

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2013. július 24-én (szerdán) 13.00 órai kezdettel ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE**

1. Kemesesvíz Kft. kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Önkormányzati kezességvállalás a Kemesesvíz Kft. folyószámlahiteléhez.
Előadó: Fehér László polgármester
3. Javaslat a helyi távhőszolgáltatás ármegállapítására és árváltoztatására vonatkozó képviselő-testületi állásfoglalás elfogadására.
Előadó: Fehér László polgármester
4. A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola gimnáziumi telephelyének Klebersberg Intézményfenntartó Központ működtetésébe adása.
Előadó: Fehér László polgármester
5. Szociális szervezet alapítása, pályázat beadása szociális gazdaság fejlesztése céljából.
Előadó: Fehér László polgármester
6. Pályázati lehetőség.
Előadó: Fehér László polgármester
7. Közterület igénybevételére irányuló kérelem.
Előadó: Fehér László polgármester
8. Sportfejlesztéshez szükséges telkek értékesítése.
Előadó: Fehér László polgármester
9. Vulkán fürdő és szálloda tulajdonosi hozzájárulások.
Előadó: Fehér László polgármester

ZÁRT ÜLÉSRE

1. Lakásügy.
Előadó: Fehér László polgármester
2. Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.
Előadó: Fehér László polgármester

Celldömök, 2013. július 22.



Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2013. július 24-i ülésére

Tárgy: Kemenesvíz Kft. kérelme

Az elmúlt időszakban a Kemenesvíz Kft részéről a mellékelt két kérelem érkezett hivatalunkhoz, melyekben az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kérik:

1. 2013. évi rekonstrukciós munkák módosításához
2. A dr. Géfin tér 10. szám alatti ügyfélszolgálati iroda megszüntetéséhez.

A Kemenes Vulkánpark részéről olyan kérés érkezett, hogy amennyiben a képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy a Kemenesvíz Kft megszüntesse az ügyfélszolgálati iroda működtetését, akkor a Vulkánpark bezárása után e helyiséget iroda céljára szeretnék használatba venni, ezáltal törekedve a rezsiköltségük csökkentésére.

Határozati javaslat:

1. A képviselőtestület adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Kemenesvíz Kft. a 2013. évi rekonstrukciós munkáit módosítsa úgy, hogy a szennyvíztisztító telep levegőztető rendszerének rekonstrukciója helyett (1.ütem: 15.659.270,-Ft+ÁFA) a szennyvíztisztító telepen lévő légfűvók cseréjét, villamossági rekonstrukcióját (14.517.200,-Ft+ÁFA) összegben, illetve a Somogyi Béla utcai szennyvízátemelő 2db szivattyújának cseréjét (1.142.070,-Ft+ÁFA) összegben végezze el.
2. A képviselőtestület adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Kemenesvíz Kft. a dr. Géfin tér 10. szám alatti ügyfélszolgálati iroda működtetését 2013. szeptember 1-től megszüntethesse.
Egyúttal adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Kemenes Vulkánpark az intézmény bezárását követően irodaként használhassa a téli időszakban.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Cellödömök, 2011. július 19.


Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata
Farkas Gábor Jegyző részére
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Iktatószám: ...220.../13.

Tárgy: 2013. évi rekonstrukciós munkák módosítása

Tisztelt Jegyző Úr!

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT az alábbi javaslatot teszi a 2013. évi rekonstrukciós munkák módosítására.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 7/2013.(II.14.) sz. képviselőtestületi határozatával elfogadta a 2013. évi rekonstrukciós munkákat.

A szennyvíztisztító telep levegőztető rendszer rekonstrukció I. ütem (15.659.270.- Ft + ÁFA) helyett a **szennyvíztisztító telepen lévő légfűvők cseréjét** szeretnénk elvégezni, ugyanis félévente jelentős összeget kell a javításukra fordítanunk. A 2 db légfűvő cseréjének költsége, villamossági rekonstrukcióval 14.517.200.- Ft + ÁFA.

A fennmaradó 1.142.070.- Ft + ÁFA összegből a Somogyi Béla utcai szennyvízátemelő 2 db szivattyúját szeretnénk kicserélni, ugyanis mindkettő tönkrement, jelenleg a Hegyi utcai szennyvízátemelő tartalék szivattyúját és a szennyvíztisztító telep fölősiszap szivattyúját helyeztük üzembe itt ideiglenesen.

A szivattyúkra az árajánlatkérések folyamatban vannak. Amennyiben a fenti maradék összeg nem fedezi az új szivattyúk vételárát, úgy a 2 db elromlott szivattyú nagyfelújítását (rekonstrukcióját) szeretnénk elvégezni.

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem, hogy javaslatainkat az illetékes Bizottság elé szíveskedjen előterjeszteni.

Celldömölk, 2013. július 11.

Tisztelettel:

Kemenesvíz Víziközmű KFT.
Celldömölk 9500
Nemesdömölki u. 20.

[Handwritten signature]

Piri Balázs
ügyvezető igazgató

Celldömölk Város Önkormányzata
Farkas Gábor Jegyző részére
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Iktatószám: ...221.../13.

Tárgy: Előterjesztés ügyfélszolgálati iroda megszüntetésére

Tisztelt Jegyző Úr!

A KEMENESVÍZ VÍZIKÖZMŰ KFT a Dr. Géfin L. téren lévő ügyfélszolgálati irodájának megszüntetését javasolja az alábbi okok miatt.

A belvárosban lévő ügyfélszolgálati irodánk hétfői, csütörtöki és pénteki napokon tart nyitva. Kedden és szerdán a Nemesdömölki u. 20. szám alatti telephelyünkön van ügyfélfogadás.

A belvárosban lévő ügyfélszolgálati irodánkat a lakosság nagyon kicsi hányada veszi igénybe, inkább a Nemesdömölki utca 20. szám alatti telephelyünkön intézik az ügyeiket, még akkor is, amikor a Dr. Géfin L. téren van ügyfélfogadás.

A Dr. Géfin L. téren lévő irodánk rezsiköltsége jelentős összeget tesz ki, éves szinten mintegy hatszázezer forintot.

A Kemenesvíz Víziközmű KFT azt javasolja, hogy a fentiek, illetve költségmegtakarítási okok miatt a Dr. Géfin Lajos téren lévő ügyfélszolgálati irodánkat szüntessük meg, és ehhez kérjük a Tisztelt Képviselőtestület hozzájárulását.

Kérem a Tisztelt Jegyző Urat, hogy javaslatunkat szíveskedjen az illetékes Bizottság és a Tisztelt Képviselőtestület elé terjeszteni.

Celldömölk, 2013. július 11.

Tisztelettel:

Kemenesvíz Víziközmű KFT.
Celldömölk 9500
Nemesdömölki u. 20.


Piri Balázs

ügyvezető igazgató

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2013. július 24-i rendkívüli ülésére

Folyó ügyek: 2.

Tárgy: Önkormányzati kezességvállalás a Kemenesvíz Kft. folyószámlahiteléhez

A Kemenesvíz Kft. működése és gazdálkodása 2006-2012 között 30 millió Ft folyószáma hitelkeretet igénybevételével történt.

