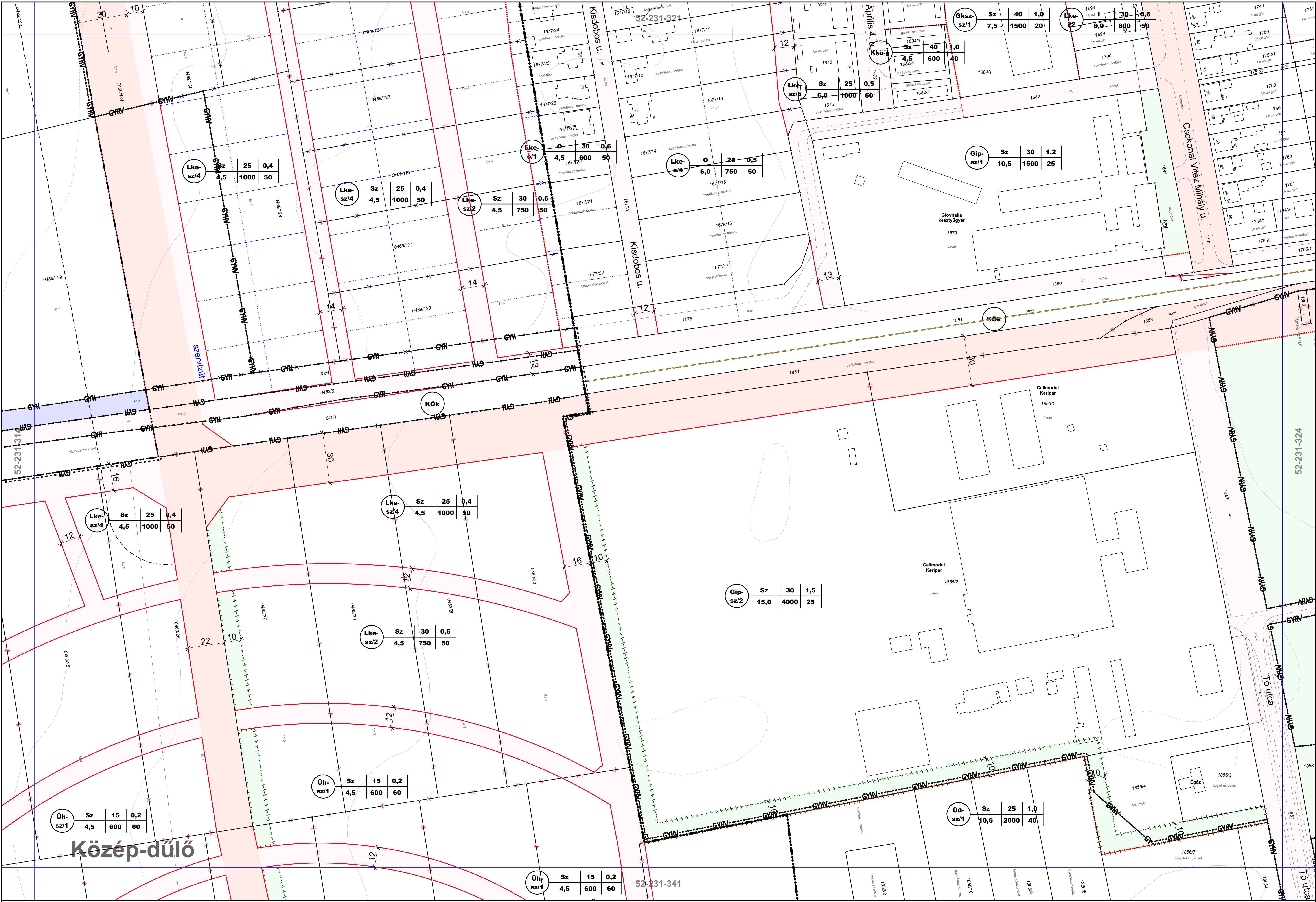
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)
0 10 50 100m

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

52-231-314

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-17



Közép-dűlő

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
124 Budapest, Örmödi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2021, 2023.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: NÁDAI Brigitta
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve - BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.),
a 9/2021. (VI. 2.) és a 11/2023. (VI.27) számú önk. rendelet

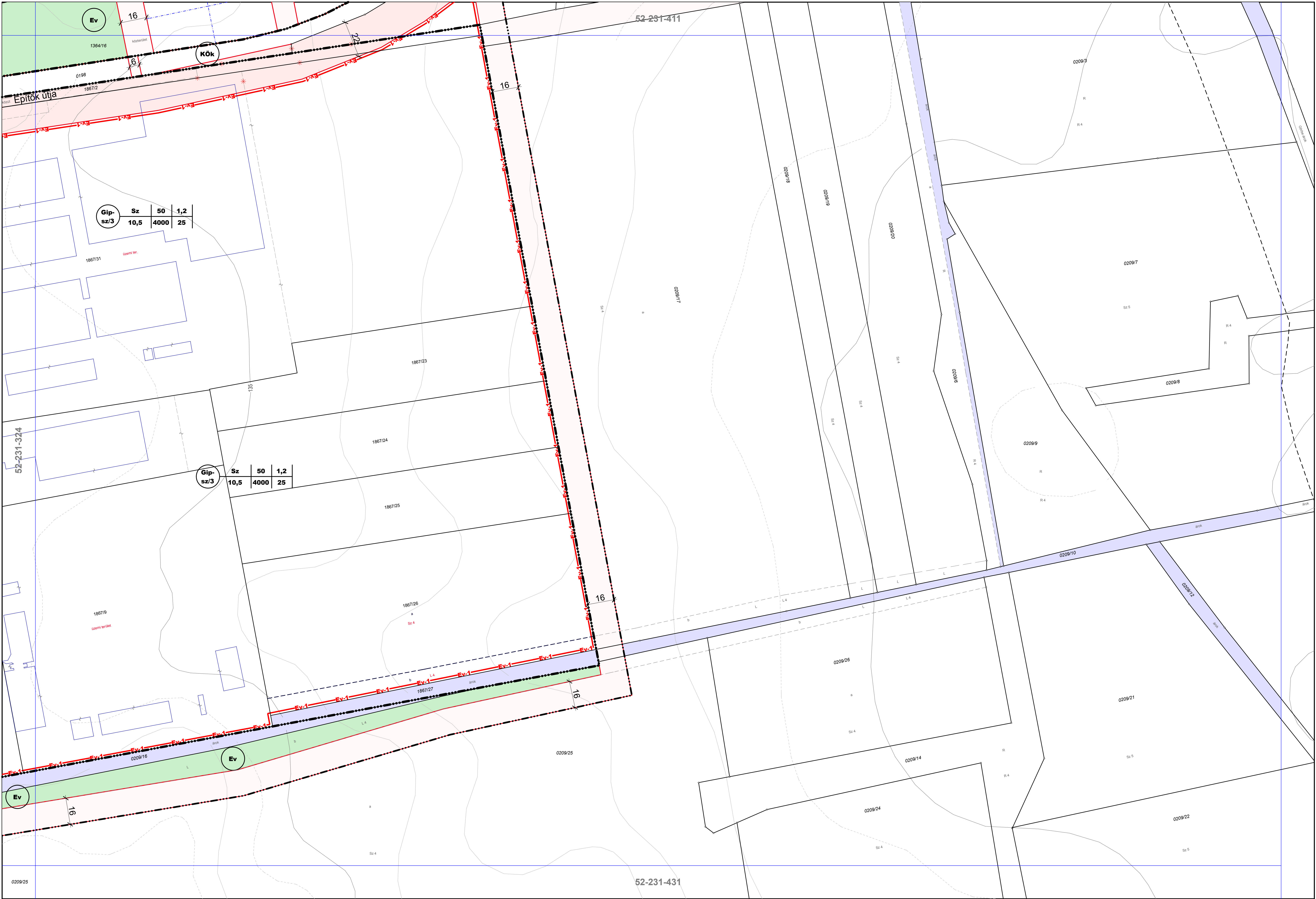
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

52-231-323

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-18



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmödi u. 12.
Tel.: (1) 225-0055, (1) 457-0350
Fax: (1) 355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

MÓDOSÍTÁS:
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.

