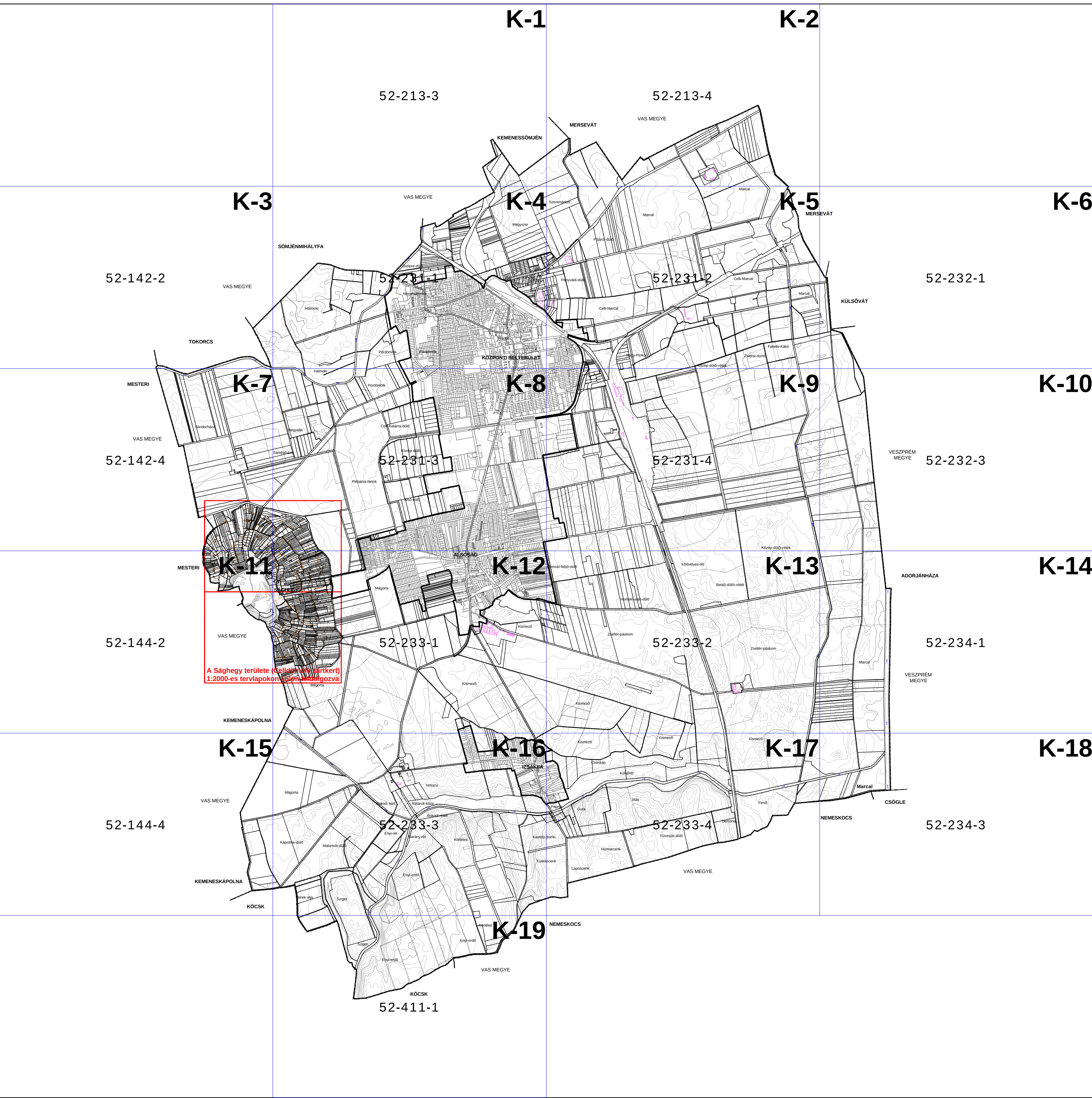




A Szabályozási Terv külterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

- Megye határ
- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülő
- Útszegély
- Alrészlethatár
- Alrészletjel, alrészletfelirat
- Szintvonal (5m-es, 1m-es, felező)
- Nagynyomású földgázvezeték

Kötelező elemek

- 120 kv-os elektromos távvezeték
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- Építési övezetek / Övezetek határa
- 1. övezet / építési övezet jele
- 2. beépítés módja
- 3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
- 4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
- 5. legnagyobb építménymagasság (m)
- 6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
- 7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)
- Kötelező fásítás
- Gazdasági terület - ipari
- Gazdasági terület - kereskedelem, szolgáltatás
- Különleges terület - bánya (felhagyott, rekultiválendő)
- Különleges terület - szennyvíztisztító
- Különleges terület - hulladéklerakó

- Közlekedési terület - közúti
- Közlekedési terület - vasúti
- Közműterület
- Erdőterület - védelmi (védett vagy védő)
- Erdőterület - gazdasági
- Erdőterület - egészségügyi-szociális-turisztikai
- Tervezett erdőterület - védelmi (védett vagy védő)
- Tervezett erdőterület - gazdasági
- Tervezett erdőterület - egészségügyi-szociális-turisztikai
- Mezőgazdasági terület - kertes
- Mezőgazdasági terület - általános
- Mezőgazdasági terület - rét-legelő-gyep
- Vízgazdálkodási terület - Folyó, patak, csatorna, árok
- Általános mezőgazdasági terület távlati területfelhasználása:
- /lakóterület - kertvárosias
- /különleges terület - logisztikai

Más jogszabályokon alapuló kötelező elemek

- /különleges terület - rekreációs
- /üdülőterület
- Régészeti terület határa és száma
- Tájvédelmi körzet határa (Sághegy)
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett terület határa (védett lág)
- Natura 2000 terület
- Meglévő híd
- Tervezett híd
- Távlati híd

- Szintbeni közút és vasút kereszteződés
- Védőtávolság, védőszáv határa és szélessége
- Szélérőművek telepítésére preferálható terület
- Megkutatott ásványvagyon terület (agyag és szénhidrogén)
- Vízműkút
- Szennyvíztisztító
- Kommunális szilárdhulladék lerakó- vagy kezelőhely
- Gázátadó állomás

Egyéb elemek

- Tanya, major vagy gazdasági központ
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésénél)
- Helyi védelemre javasolt szakrális emlékek

0 100 500 1000 2000m

É

Térkép:		CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve - KÜLTERÜLET -	
Megrendelő:		Celldömölk Város Önkormányzata 9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1. Tel: 95/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu	Rajz:
Tervező:		Schömer Műterem Településrendezési és Építészeti Kft. Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu	Munkarész:
Vezető tervező:	Schömer András okl. építésmérnök (TT1 01-0107/01)		alátámasztó
Munkatárs:	Benke Csaba, Molnár Antalné, Nádaí Brigitta, Payr Anna		220/2005.
		Lépték:	Dátum:
		1 : 20 000	2006. november
			Rajzszám:
			Sz-K

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!