A Kemenesvíz Kft. 2012. szeptember 6-án meghosszabbította a folyószámlahitelt, a képviselő-testület akkor is kötelezettséget vállalt a kezességre, a bank azonban 20 millió Ft-ra csökkentette a keretet és évente meg kell újítani a folyószámla szerződést.

A Kemenesvíz Kft. folyószámla szerződése 2013. augusztus 23-án lejár, a K&H bank továbbra is csak az önkormányzat kezességvállalása mellett nyújt folyószámlahitelt a Kemenesvíz Kft-nek, ezért Piri Balázs ügyvezető igazgató úr kéri a Képviselőtestületet, hogy járuljon hozzá a kezességvállaláshoz. A folyószámla szerződés 2013. december 31-ig kerül meghosszabbításra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a Kemenesvíz Kft által a K&H Bank Zrt-től kért 20.000.000 Ft-os, azaz húszmillió Ft-os folyószámlahitelért 2013. december 31-ig.

Felelős: Fehér László Polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. július 24.



Fehér László
Polgármester



Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. július 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi távhőszolgáltatás ármegállapítására és árváltoztatására vonatkozó képviselő-testületi állásfoglalás elfogadására

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (továbbiakban Tszt.) 57/D. § (1) és (2) bekezdései szerint a távhőszolgáltatóknak az értékesített távhő árát, valamint a lakossági és külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát miniszteri rendelettel kell megállapítani, és a rendeletet megalapozó javaslatot a Hivatalnak – jelenlegi elnevezése szerint: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal – kell minden év augusztus 31. napjáig előterjesztenie.

A Tszt. 57/D. § (4) bekezdése szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak javaslata kialakításához be kell kérnie az érintett önkormányzatok képviselő-testületének ármegállapítással, árváltoztatással kapcsolatos állásfoglalását, de a Hivatal ennek hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2013. június 24-i levelében az állásfoglalás elkészítésére és benyújtására kérte fel Önkormányzatunkat. A helyi távhőszolgáltatást igénybe vevők, valamint a Dalkia Zrt-vel közös tulajdonban lévő Cellenergo Kft gazdasági érdekeinek és rentábilis működési feltételeinek megteremtése érdekében Dr. Németh Gábor úr elkészítette a mellékletben csatolt „Képviselő-testületi állásfoglalás a helyi távhőszolgáltatás árváltoztatására és ármegállapítására vonatkozóan” című anyagot, melyet kérünk megtárgyalni és elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Celldömölk Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Képviselő-testületi állásfoglalás a helyi távhőszolgáltatás árváltoztatására és ármegállapítására vonatkozóan” megnevezésű előterjesztést és felkéri a Polgármestert, hogy azt a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 57/D. § (4) bekezdése alapján azonnali határidővel, változatlan tartalommal küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző,

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2013. július 19.


Farkas Gábor
jegyző



Képviselő-testületi állásfoglalás a helyi távhőszolgáltatás árváltoztatására és ármegállapítására vonatkozóan

Hivatkozva a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (továbbiakban Tsz.) 57/D. § (4) bekezdésére Celldömölk Város képviselő testülete az alábbiakban foglalja össze álláspontját a – helyi – távhőszolgáltatás 2013. évi ármegállapítására és változtatására vonatkozóan.

Celldömölk Város képviselő testületének véleménye szerint a **távhőszolgáltatási díjak miniszteri megállapítása során a helyi szolgáltató – Cellenergo Kft – által benyújtott működési és energetikai naturáliák feldolgozásán és értékelésén felül szükséges a celldömölki távhőszolgáltatás speciálisnak tekinthető történetét és jelenlegi státuszát is figyelembe venni.**

Celldömölkön a távhőszolgáltatás működési struktúrája 2001-ben ment át nagy változáson, mikor is a helyi Önkormányzat és az akkori Prometheus Tüzeléstechnikai Rt, (mai jogutódja Dalkia Zrt), hosszú távú, 15 éves fejlesztési és üzemeltetési szerződést kötött. A 2001-ben aláírt megállapodás szerint – mely minősítése nem képezi és nem is képezheti jelen állásfoglalás tárgyát – konkrét műszaki tartalom megvalósítására vállalkozott a Prometheus Tüzeléstechnikai Rt. Az akkori, 2012-2013-ig életképesnek minősülő elképzelés szerint egy 0,75 MW_e-os teljesítményű kogenerációs gázmotor egység, valamint két új, összesen 2,8 MW teljesítményű gázkazán telepítése valósult meg. Mindezen eszközök használatáért a helyi szolgáltató Cellenergo Kft mind a mai napig jelentős volumenű havi bérleti díjat fizet a társaság 49%-os tulajdonosa, a Dalkia Zrt részére.

A gázmotoros kiserőművi egység rentábilis működését biztosító ún. KÁT rendszer átalakításával a motor további működése – a jelen körülmények figyelembe vételével – gazdaságosan nem volt biztosítható, így az 2012. március 30-án leállításra került és azóta is üzemben kívül van, ezért a **fejlesztési és üzemeltetési együttműködés futamidejéből hátralévő időszakra a Cellenergo Kft. normálhatékonyságnak megfelelő működése nem biztosított. A Cellenergo Kft 2011-ben és 2012-ben nemhogy nem érte el a 50/2011 (IX.30.) NFM rendelet szerinti nyereségkorlátot, mely a könyv szerinti bruttó eszközérték és a 2,0%-os nyereségtényező szorzata, hanem üzemi és mérleg szerinti eredmény szinten is veszteséget termelt.**

Sajnálatosan a jelenlegi árszabályzási módszertan kapcsán több tényező is rendkívül negatívan befolyásolja a Cellenergo Kft működését, amely hátrányok rövid távon csak a szolgáltatónál, közép és hosszú távon viszont már a tulajdonos Önkormányzatnál és a szolgáltatást igénybe vevőknél is jelentkezni fognak. Álláspontunk szerint a **2,0%-os értékben meghatározott nyereségtényező** egyébként sem éri el az elsődleges célját, vagyis **nem képes teljes egészében biztosítani az inflációs eredetű vagyonszűkülés miatti eszközviszaporítás fedezetét**, mindezen felül Celldömölkön az – előzőekben ismertetett – egyedi eszközbérleti jogviszonyon alapuló konstrukciónak az a hatása, hogy a társaság irreálisan alacsony értékű eszközállománnyal rendelkezik, mely így egyébként sem tudna, az amortizációs eredetű források hiányában, megfelelő alapot biztosítani a **15 éves együttműködési futamidőt követő működés biztosítására**. Jelenleg a szolgáltató társaság tulajdonosai között nyitott kérdés az eszközállomány társaság tulajdonába kerülésének módja és a tranzakció értéke. Az előzőekben kifejtettek természetesen a társaság huzamos ideje tartó veszteséges működése miatt csak teoretikus jellegűek, igazán jelentőséget akkor nyernek, ha a

támogatási volumen úgy kerül megállapításra, hogy az árbevétel kiegészítéseként fedezni tudja a társaság működési költségeit és megteremti az alapját a fentiek szerinti nyereségkorlát elérésének.