2012.

felelős tervező:
NÁDAI Brigitta
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049



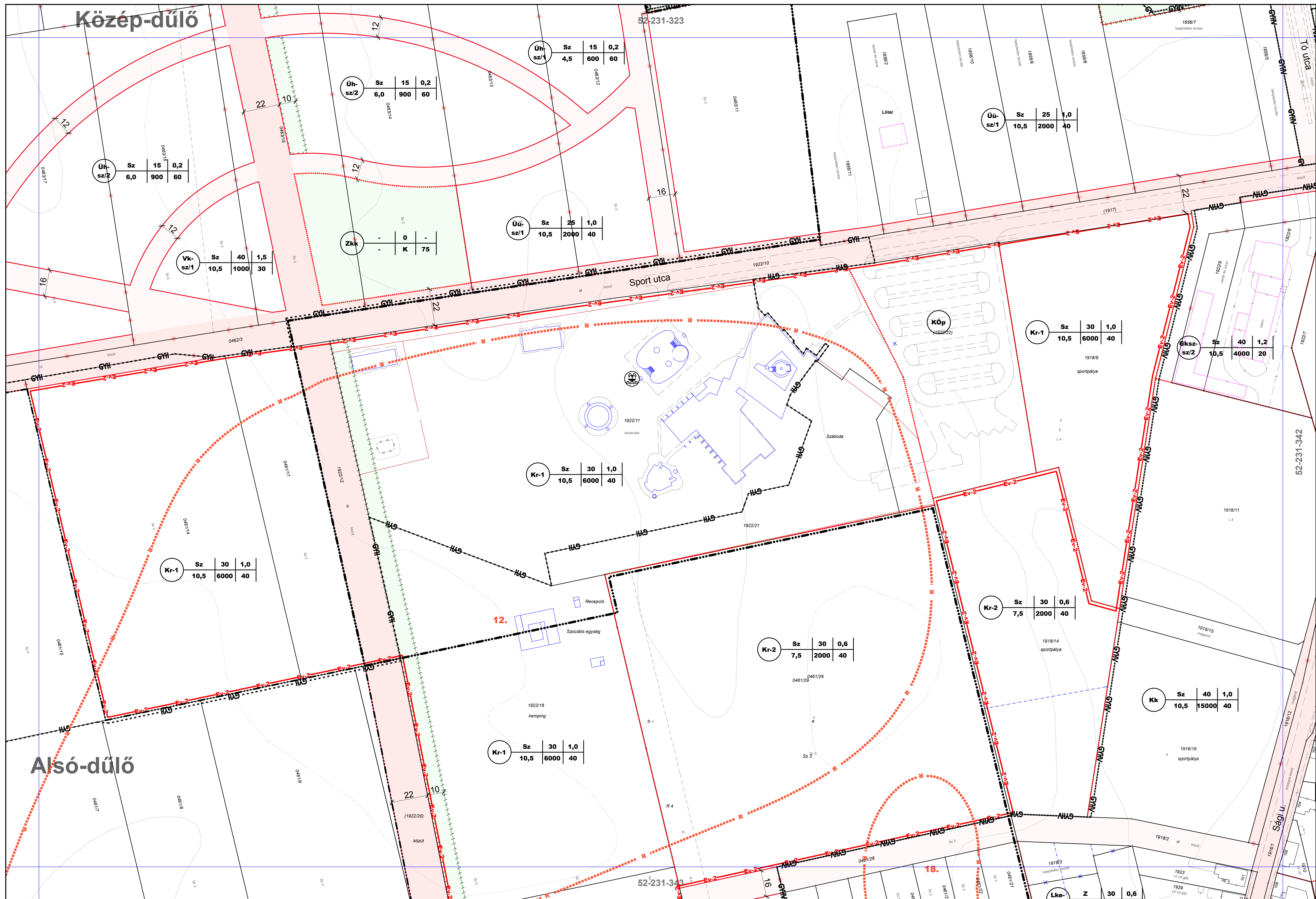
CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

1 : 1000
A nyomtatott dokumentáció az eredeti 1:1000 léptékű
tervlap 1:2000-es kicsinyített másolata
0 10 50 100m

52-231-413
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI
ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-20



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmödi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

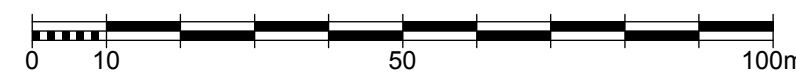
Módosítás - 2013., 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-szabályi u. 54.
felelős tervező: NÁDAI Brigitta
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet,

módosította:
29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
21/2017. (XI. 23.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