Tudomásunk szerint a Cellenergo Kft ez idáig eredménytelenül kezdeményezte a támogatási egységdíj megváltoztatását, s ennek okán a 2013. év 1-6. hónapra vonatkozóan is jelentős (11 millió Ft-os értéket meghaladó) veszteséget szenvedett el a cég; ha ehhez hozzávesszük a 2011. évi 14.989 eFt, és a 2012. évi 36.339 eFt veszteséget, akkor ez már – két és fél év viszonylatában – összesen 62.328 eFt veszteség, ami közel a fele a Cellenergo Kft. 2012. évi nettó árbevételének. A jelenleg hatályos társasági szerződés értelmében ugyan, a kisebbségi tulajdonos Dalkia Zrt-nek pótbefizetést kell teljesítenie, de mint ahogy azt előzőekben kifejtettük, ez a társaság hosszú távon értelmezett működése szempontjából nehezen értelmezhető és kezelhető helyzetet teremt.

A fentiek alapján az ármeghatározási-eljárás és támogatási díjak számítása során az alábbi általános érvényű, majd pedig Celldömölk városára és a helyi szolgáltató társaságra, a Cellenergo Kft-re vonatkozó észrevételeinket, javaslatainkat fogalmazzuk meg.

I. Általános észrevételek és javaslatok a távhőszolgáltatási díjak és a támogatási mértékek meghatározására vonatkozóan

Elfogadva és respektálva a kormány lakossági közműterheinek mérséklésére vonatkozó elképzeléseit és intézkedéseit engedjék meg, hogy rávilágítsunk arra, hogy a rezsicsökkentés – mely vitathatatlanul azonnali és érzékelhető kiadáscsökkenést jelent a távhő felhasználók számára – csak abban az esetben érheti el hosszú távon értelmezett valós célját, ha az nem jár a távhő ellátó rendszerek műszaki avulásával, a távhőszolgáltató szektor általános műszaki színvonalának romlásával. A nem megfelelő mértékben megállapított távhőszolgáltatási díjak és a működőképesség fenntartásához szükséges állami ártámogatás alacsony szintje – óhatatlanul is – a fejlesztési célú kiadások visszafogását, vagyis – még az előzőekben már említett inflációs eredetű vagyonvesztésen is túlmutató – mértékű eszközállomány csökkenését vonhatja maga után. Ezen okból kifolyólag **javasoljuk, hogy a 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben meghatározott 2,0%-os nyereségtényező kerüljön minden évben hozzáigazításra a tényleges inflációs értékhez.**

A távhődíjak – állami és önkormányzati támogatás hiányában – a szolgáltató cégek költségeit kellene, hogy tükrözzék. Számos helyen azonban a megállapított díjak fejlesztésekre nem, vagy alig adnak fedezetet, és igen szoros gazdálkodás kívánnak meg a cégektől. Véleményünk szerint a szolgáltatásért fizetendő ár mindig két oldalról kell, hogy megközelítésre kerüljön. A műszaki oldal a felhasznált energia csökkentésének lehetőségét vizsgálja (szabályozhatóság, rendszerkorszerűsítések, stb.), a közgazdasági oldal a szolgáltatás egységárának indokoltságát és ezzel kapcsolatosan képzési módszertanát vonja revízió alá. Szükségszerű e kettős – műszaki és közgazdasági – szemléletmód paralel alkalmazása.

Hangsúlyozzuk, hogy bár nagyjából azonos műszaki alapokon nyugvó szolgáltatási ágazatról beszélünk, a területi jellemzők, és a hosszú idők során bekövetkezett hatások miatt az egyes szolgáltató vállalatok tekintetében lényeges működésbeli eltérésekről van szó. Ezek a különbözőségek a vállalatok működési struktúrájának szinte minden elemében tetten érhetők. Továbbra is kérdéses, hogy az egymástól ennyire eltérő távhőszolgáltató vállalatokra vonatkozó egységes, az ágazat egészére kiterjedő árképzési és árszabályozási módszertan megalkotása reális elvárás-e?

Az ágazat szereplőinek – és itt valóban fontos hangsúlyozni annak teljességét: a fogyasztóktól a vállalatokon át egészen a gazdaságpolitikai döntéshozókig – közös érdeke a minél egységesebb alapokon nyugvó árképzési módszertan megalkotása és alkalmazása. Két dolgot azonban nem szabad figyelmen kívül hagyni; az egyik, hogy itt nem egy automatikus, önmagától működő módszertanról beszélünk, hanem egy olyan eljárásrendről, amely legalább annyira figyelembe veszi az egyes vállalatok jellemzőit, mint a szektor egészére vonatkozó sajátosságokat. Ha az árképzési rendszer elemei valamely irányba eltolódnak, akkor maga a módszertan kezd egyre inkább elválni a valós folyamatoktól és egyre kevésbé lesz alkalmas szerepének betöltésére. A másik lényeges kitétel, hogy nem szabad figyelmen kívül hagyni az időt, hiszen a világban ma a változások még annál is gyorsabban következnek be, mint ahogy azt el tudnánk képzelni. A távhőszolgáltató szektorra jellemző statikusság ma már nem teremti meg az alapját a szolgáltató vállalatok hatékony működésének.

Mindezek alapján – **javaslatunk szerint** – az árképzési elvek, és módszertanok megalkotása kapcsán **mindenekelőtt élesen különbséget kell tenni a szektorális és az egyes vállalati sajátosságok között.** Ezen – a díjképzés szempontjából releváns – elemek beazonosítása és a megfelelő módon való alkalmazása elengedhetetlennek tűnik. A vállalati sajátosságok feltérképezése és az árképzési módszertan megalkotása során történő figyelembevétel már egy teljesen eltérő jellegű tevékenységet takar. Itt már nem lehet általánosságra, illetve globális gyakorlatokra építeni. Mélyen meg kell ismerni az egyes társaságok működési és környezeti jellemzőit, tevékenységi és költségszerkezetét. Természetesen ehhez a vállalatok átvilágítása szükséges a múlt és a jelen adatainak szintetizáló elemzése során. E sajátosságok feltárásához és figyelembevételéhez a vállalatok operatív közreműködése elengedhetetlen.

II. Javaslatok a celldömölki távhőszolgáltatást ellátó Cellenergo Kft által alkalmazható díjak meghatározására és lakossági ártámogatási mértékek számítására vonatkozóan

Ahogy azt már az előzőekben kifejtettük **a celldömölki távhőszolgáltatás fenntarthatósága a jelenlegi szabályozási környezetben minimum kétséges.** Álláspontunk szerint szolgáltatási díjak és a támogatások mértékének meghatározása során a helyi adottságok, működési és finanszírozási terhek nem kellő mértékben kerültek figyelembe vételre, azért **a Cellenergo Kft rentábilis működése** – immáron két és fél éve – **nem biztosítható.** Ezen probléma elsődlegesen magánál a szolgáltató társaságnál, másodsorban pedig az amúgy is kötött és szűkös költségvetési keretek között működő helyi Önkormányzatnál is nehezen kezelhető problémaként jelentkezik.