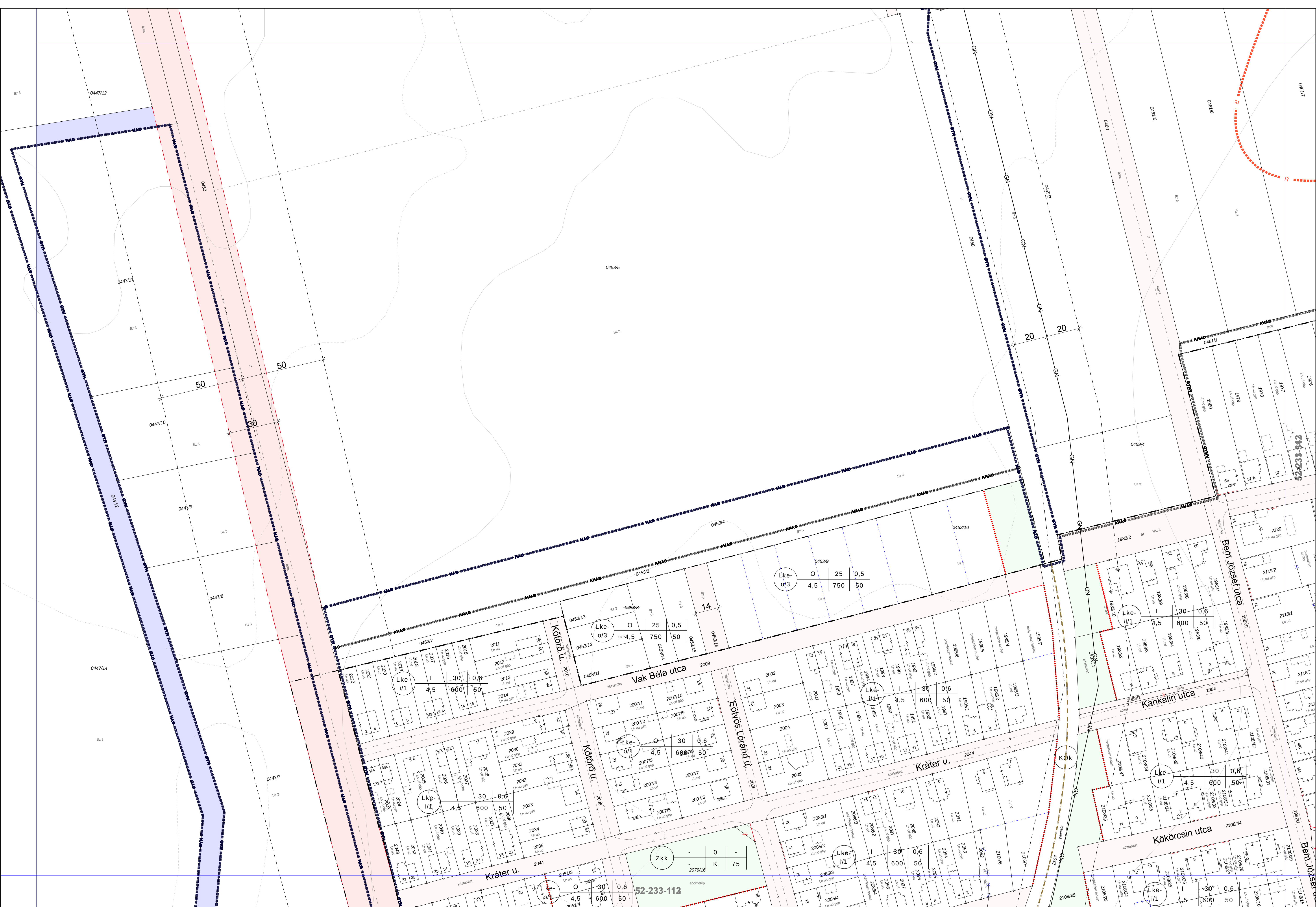


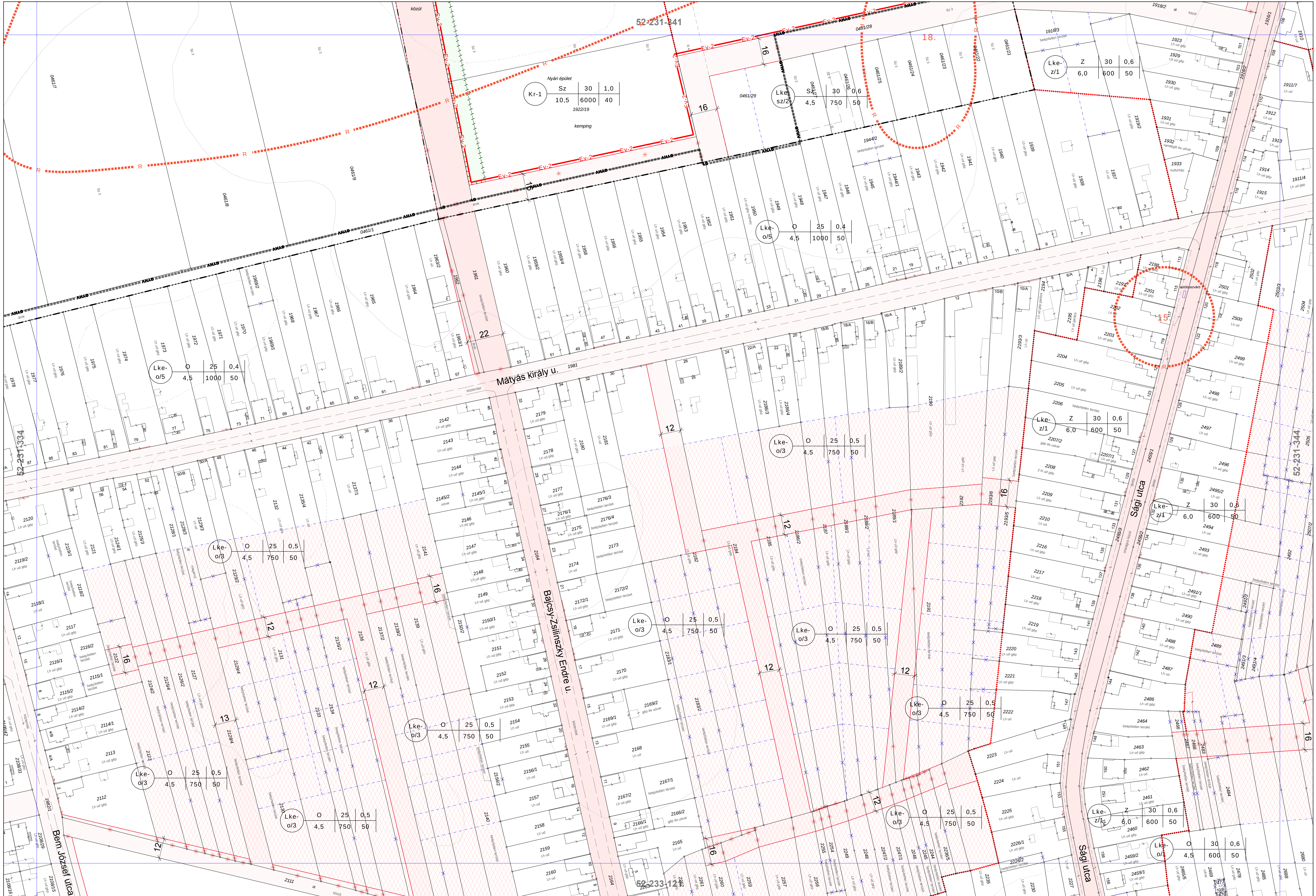
52-231-341
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

B-22







Nyári épület

Kr-1	Sz	30	1,0
	10,5	6000	40
1922/19			
kemping			

Lke-
sz/2

O	25	0,6
4,5	750	50

Lke-
o/5

O	25	0,4
4,5	1000	50

Lke-
o/5

O	25	0,4
4,5	1000	50

Lke-
o/3

O	25	0,5
4,5	750	50

Lke-
o/3

O	25	0,5
4,5	750	50

Lke-
z/1

Z	30	0,6
6,0	600	50

Lke-
z/1

Z	30	0,6
6,0	600	50

Lke-
o/3

O	25	0,5
4,5	750	50

Lke-
o/3

O	25	0,5
4,5	750	50

Lke-
o/3

O	25	0,5
4,5	750	50

Lke-
o/3

O	25	0,5
4,5	750	50

Lke-
o/3

O	25	0,5
4,5	750	50

Lke-
z/1

Z	30	0,6
6,0	600	50

Lke-
o/1

O	30	0,6
4,5	600	50

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmödi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: NÁDAI Brigitta
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049



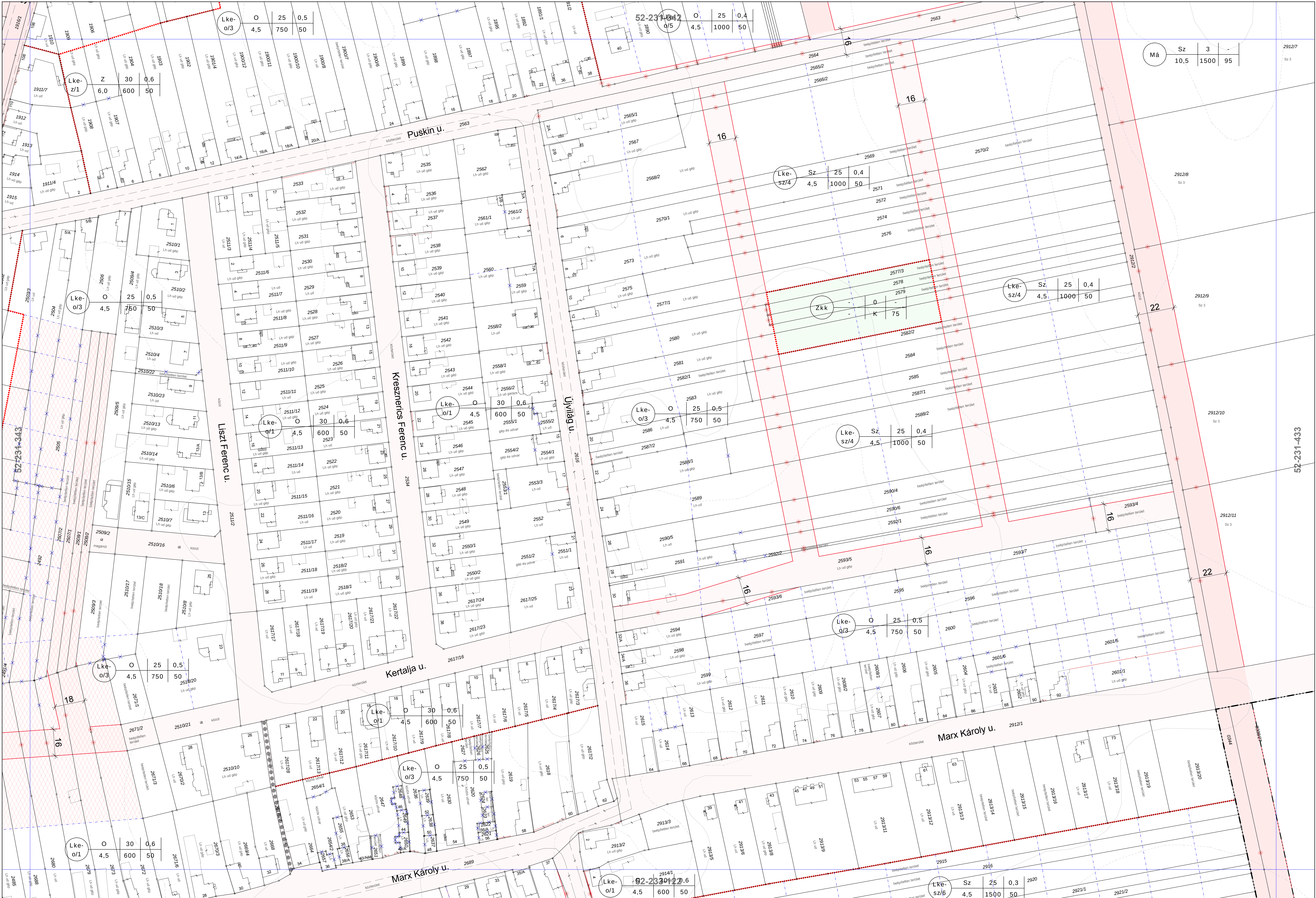
CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-343
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-26



Má	Sz	3
10,5	1500	95

2912/7
Sz 3

2912/8
Sz 3

2912/9
Sz 3

2912/10
Sz 3

2912/11
Sz 3

52-231-433

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmödi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

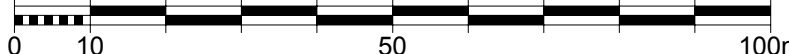
Módosítás - 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: NÁDAI Brigitta
okt. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve - BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 21/2016. (XII.22.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