Mindezek alapján **kérjük, hogy** a celldömölki távhőszolgáltatási díjak meghatározása során kerüljenek figyelembe vételre a helyi műszaki és gazdasági determinációk, a miniszteri díjmegállapítás során a **celldömölki távhőszolgáltatási díjak úgy kerüljenek megállapításra, hogy azok inflációs mértéket meghaladó többlettheherként ne jelentkezzenek a lakosság részére, egyúttal a támogatási mérték pedig nyújtson fedezetet a 50/2011 (IX.30.) NFM rendeletben meghatározott nyereségkorláttal behatárolt mértékű nyereség elérésére, és az elmúlt két és fél üzleti év (2011, 2012, 2013. I. félév) során képződött veszteség pótlására.**

Előterjesztés
a Képviselő-testület
2013. június 24-i
rendkívüli ülésére

Tárgy: a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző iskola Gimnáziumi telephelyének Klebersberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KIK) működtetésébe adása

Ahogy arról korábban már a képviselő-testületet is tájékoztattuk 2013. január 1-től a köznevelési intézmények állami fenntartásba és Városunk vonatkozásában a – szakképző iskola kivételével – önkormányzati működtetésbe kerültek.

A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola működtetése - a sajátos jogi státusza miatt - a törvény rendelkezéseit figyelembe véve a következőképpen alakult:

- Nagy Sándor u. 13. szám alatti telephely (továbbiakban: Gimnázium), működtetője az önkormányzat (Városgondnokság útján) fenntartója a KIK (Szombathelyi Tankerülete útján)
- Sági u. 65. szám alatti telephely (továbbiakban Szakképző), működtetője és fenntartója is a KIK (Szombathelyi Tankerülete útján).

A kialakult gyakorlat szerint a modell ugyan működőképes, de a két intézményegység munkaszervezésének megkönnyítése érdekében célszerű, hogy a működtetési feladatok is egy kézbe kerüljenek.

A KIK-kel folytatott tárgyalás eredményeként létrejött megállapodás tervezet szerint a két ingatlan, illetve valamennyi tárgyi eszköz a KIK vagyongazdálkodásába kerülne, így a KIK kötelessége lenne tulajdonképpen valamennyi tulajdonost terhelő kötelezettség.

Tekintettel arra, hogy a törvény erejénél fogva a KIK köteles működtetni a Szakképző iskolát, így az ott felmerülő működési költségek is a KIK-et terhelik. Ez már nem igaz a Gimnáziumra, ezért az elmúlt fél év tapasztalatait figyelembe véve kerülne sor egy éves térítési díj megállapítására (6.394.000 Ft, ami az alábbi kiadásokat hivatott fedezni:

- 1 fő karbantartó bére és járulékai
- 2 fő takarító bére és járulékai
- kéményseprés díja
- tűzvédelem költségei

- kazánkarbantartás költségei
- liftkarbantartás díja
- munka-alkalmassági vizsgálat költségei
- rágcsálóirtás
- javítás, karbantartás költségei
- tisztítószer és egyéb eszközök (pl WC papír, szemeteszsák) beszerzés költségei
- nem a rendszeres hulladékszállítás körébe tartozó hulladékártalmatlanítás

A közmű szolgáltatókkal ugyan a KIK köt szerződést, de a számlákat a Városgondnokság téríti meg.

A vagyonkezelői jog a Gimnázium épületéből nem érinti a konyhát, hiszen azt a Városi Óvoda működteti a kötelező önkormányzati feladatként megjelölt gyermekétkeztetés biztosításához. A Szakképző iskolától a képviselő-testület már a 2012. évben leválasztotta a Városi Sportcsarnokot, így annak működtetése továbbra is a Városgondnokság feladata marad.

Tekintettel arra, hogy a Sportcsarnok a közműveket az Iskolától kapja, a költségek megosztására elméleti számítás alapján került sor, figyelembe véve azt, hogy a Sportcsarnokot tanítási időben az Iskola tanulói használják.

Cellödömölk, 2013. július 19.

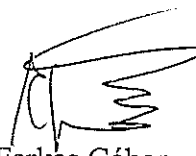
Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola Sági u. 65 . szám alatti épülete mellett a Nagy Sándor tér 13. szám alatti épületét adja a Klebersberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe és hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: 2013. augusztus 1.




Farkas Gábor
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Celldömölk város Önkormányzata

székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

képviseli: Fehér László polgármester

törzsszáma: 733591

adóigazgatási azonosító száma: 15733593-2-18

bankszámlaszáma: 10404711-49565148-53561002

statisztikai számjele: 1827094

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Fodor István tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658- 2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonelemzésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonelemzésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A Nkt. értelmében a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola 9500 Celldömölk Nagy S. tér 13. szám alatti gimnáziumi telephelyét az Önkormányzat a 9500

Celldömölk Sági u. 65. szám alatti szakképző iskolai telephelyét pedig a KIK köteles működtetni.

A működtetésre 2013. január 1. és 2013. június 30. között a Nkt. és a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Kormányrendelet rendelkezéseit figyelembe véve, külön megállapodás nélkül, a fentiek szerint került sor.

A felek kijelentik, hogy a 9500 Celldömölk Sági u. 65. szám alatti Városi Sportcsarnokot (továbbiakban: Sportcsarnok), amely a szakképző iskola épületével egybeépült és egyben a szakképző iskola tornaterme is az Önkormányzat, illetve annak valamely intézménye üzemelteti (jelenleg a Városgondnokság), amely használatának feltételeit, költségek viselését a felek jelen szerződésben rögzítik.

A felek rögzítik továbbá, hogy a 9500 Celldömölk Nagy S. tér 13. szám alatti telephelyen található konyhát (továbbiakban: Konyha) a továbbiakban is az Önkormányzat, illetve annak valamely intézménye (jelenleg a Celldömölk Városi Óvoda) működteti, ezért a Konyha takarítása és a közegészségügyi szempontoknak megfelelő működtetése az Önkormányzat feladata. A költségek viselésében külön megállapodás nem szükséges, hiszen arra az általános szabályok érvényesíthetők.

A felek kölcsönösen megállapodnak, hogy 2013. július 1-től az intézmény valamennyi telephelyét a KIK működteti, ezért az intézmény működéséhez szükséges valamennyi vagyonelem – a Sportcsarnok és a Konyha kivételével - ezen időponttól a KIK vagyonkezelésébe kerül.