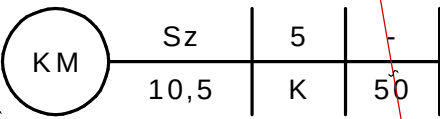


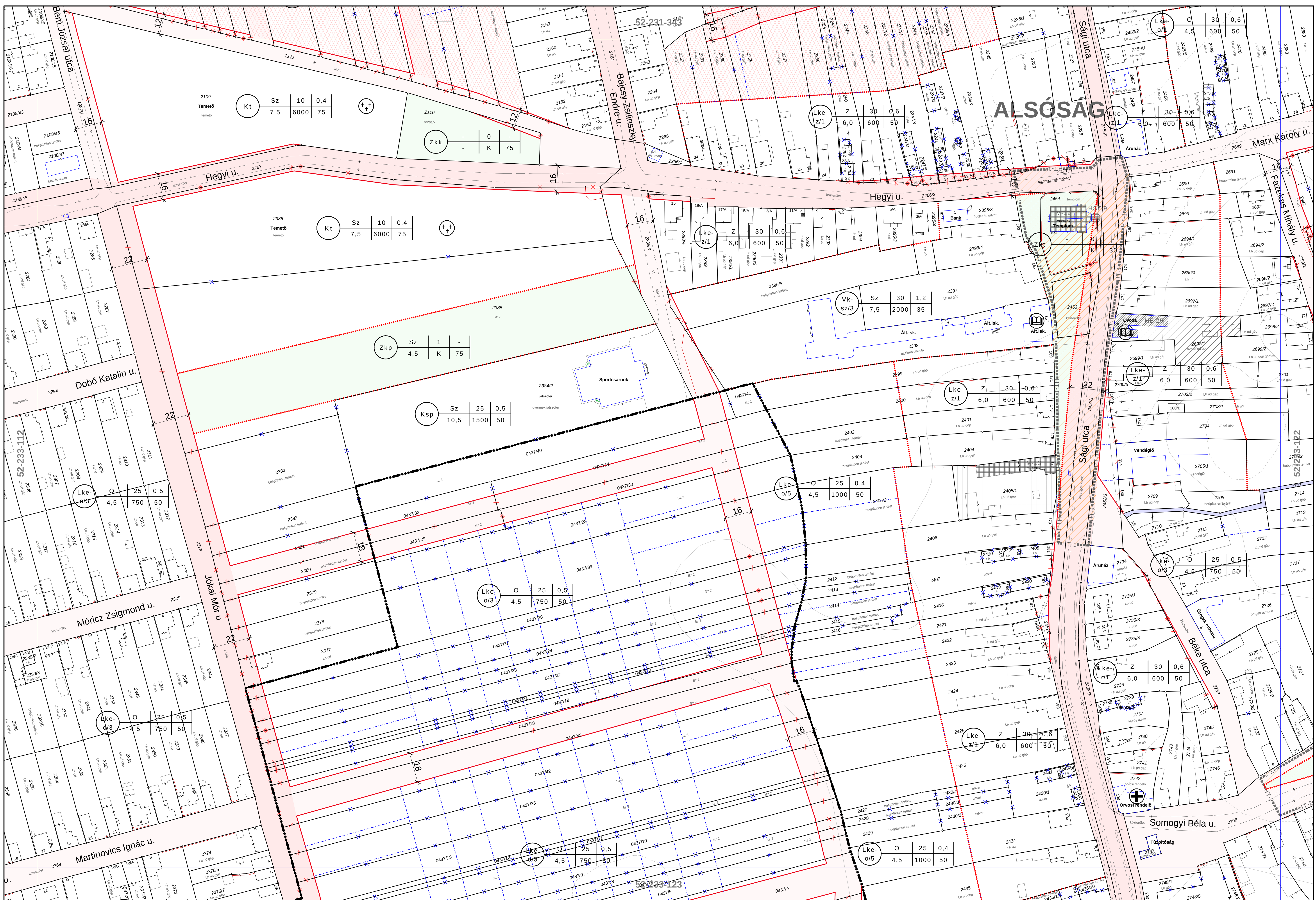
52-231-344

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-27

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48





SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1) 225-0955, (1) 457-0350
Fax: (1) 355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

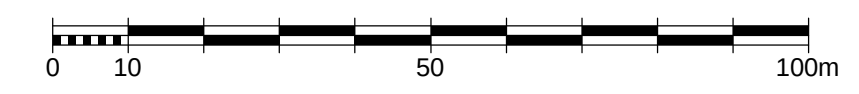


CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

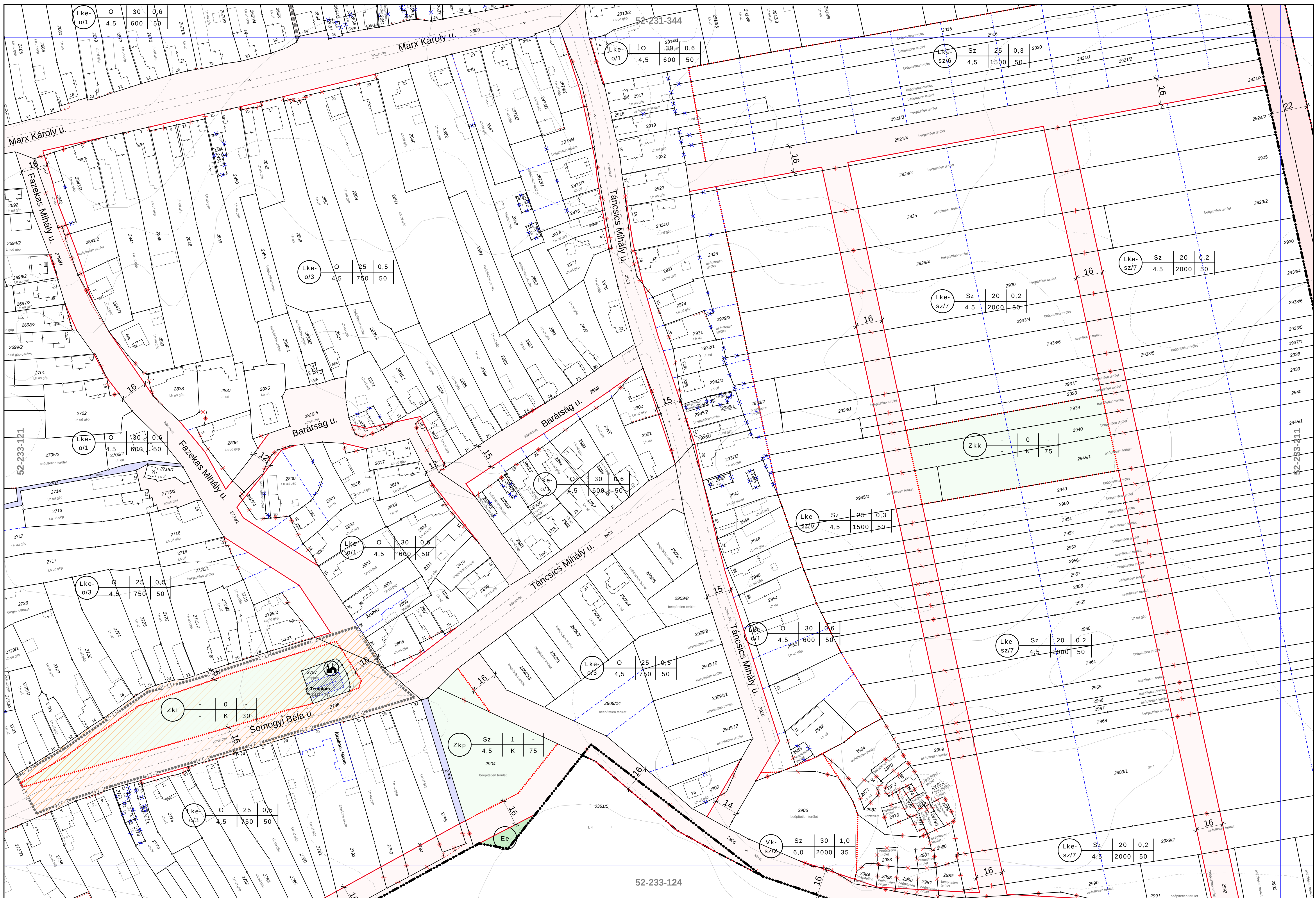
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000



52-233-121

B-31



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Címód u. 12.
Tel.: (1) 225-0055, (1) 457-0350
Fax: (1) 355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



2006.



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

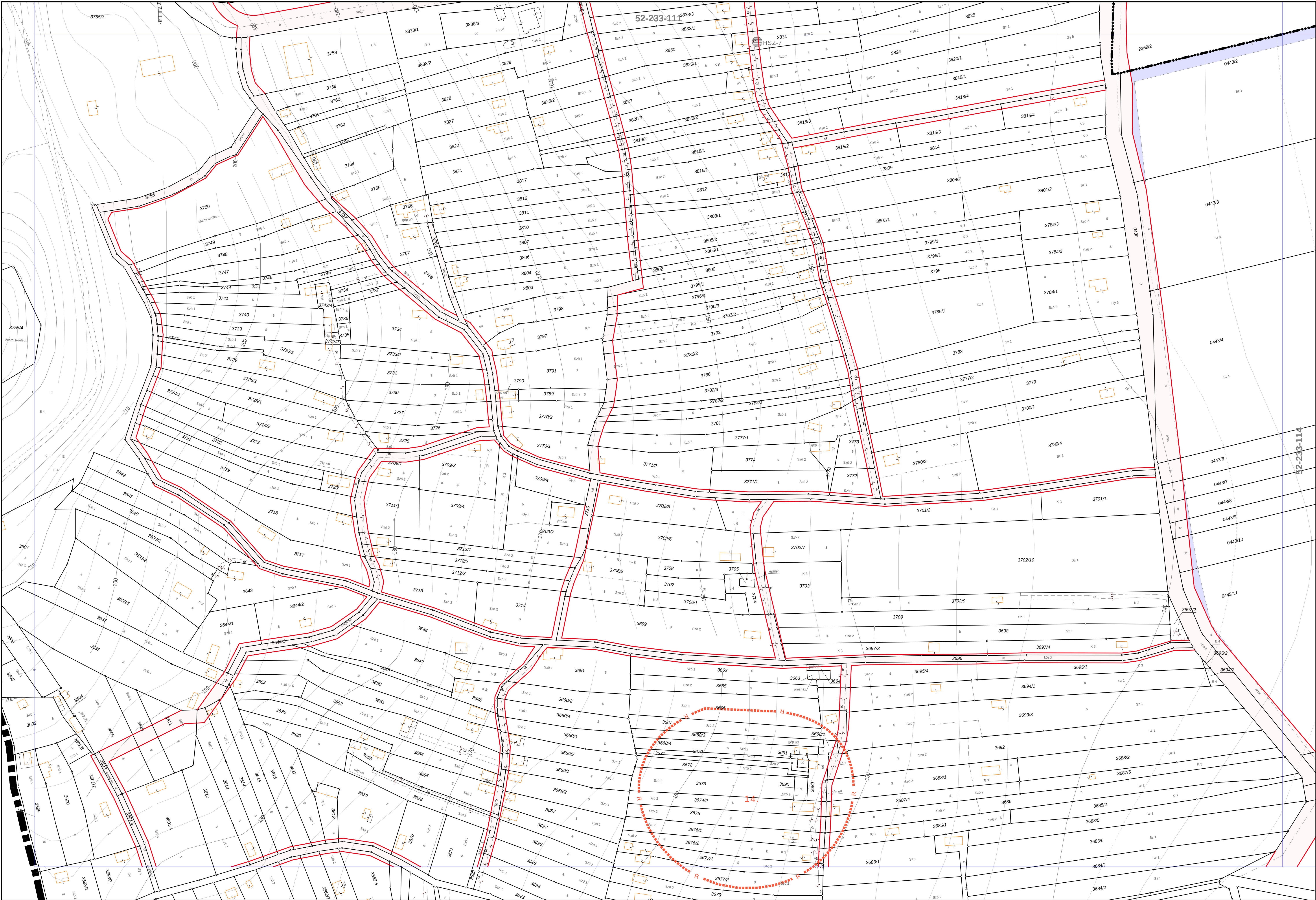
34/2006. (XI.8) önk. rendelet

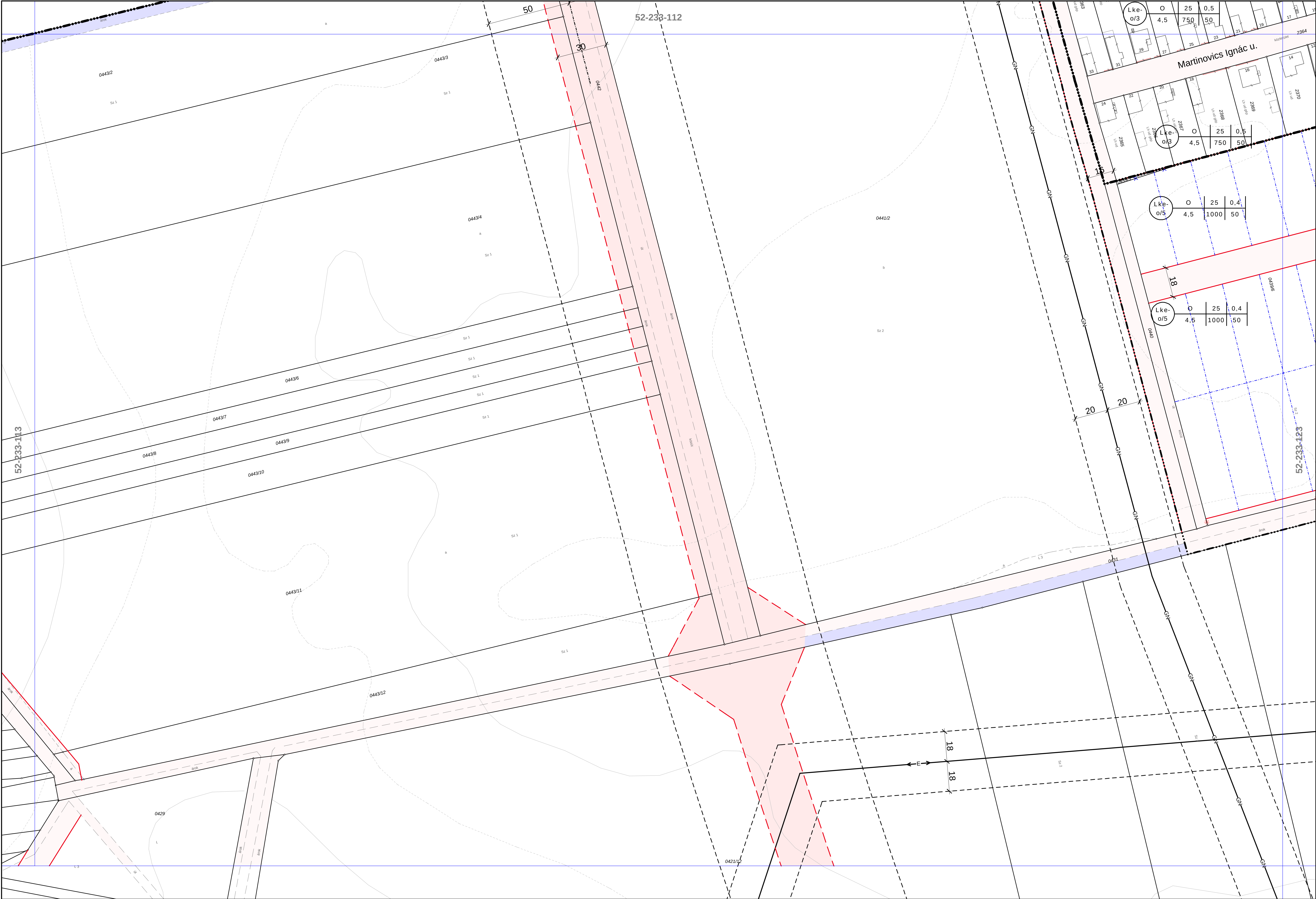
1 : 1000

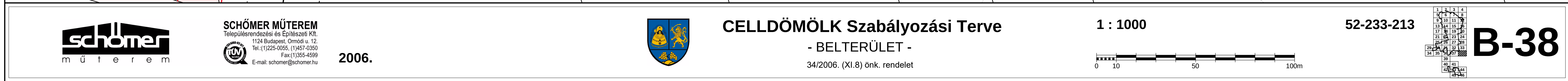
52-233-122

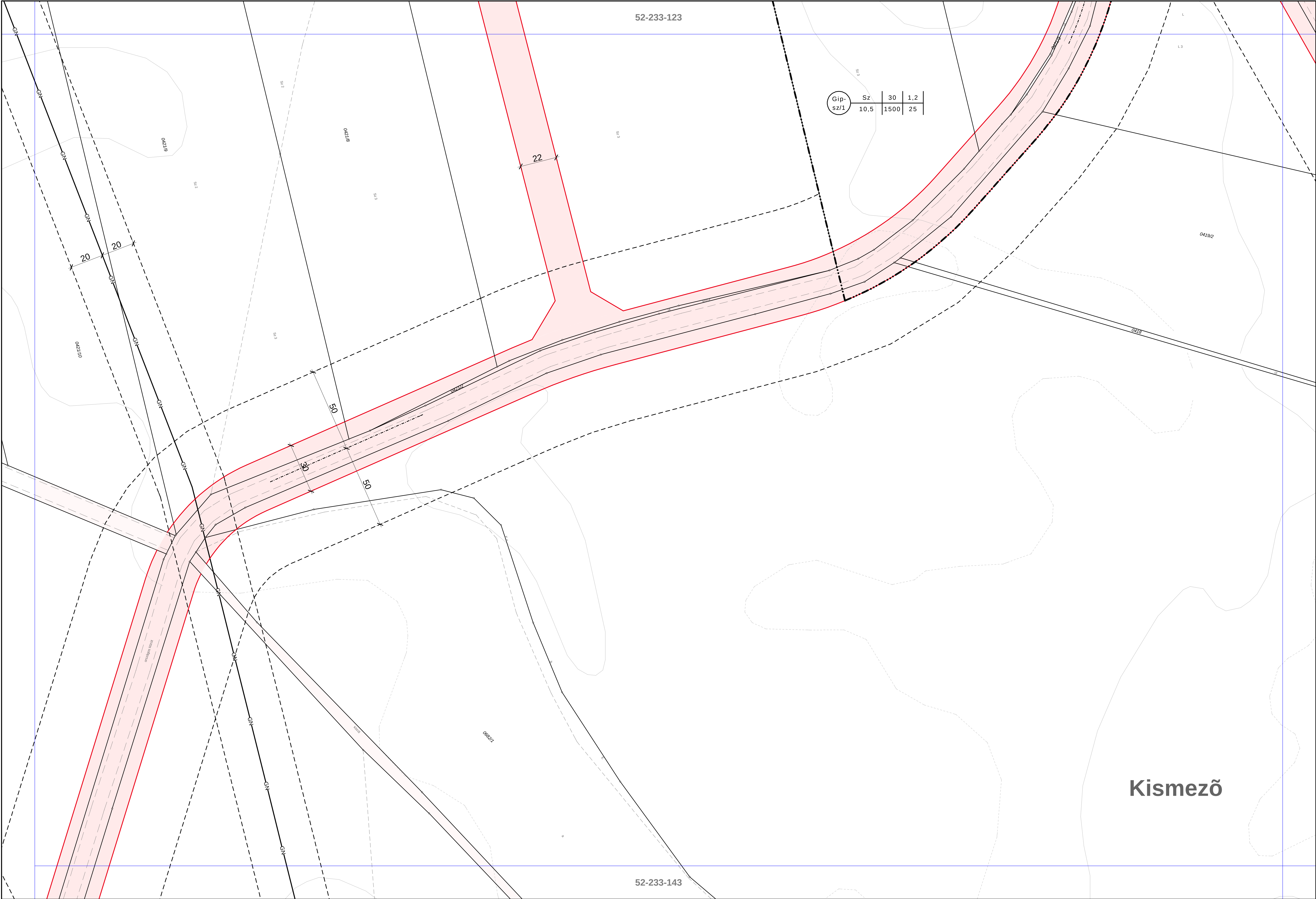
B-32











Gip- sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Címód u. 12.
Tel.: (1) 225-0955; (1) 457-0350
Fax: (1) 355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

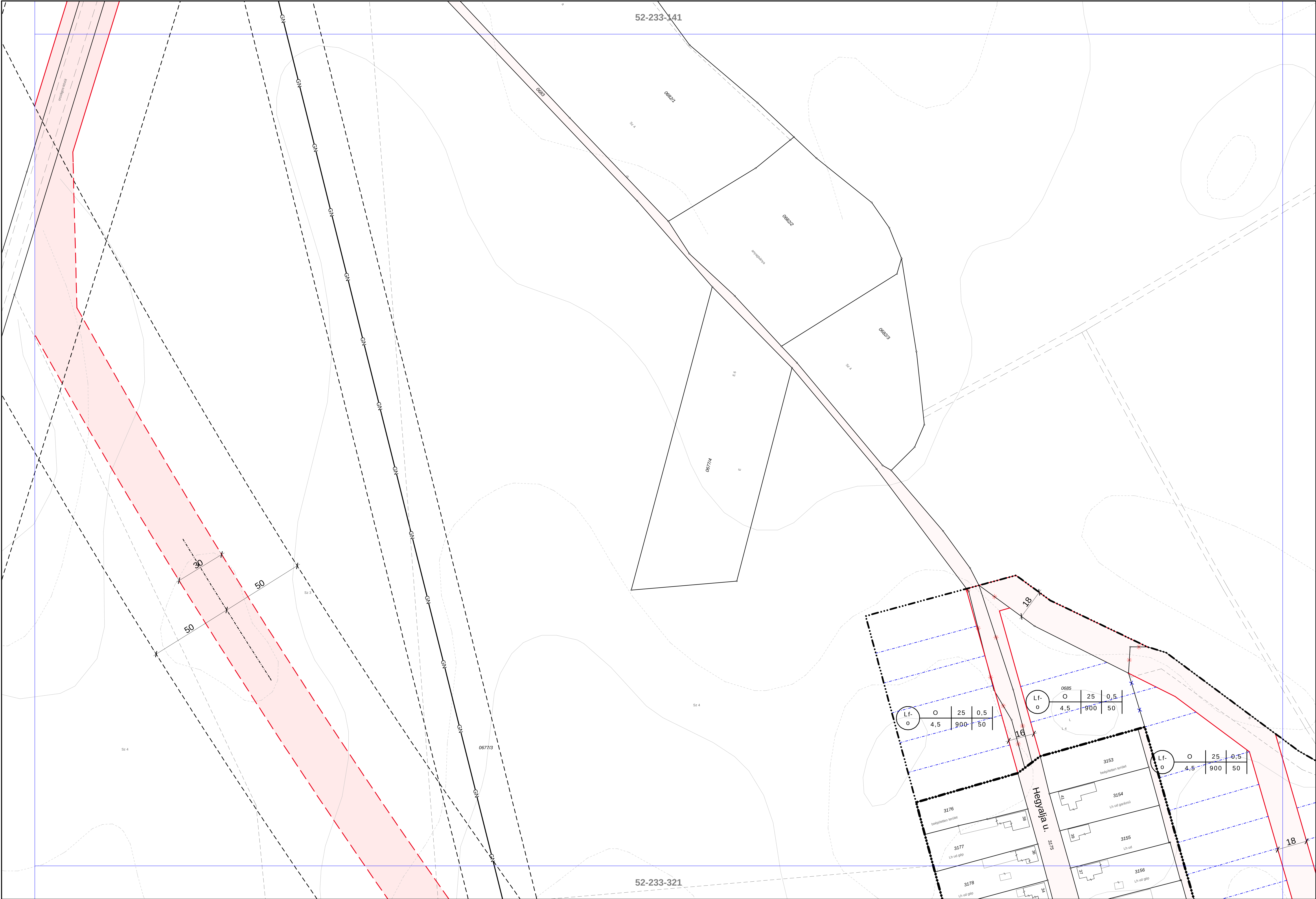
1 : 1000



52-231-141

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

B-39



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Címődi u. 12.
Tel.: (1) 225-0955; (1) 457-0350