A fentiekhez a felek a 2012. december 13-án megkötött átadás-átvételi megállapodást szükség szerint módosítják.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat – a **Sportcsarnok és a Konyha kivételével** - vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi a 970 helyrajzi számú, természetben 9500 Celldömölk Nagy Sándor tér 13. cím alatt található, illetve a 1796/53 helyrajzi számú, természetben Sági u. 65. szám alatt található ingatlanokat (ld 1. számú mellékletében feltüntetett alaprajzok szerint), továbbá az ingatlanokban található, köznevelési célokat szolgáló ingó vagyont a 2. számú mellékletben felsorolt leltár alapján).
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

5. A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonna vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.
6. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonna vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyonnal hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről,

adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A KIK köteles túrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. Az Önkormányzat a KIK vagyonkezelésébe kerülő, a gimnáziumi tagintézmény működését szolgáló ingatlan (9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 13.) üzemeltetési költségeihez éviFt-ot, azazforintot biztosít.
27. A fizetendő összeget évente február 15-ig, a KSH által megadott éves infláció százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az KIK korrigálhatja.
28. Az Önkormányzat a fenti összegnek 2013. augusztus-szeptember hónapokra eső részét legkésőbb 2013. október 15. napjáig, majd ezt követően negyedévente egyenlő részletekben a negyedévet követő hónap tizenötödik napjáig működési célú pénzeszközátadás jogcímen a KIK számára megfizet. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az KIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
29. A fenti összeg nem tartalmazza a közüzemi díjakat (gáz, víz, csatorna, villany, hulladékszállítás), melyeket a KIK a nevére kiállított számlák alapján a szolgáltatóknak megfizet, és az Önkormányzat által megjelölt szervezet (jelenleg Városgondnokság) fele továbbszámláz. A KIK köteles gondoskodni a közművek takarékos felhasználásáról.

A Sportcsarnokra vonatkozó külön megállapodások

30. A Sportcsarnokot a KIK és az Önkormányzat közösen használja. A Sportcsarnokhoz tartozó szertár és raktárhelyiségeket kizárólag a KIK használja.
31. A Sportcsarnok működtetését az Önkormányzat, vagy annak valamely intézménye (jelenleg a Városgondnokság) végzi.
32. A Sportcsarnok közüzemi ellátása az iskola épületéből oldható meg.

33. A felek a használat módjában és a költségek viselése tárgyában a következőkben állapotodnak meg:
34. A felek megállapodnak abban, hogy az épületfűtést és vízmelegítést illetően a Celldömölk, Sági u. 65. épület 404000007205393 számú gázórán mért fogyasztásnak havonkénti 22 %-ának megfelelő gázmennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a KIK a Városgondnokságnak.
35. A felek megállapodnak abban, hogy az épületvilágítást illetően a Celldömölk, Sági u. 65. épület 0736130302 számú villanyórán mért fogyasztásnak havonkénti 35 %-ának megfelelő árammennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a KIK a Városgondnokságnak.
36. A felek megállapodnak abban, hogy a víz- és szennyvizet illetően a Celldömölk, Sági u. 65. épület 32270916 és a 118056 számú vízórakon mért fogyasztásnak havonkénti 22 %-ának megfelelő víz- és szennyvízmennyiséget számlázza ki a mindenkori aktuális áron a Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola a Városgondnokságnak
37. Hulladékszállításról a Városgondnokság külön intézkedik.
38. A Berzsényi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola a Sportcsarnokot tanítási évben 7-16 óra között használja, ezen időponton kívüli használatot köteles az azt megelőző 3 munkanappal a használat előtt a Városgondnokságnak jelezni.
39. Felek megállapítják, hogy a Celldömölk, Sági u. 65. szám alatti ingatlan teljes egészére, a 2013. január 1. és július 31. közötti időszakra vonatkozóan a KIK a közüzemi költségeket a szolgáltatók fele megfizette. Ezen költségeknek a Sportcsarnokra jutó, a jelen megállapodás 34-36. pontjaiban megállapított százalékát a KIK egy összegben továbbszámolja a celldömölki Városgondnokság fele.

A szerződés megszűnése

40. A szerződést Felek 2013. augusztus 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
41. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
42. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
43. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
44. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
45. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

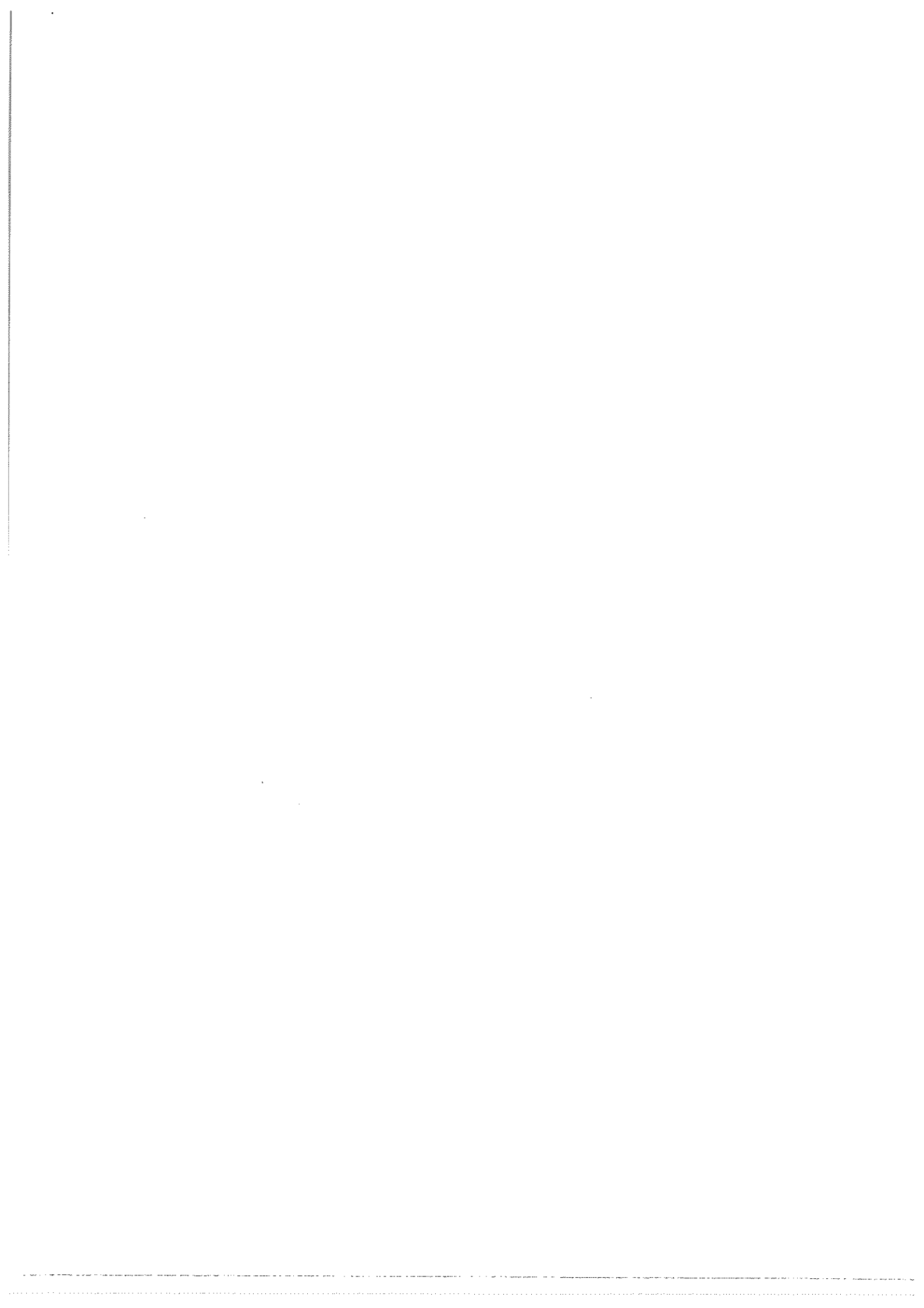
46. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
47. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Bakó István; Városgondnokság igazgatója; tel: 95/525-851
KIK: Fodor István tankerületi igazgató, tel: 06/30/6266-543
48. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra - a pertárgy és perérték függvényében - a Sárvári Járási Bíróság illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
49. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
50. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
51. Jelen szerződés aláírásával a Városgondnokság Celldömölk (9500 Celldömölk, Temesvár u. 16.) és a Berzsenyi Dániel Gimnázium és Szakképző Iskola (9500 Celldömölk Nagy Sándor tér 13.) között 2012. január 02. napján létrejött, a Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozó megállapodás 2013. január 1-jei visszamenőleges hatállyal érvényét veszti.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

Kelt:

.....
Fehér László polgármester	Fodor István tankerületi igazgató
Önkormányzat	KIK
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....
Önkormányzat	KIK



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2013. július 24-i ülésére

Tárgy: Szociális szövetkezet alapítása, pályázat beadása szociális gazdaság fejlesztése céljából

A szociális gazdaság fejlesztése – Foglalkoztatási szövetkezet létrehozásának támogatására pályázati lehetőség nyílt az Új Széchenyi Terv keretein belül. Mivel a pályázatot szociális szövetkezetek adhatják be, így szükség lesz egy szociális szövetkezet megalapítására.

A TÁMOP-2.4.3.D-2-13/1 kódszámú pályázat ismertetése:

A pályázat célja: A szociális gazdaság támogatásakor tudjuk erősíteni egy társadalmi vállalkozás gazdasági tevékenységét: az ahhoz kapcsolódó szervezetfejlesztési elemeket, a piacra jutás megalapozásához szükséges kutatási és tervezési erőforrásokat, szükséges eszközöket, de ezen tevékenységek támogatói szándéka mellett a szervezet társadalmi céljai mentén elvárja a pályázat a humán erőforrás fejlesztését, és a hátrányos helyzetű rétegek egyéb támogatását.

A pályázók köre: szociális szövetkezetek

A pályázat tartalma: A felhívás keretében a célcsoport tagok foglalkoztatása kötelező tevékenység, az igényelhető támogatás tervezése pedig a munkaviszonyban foglalkoztatott célcsoport tagok száma alapján történik: Az igényelt támogatás nem haladhatja meg 8 órás (részmunkaidő esetén arányosított) munkaviszonyban foglalkoztatott célcsoport tagonként a 4.500.000 forintot 24 hónapos projekthossz esetén. A fenti módszerrel számolt összeg szolgál minden elszámolható költség fedezetéül!

A pályázat célcsoportja: nemzetiséghez vagy más hátrányos helyzetű csoporthoz tartozó személyek.

Jelen pályázat szempontjából hátrányos helyzetű természetes személynek minősül, aki a 18. életévét betöltötte, vagy a 14. életévét betöltötte és a nyilatkozata érvényességéhez rendelkezésre áll a törvényes képviselőjének beleegyező nyilatkozata és aki:

- az előző 6 hónapban nem állt rendszeresen fizetett alkalmazásban;
- nem szerzett középfokú végzettséget, vagy szakképesítést;
- 50 éven felüli személy;
- egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt;
- olyan ágazatban, vagy szakmában dolgozik, amelyben 25 %-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint valamennyi gazdasági ágazatra jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik;
- etnikai kisebbséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megszerzésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak a munkába állási esélyei egy bizonyos munkahelyen; illetőleg
- közfoglalkoztatásban vesz részt

- aktív korúak ellátásában részesül
- rehabilitációs ellátásban részesül
- 25. életévét be nem töltött pályakezdő álláskereső
- a projektbe bevonást megelőző 12 hónapon belül gyermekgondozási segélyben, gyermeknevelési támogatásban, illetőleg terhességi-gyermekágyi segélyben, gyermekgondozási díjban vagy ápolási díjban részesült, vagy előzetes letartóztatásban volt, szabadságvesztés, vagy elzárás büntetését töltötte.

Támogatható tevékenységek köre

1. Előkészítés

- 1.1. Megvalósíthatósági tanulmány
- 1.2. Közbeszerzések előkészítéséhez kapcsolódó tevékenységek
- 1.3. Előzetes, megalapozó felmérés, piackutatás
- 1.4. A projekt előkészítéséhez kapcsolódó és a támogatott tevékenység jogszerű működtetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése

2. Projektmegvalósítás szakasza

- 2.1. Célcsoport tag foglalkoztatása
- 2.2. Szakmai megvalósító foglalkoztatása, ha a szövetkezet tagja, akkor csak munkaviszonyban
- 2.3. ERFA tevékenység
 - 2.3.1. Projekt megvalósításához kapcsolódó eszközök beszerzése
 - 2.3.2. A projekt céljaival összefüggő épület építés, felújítás, bővítés átalakítás
- 2.4. Piacra jutás és marketing tevékenységek
 - 2.4.1. A piacra jutás, értékesítés támogatása
 - 2.4.2. Tevékenység/szolgáltatásbővítés, fejlesztés
 - 2.4.3. A piacra jutás érdekében marketing tevékenység, a szövetkezet termékeinek népszerűsítése
- 2.5. Honlap készítés, honlap fejlesztés – statikus vagy dinamikus a projekt volumenének indokoltságához mérten
- 2.6. Képzés
 - 2.6.1. Tevékenység/szolgáltatásbővítéssel, fejlesztéssel összefüggő képzések, továbbképzések célcsoport tagok részére
 - 2.6.2. Szakmai továbbképzés munkaviszonyban foglalkoztatott szakmai megvalósítók részére
- 2.7. A szövetkezet tagjai és munkavállalói részére közösségfejlesztő tevékenység a társadalmi felelősségvállalás keretein belül (helyi közösségi cél megvalósítása érdekében)
- 2.8. Üzleti terv továbbfejlesztése
- 2.9. Közbeszerzések lebonyolításához kapcsolódó tevékenységek
- 2.10. A meghatározott szolgáltatásokat nyújtó kiemelt projektgazdával kötelező dokumentált együttműködés
- 2.11. Projektmenedzsment feladatok
- 2.12. Nyilvánosság biztosítása
- 2.13. Horizontális elvekre vonatkozó előírások biztosítása

Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Támogatás mértéke: a projekt elszámolható összes költségének legfeljebb 100%-a.

Támogatás összege. a jelen pályázat keretében igényelhető támogatás összege: legalább 20.000.000 Ft, de legfeljebb 50.000.000 Ft lehet.

A pályázat benyújtására 2013.09.02-től 2013.10.01-ig van lehetőség. (A pályázatok benyújtása két ütemben volt lehetséges, az első pályázati ütem benyújtására 2013.06.06-ig volt lehetőség.)

Az előterjesztés 1. sz. melléklete a költségvetési terv, mely 16 hónapos programidőszakkal, 16 fő foglalkoztatásával számol.

A pályázat eredményeként a projekt végére egy olyan jól működő szövetkezetet kell kialakítani, amely bizonyos feladatok ellátásából (pl. növénytermesztés, ételek készítése, palántázás) képes önmagát legalább a projekt fenntartási időszakában (öt év) működtetni.