Fax: (1) 355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000



52-233-143

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

B-40



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Órmódi u. 12.
Tel.: (1) 225-0955; (1) 457-0350
Fax: (1) 355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

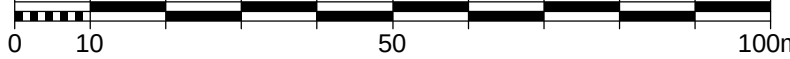


CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

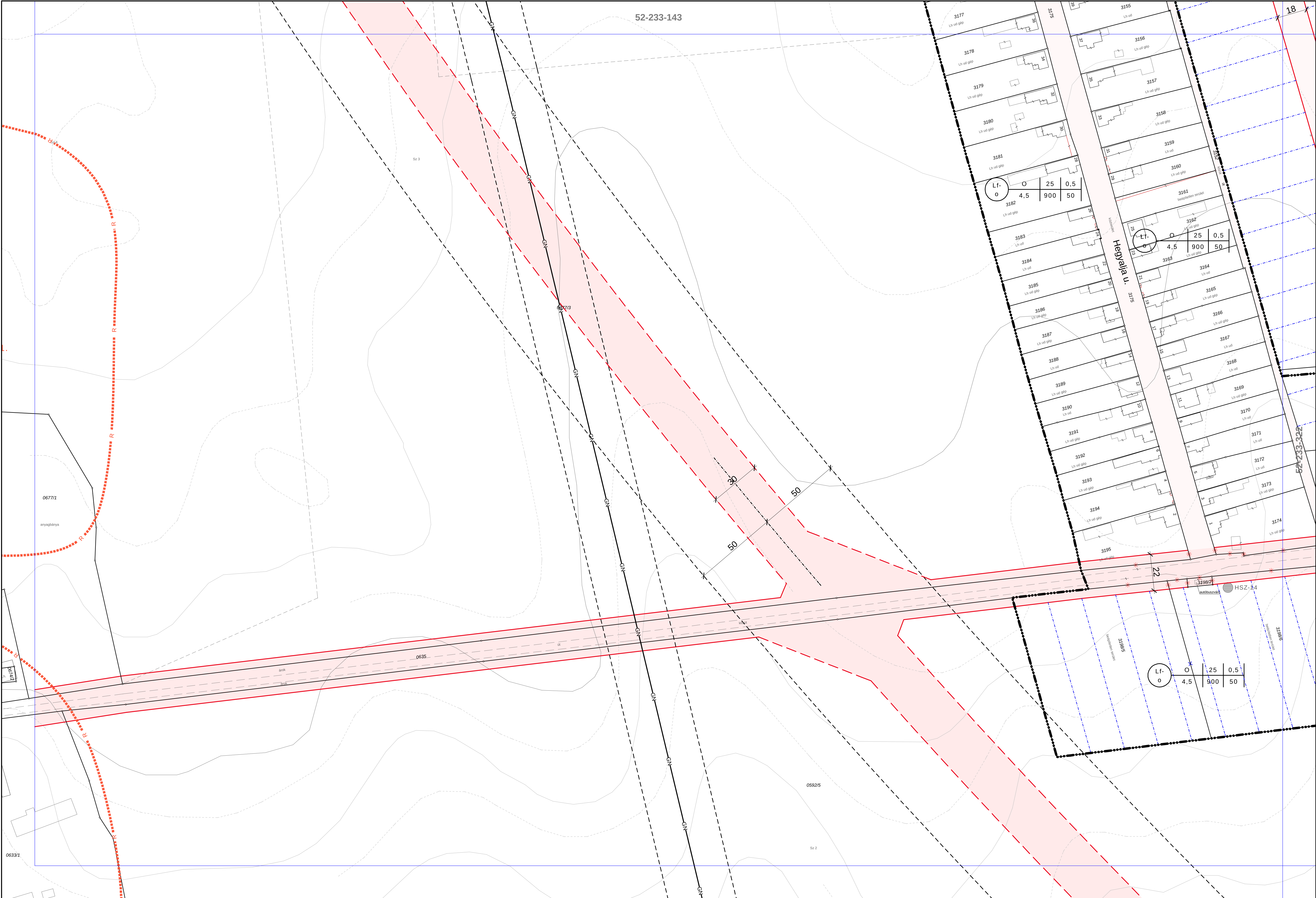
1 : 1000



52-233-144

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48

B-41



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1) 225-0955, (1) 457-0350
Fax: (1) 355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