A szociális szövetkezetről:

A szövetkezet és ezen belül a szociális szövetkezetek alapításának normatív feltételeit a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény (a továbbiakban: Sztv.) és ennek módosítása, a 2012. évi XXXVII. törvény tartalmazza. A szociális szövetkezetekre további szabályozást tartalmazó 2013. évi XLI. tv. célja, hogy a társadalom tagjait ösztönözze, váljanak aktív szereplőivé a szociális gazdaságnak egy speciális szervezeti forma, a szociális szövetkezet létrehozásával.

A szociális szövetkezetek a hátrányos helyzetben lévő tagjai számára adhat lehetőséget arra, hogy például különféle mezőgazdasági munkákkal, állattenyésztéssel, gyümölcszedéssel vagy gyógynövénytermesztéssel megteremtsék az önfenntartás feltételeit, célja a hátrányos helyzetben lévő tagjai számára munkafeltételek teremtése, valamint szociális helyzetük javításának egyéb módon történő elősegítése;

A szövetkezet az alapszabályban meghatározott összegű részjegytőkével alapított, a nyitott tagság és a változó tőke elvei szerint működő, jogi személyiséggel rendelkező szervezet. A szociális szövetkezet külön törvényben meghatározottak szerint közhasznú jogállású lehet. A szociális szövetkezetet legalább hét alapító tag, részjegy jegyzésének kötelezettségével alapíthat.

Szociális szövetkezetnek a természetes személy tagjain kívül helyi önkormányzat vagy nemzetiségi önkormányzat, illetve ezek jogi személyiségű társulása is lehet a tagja.

A szociális szövetkezet közreműködhet közmunka, közhasznú, valamint közcélú munka biztosításában is.

Az SZJA szempontjából adómentes a szociális szövetkezet tagja által termék termelésével vagy feldolgozásával teljesített személyes közreműködés ellenértékeként a tagi jogállásra tekintettel élelmiszer, a szövetkezet tevékenységének eredményeként előállított javak vagy fogyasztásra kész étel vásárlására felhasználható utalvány formájában együttesen legfeljebb havonta a minimálbér összegét meg nem haladó értékben megszerzett bevétel azzal, hogy a fogyasztásra kész étel vásárlására felhasználható utalvány formájában juttatott bevétel nem haladhatja meg a minimálbér 25 százalékát.

Az előterjesztés 2. sz. melléklete a megalakítandó szociális szövetkezet alapszabályának tervezete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

- 1) A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy Celldömök Város Önkormányzata további hat tag részvételével megalapítsa a Szociális Szövetkezetet db 10.000 Ft névértékű részjeggyel.
- 2) A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy Celldömök Város Önkormányzata részvételével a Szociális Szövetkezet pályázatot nyújtson be a TÁMOP-2.4.3.D-2-13/1 kódszámú pályázatra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2013. július 19.



.....
Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2013. július 24-i ülésére

Tárgy: Pályázati lehetőség

1./ BM EU Önerő pályázat „Celldömölk Város ivóvízminőség javítása” (KEOP) tárgyú pályázathoz

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 77. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a **19/2013. (V. 22.) BM rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a helyi önkormányzatok és az önkormányzati társulások európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítéséhez nyújtható támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának és elszámolásának részletes feltételeiről.

Celldömölk Város Önkormányzatána pályázatai közül kizárólag „Celldömölk Város ivóvízminőség javítása” (KEOP) tárgyú programjának előkészítésének folyamatban lévő és a megvalósításra benyújtott pályázatai jogosultak.

A BM EU Önerő Alap támogatás vissza nem térítendő támogatás, amely a fejlesztés teljes időtartamára vonatkozóan kerül megállapításra.

Támogatás mértéke: saját forrás **100%-a** abban az esetben ha pályázó a fejlesztés megvalósításához szükséges munkaerőt legalább részben közfoglalkoztatási jogviszony keretében veszi igénybe, **vagy** ha a pályázó a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartozó építési beruházásai során a Kbt. szerint a résszempontok körében értékelhető, a munkanélküli vagy tartósan munkanélküli rétegek foglalkoztatásának a közbeszerzés során megajánlott mértékét, mint értékelési szempontot alkalmazza.

Pályázat benyújtásának határideje: 2013. október 1.

1./ Határozati javaslat

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be pályázatot „A belügyminiszter 19/2013. (V. 22.) BM rendelete a helyi önkormányzatok és az önkormányzati társulások európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítéséhez nyújtható támogatásról” című pályázatra a Celldömölk Város ivóvízminőség javítása (előkészítés) tárgyú projekt saját forrásának támogatására.

A Képviselőtestület a 16.000.000 Ft összköltségű pályázathoz 2.400.000 Ft mértékű saját forrás támogatást igényeljen.

	2013. év	
KEOP-7.1.0 támogatás:	13.600.000 Ft	85 %
<u>BM EU saját forrás támogatás:</u>	<u>2.400.000 Ft</u>	<u>15 %</u>
Összköltség:	16.000.000 Ft	100 %

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

2./ Határozati javaslat

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyújtson be pályázatot „A belügyminiszter 19/2013. (V. 22.) BM rendelete a helyi önkormányzatok és az önkormányzati társulások európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítéséhez nyújtható támogatásról” című pályázatra a Celldömölk Város ivóvízminőség javítása (megvalósítás) tárgyú projekt saját forrásának támogatására.

A Képviselőtestület a 277.729.500 Ft összköltségű pályázathoz 27.772.950 Ft mértékű saját forrás támogatást igényeljen.

	2014. év	2015. év	Összesen
KEOP-1.3.0 támogatás	127.471.275	122.485.275	249.956.550
BM EU saját forrás támogatás:	14.163.475	13.609.475	27.772.950
Összesen	141.634.750	136.094.750	277.729.500

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Celldömölk, 2013-07-24

Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend: 7

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013.július 24. ülésére

Tárgy: Közterület igénybevételére irányuló kérelem

Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme.

A Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat, közterület ingyenes igénybevételére irányuló kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé a VII. Celldömölki Roma Nemzetiségi Napok közterületen történő megtartására.

A közterület igénybevétel helye: Rendezvénytér, Cell-modul előtti közterület.

A közterület igénybevételének ideje: 2013. 08.08 naptól – 08. 11. napig.

A kulturális rendezvény műsoros előadásainak időpontjai :

08.09. (péntek)16 órától – 08.09.(szombat) 04. óráig.
08.10. (szombat) 08 órától – 08.11.(vasárnap) 04.óráig.

Határozati Javaslat

A Képviselő-testület járuljon hozzá a VII. Celldömölki Roma Nemzetiségi Napok díjmentes közterület használatához.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk.2013.07.18.


Farkas Gábor
jegyző



Előterjesztés
a Képviselő-testület 2013. július 24-i
ülésére

Tárgy: Sportfejlesztéshez szükséges telkek értékesítése

A képviselő-testület a 21/2013. (II.14.) sz. határozatában döntött arról, hogy támogatja a CVSE sportfejlesztéssel kapcsolatos elképzeléseit a Vulkán Fürdő melletti 1918/14 hrszú ingatlanon megvalósítandó kézilabdacsarnok, a volt „Kisegítő” területén a 521/7 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítandó kosárlabda sportcsarnok építését, illetve a 1422/23 Sporttelepen megvalósítandó tribün fejlesztést.