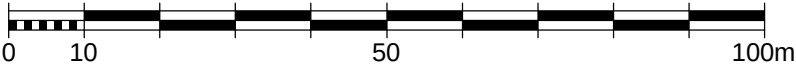


CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

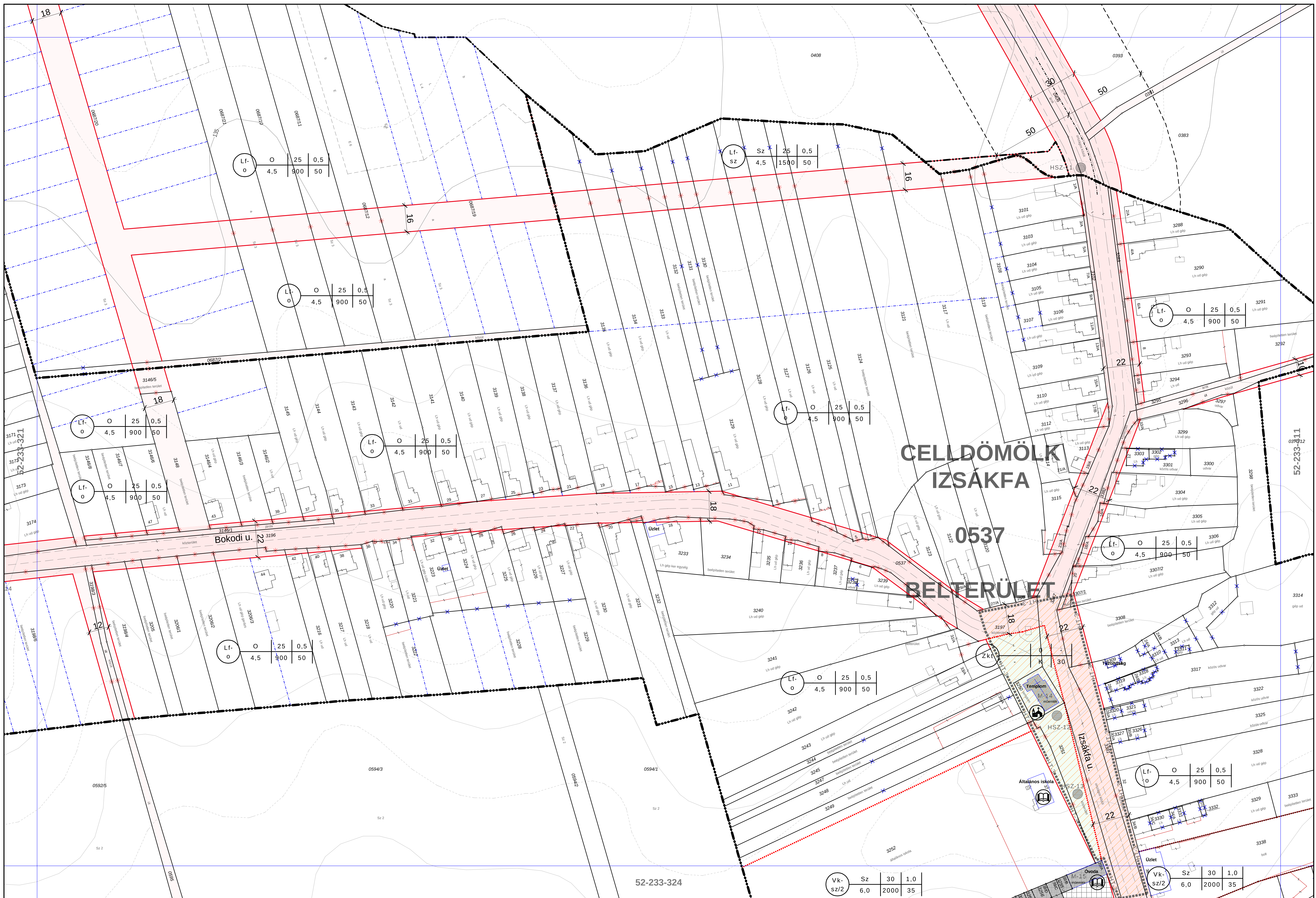
1 : 1000



52-233-321

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

B-42



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Címód u. 12.
Tel.: (1)225-0955, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



2006.

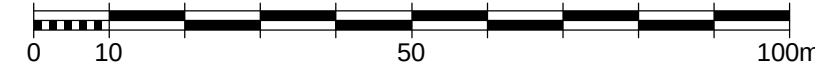


CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000

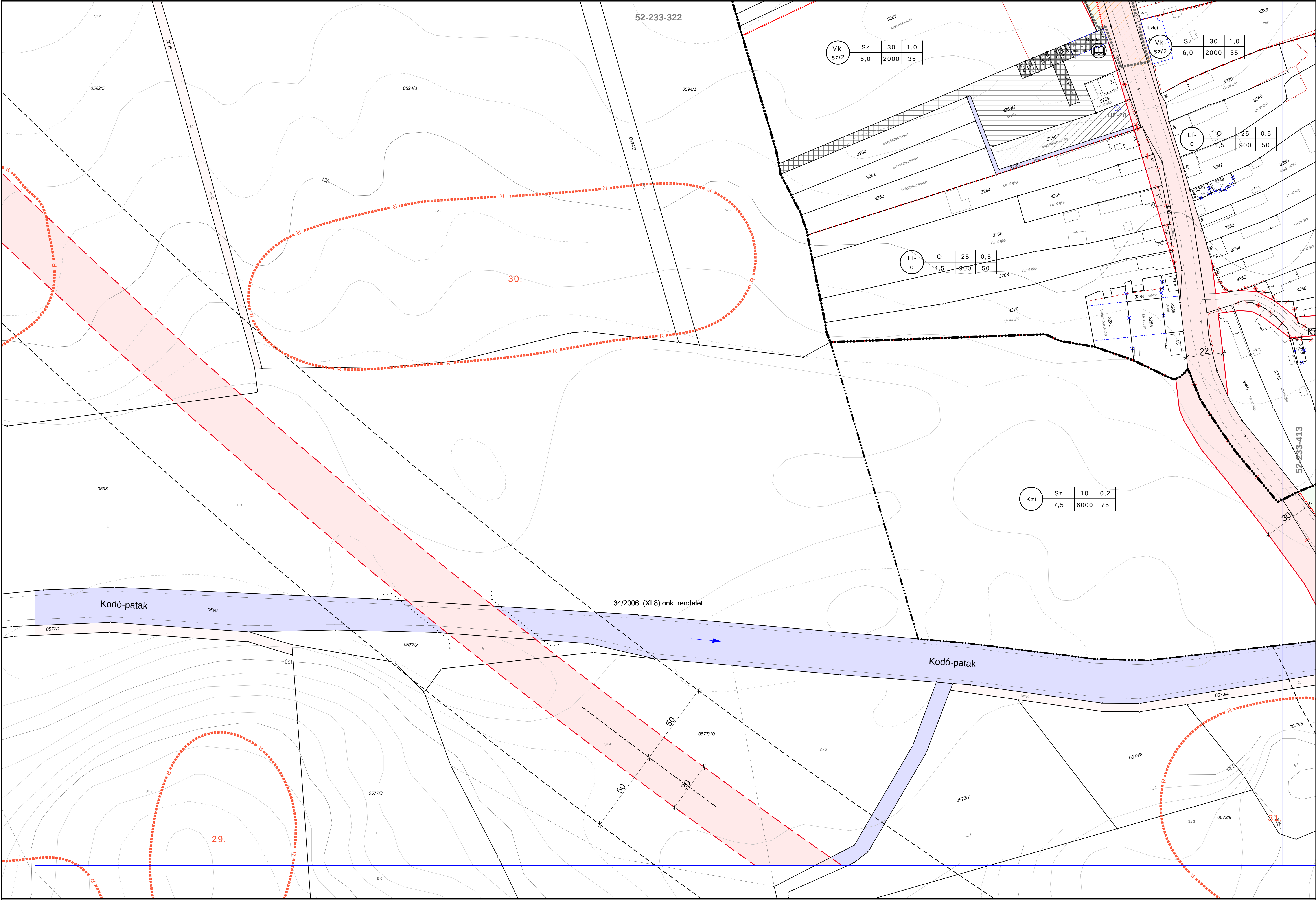


52-233-322

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

B-43





SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmödi u. 12.
Tel.: (1)225-0955; (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

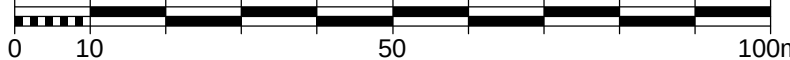


CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI.8) önk. rendelet

1 : 1000



52-233-324

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52

B-45



A Szabályozási Terv
belterületi munkarészének
jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- - - - - Meglévő belterületi határ
- · - · - Tervezett belterületi határ
— Telekhatár
1367/2 Helyrajzi szám
11 Házsza
— Épület - lakó
— Épület - mellék
— Épület - intézmény
— Épület - ipar, közlekedés
— Épület - üdülő
— Útszegély
- - - - - Alrészlethatár
b L 4 Alrészletjel, alrészletfelirat
130 Szintvonal (5m-es, 1m-es, felező)
Kötőtpályás tömegközlekedés

Kötelező elemek

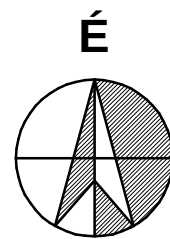
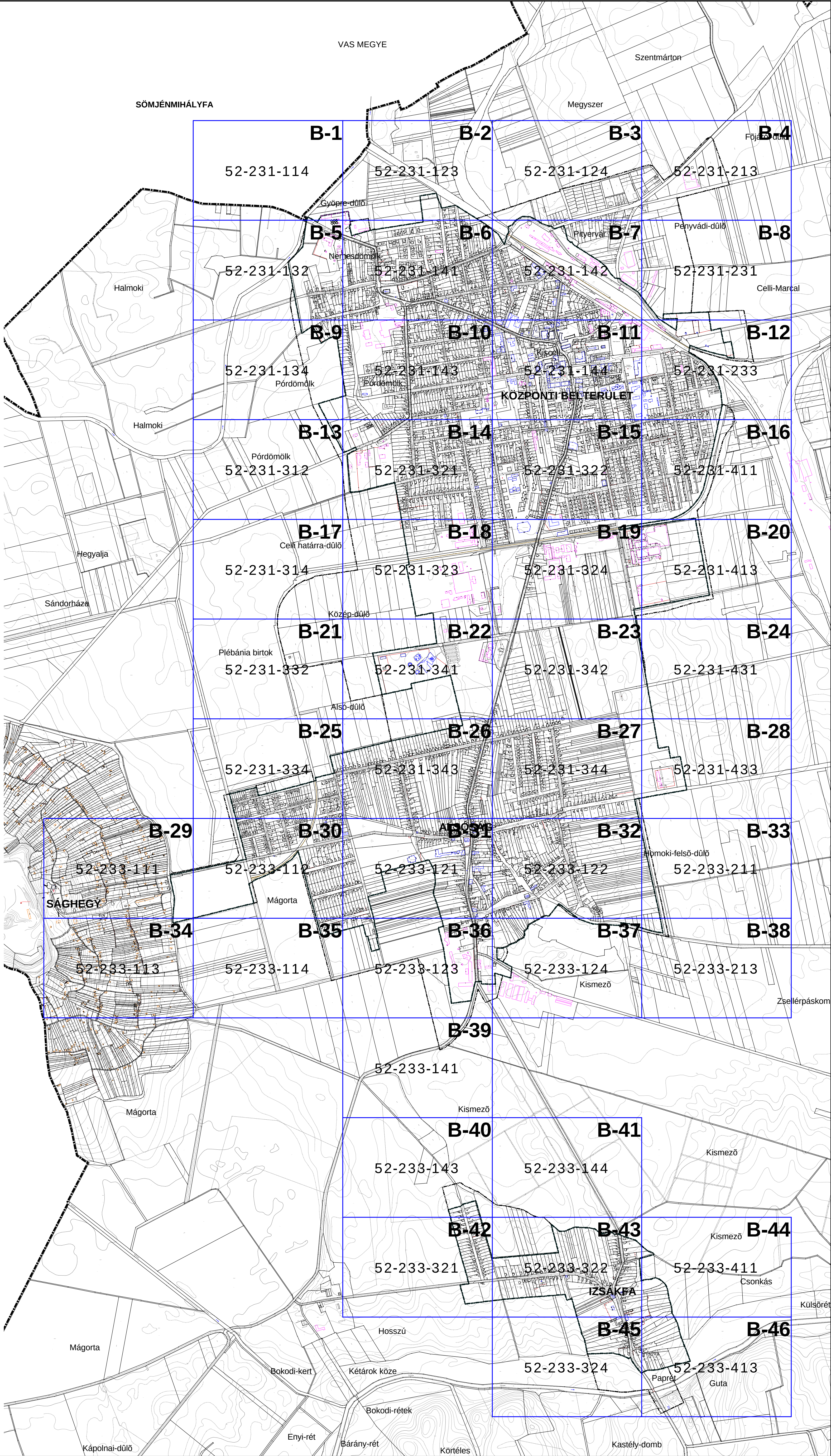
- Tervezett szabályozási vonal
- - - - - Távlati szabályozási vonal
12 Szabályozási szélesség
..... Építési övezet, övezet határa
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.
Építési vonal
Építési hely és határa
Kötelező megszüntető jel
Kötelező fásítás
Telken belüli kötelező védőzóna
Erdőterület
Közlekedési célú közterület - fő-, mellék- és gyűjtőutak
Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendű utak
Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

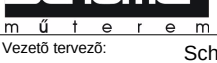
Más jogszabályokon alapuló kötelező elemek

- Műemlék és sorszáma
Műemlék telke
MK Műemléki környezet határa
Műemléki környezet területe
4 Régészeti terület határa és sorszáma
Védőtávolság határa
Ev Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
HE-15 Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
HE-15 Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
SZ-3 Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
Helyi védelemre javasolt utcakép
Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
Gyalogút
Belvárosi gyalogos zóna
X Javasolt megszüntető jel
- - - - - Javasolt telekhatár
Tömbfeltárássra javasolt terület
Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
P Jelentős közhasználatú parkolóhely
AP Autóbusz-pályaudvar
VP Vasúti pályaudvar
UA Üzemanyag-töltő állomás
V Vízű
V Víz-tározó
VA Villamos állomás
GA Gáz-tároló állomás
IG Igazgatási központ
OK Oktatási központ
M Művelődési központ
EH Egyházi központ
EG Egészségügyi központ
H Kórház
S Sport központ
SF Strandfürdő
T Temető



Tárgy: CELLDÖMÖK Szabályozási Terve - BELTERÜLET - 34/2006. (XI.8) önk.rendelet			
Megrendelő: 	Celldömök Város Önkormányzata 9500 Celldömök, Szentháromság tér 1. Tel: 95/525-810, Fax: 95/420-304		Rajz: Áttekintő térkép
Tervező: 	Schömer Műterem Településrendezési és Építészeti Kft. Tel: 1/225-0055, 1/457-0050, Fax: 1/355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu		Munkaszám: 220/2005.
Vezető tervező: Schömer András okl. építész-mérnök (TT1 01-0107/01)	Lépték: 1: 10 000	Dátum: 2006. november	Rajzsám: Sz-B
Munkatárs: Benke Csaba, Molnár Antáné, Nádas Brigitta, Payr Anna			

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Házszám
	Épület - lakó
	Épület - mellék
	Épület - intézmény
	Épület - ipar, közlekedés
	Épület - üdülő
	Útszegély
	Alrészlethatár
	Alrészletjel, alrészletfelirat
	Szintvonal (5m-es, 1m-es, felező)
	Kötőtpályás tömegközlekedés

Kötelező elemek

	Tervezett szabályozási vonal
	Távlati szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési vonal
	Építési hely és határa
	Kötelező megszüntető jel
	Kötelező fásítás
	Telken belüli kötelező védőzöldsáv
	Erdőterület
	Közlekedési célú közterület - fő-, mellék- és gyűjtőutak
	Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendű utak
	Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
	Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelező elemek

	Műemlék és sorszáma
	Műemlék telke
	Műemléki környezet határa
	Műemléki környezet területe
	Régészeti terület határa és sorszáma
	Védőtávolság határa
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

	Helyi védelemre javasolt épület telke
	Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
	Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
	Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
	Helyi védelemre javasolt utcakép
	Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
	Gyalogút
	Belvárosi gyalogos zóna
	Javasolt megszüntető jel
	Javasolt telekhatár
	Tömbfeltáráásra javasolt terület
	Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
	Jelentős közhasználatú parkolóhely
	Autóbusz-pályaudvar
	Vasúti pályaudvar
	Üzemanyagtöltő állomás
	Vízmű
	Víztározó
	Villamos alállomás
	Gázátadó állomás
	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Kórház
	Sport központ
	Strandfürdő
	Temető