A képviselő-testület döntött a fejlesztéshez szükséges telekalakításokról, és a 91/2013. (V.16.) számú határozatában felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlanforgalmi értébecslések megállapításainak figyelembevételével gondoskodjon a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződések előkészítéséről.

Az 521/7, illetve a 1422/23. hrszú telkek vonatkozásában előkészített szerződéstervezet az előterjesztés melléklete, amely szerint az önkormányzat az ingatlanforgalmi értébecslő szakvéleménye alapján megállapított forgalmi értékű ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen ruházná át a Celldömölki Városi Vasutas Sportegyesületre cserébe azért, hogy az azon pályázati támogatásból a szerződés 11. pontjában meghatározott létesítményt létesítsen, azt legalább 50 éven át működtesse, illetve azt az Önkormányzat (és intézményei) hosszú távon térítésmentesen használhassa.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a melléklet szerződéstervezet elfogadásra.

Celldömölk, 2013. június 11.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület fogadja el a telekrendezéssel vegyes ajándékozási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt annak aláírásával.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal


Fehér László
polgármester



TELEKRENDEZÉSEL VEGYES
AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS,

(Tervezet)

amely létrejött egyrészről Fehér László polgármester és Farkas Gábor jegyző által képviselt **CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1., adószáma: 15420693-2-18) **ajándékozó** (a továbbiakban: ajándékozó), másrészről

Balázs Béla ügyvezető elnök által képviselt **CELLDÖMÖLKI VÁROSI ÉS VASUTAS SPORTEGYESÜLET** (székhely: 9500 Celldömölk, Kolozsvár u.2., nyilvántartási száma: 86/1989., adószáma: 19893187-2-18) **megajándékozott** (a továbbiakban: megajándékozott) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1./ A celldömölki 1422. hrsz-ú „Sporttelep” megnevezésű, 2 ha 9997 m² térmértékű ingatlan az ajándékozó kizárólagos tulajdonaként van nyilvántartva.

Az ingatlanra az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium jogosult javára 6.000.000,- Ft, illetve 3.250.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás erejéig egyaránt jelzálogjog-, a megajándékozott javára 2002.06.11-től kezdődő hatállyal 20 éves időtartamra használati jog-, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékjog-, a Magyar Állam javára pedig 14.886.942,- Ft és járulékai erejéig 15 évre jelzálogjog van bejegyezve, egyebekben az ingatlan tehermentes.

2./ A celldömölki 526/1. hrsz. alatt felvett „Általános Iskola és udvar” megnevezésű, 4121 m² térmértékű ingatlan az ajándékozó kizárólagos tulajdonában áll, amelyből a vázrajz szerint meghatározott 12 m² területre a CELLENERGO Kft. jogosult javára vezetékjog-, a vázrajz szerint meghatározott 5 m² területre pedig az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára ugyancsak vezetékjog van bejegyezve, egyebekben az ingatlan tehermentes.

3./ A celldömölki 526/2. hrsz. alatt felvett „Beépítetlen terület” megnevezésű, 329 m² térmértékű ingatlan az ajándékozó kizárólagos tulajdonában áll, amely ingatlan tehermentes.

4./ A celldömölki 527/1. hrsz-ú „Kollégium, udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 2990 m² térmértékű ingatlan az ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi, amely ingatlan tehermentes.

5./ A tulajdonos önkormányzat az 1./ - 4./ pontokban körülírt ingatlanok megnevezését, térmértékeit és ingatlannyilvántartási határait érintő telekhatár-rendezerési eljárást tett fogantatba, az ennek alapján készített változási vázrajzok a jelen szerződés mellékletét képezik.

6./ Az előző pontban hivatkozott telekrendezés révén

- az 1./ pontban körülírt celldömölki 1422. hrsz-ú ingatlan megosztásából alakultak ki:

- a celldömölki 1422/1. hrsz-ú „Kivett parkoló” megnevezésű, 472 m² térmértékű ingatlan, amelyre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékjog van bejegyezve-,
- a celldömölki 1422/2. hrsz-ú, „Kivett sportpálya” megnevezésű, 1755 m² térmértékű ingatlan, amelyre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékjog van bejegyezve-,
- a celldömölki 1422. hrsz-ú, „Kivett sporttelep” megnevezésű, 1 ha 5023 m² térmértékű ingatlan, amelyre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékjog van bejegyezve-,
- a celldömölki 1422/4. hrsz-ú, „Kivett parkoló” megnevezésű, 386 m² térmértékű tehermentes ingatlan,
- a celldömölki 1422/5. hrsz-ú, „Kivett sportpálya” megnevezésű, 1 ha 2361 m² térmértékű, tehermentes ingatlan.

- a 2./-4./ pontokban körülírt celldömölki 526/1., 526/2., 527/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás révén :

- a celldömölki 526/1. hrsz-ú ingatlan beolvadt (az új) celldömölki 526/2. és 527/1. hrsz-ú ingatlanok területébe-,
- önálló ingatlanként került kialakításra a celldömölki 526/2. hrsz-ú „Általános Iskola, udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 3925 m² térmértékű ingatlan, amelyből 12 m² területre a CELLENERGO Kft. jogosult javára vezetékjog kerül bejegyzésre-,
- önálló ingatlan marad új térmértékkel a celldömölki 527/1. hrsz-ú „Kollégium, udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 3515 m² térmértékű tehermentes ingatlan.

7./ Az előző pontban körülírt telekrendezést részletező változási vázrajzok a jelen szerződés mellékletét képezik, a telekrendezés átvezethetőségéhez szükséges engedélyezési eljárás folyamatban van.

8./ Az ajándékozó – az ingatlannyilvántartásban a fentiekben levezetett telekrendezés átvezetését követő sorrendben teljesítendő bejegyzési kérelmével – a telekrendezés révén kialakított

- celldömölki 1422/3. hrsz-ú, „Kivett sportpálya” megnevezésű, 1 ha 2361 m² térmértékű, tehermentes ingatlanját (a továbbiakban: II. ingatlan), illetve
- a celldömölki 527/1. hrsz-ú „Kollégium, udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 3515 m² térmértékű tehermentes ingatlanját (a továbbiakban: I. ingatlan)

a megajándékozottnak ajándékozta.

9./ A megajándékozott az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogát köszönettel elfogadja.

10./ A szerződő felek a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az ajándékozással érintett celldömölki 1422/3. hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 200.000.000,- (Kettőszázmillió) Ft-ban-, míg a celldömölki 527/1. hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 162.000.000,- (Egyszázhatvankettőmillió) Ft-ban határozzák meg.

11./ A szerződő felek a képviselők révén kölcsönösen kinyilatkoztatják, hogy a 10. pontban meghatározott értékű ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásra azért kerül sor, mert az ajándékozó elvárja, és a megajándékozott vállalja, hogy pályázati és egyéb vagyoni eszközeiből a Sportról szóló 2004. évi I. törvény, a 107/2011. (VI.30.) Korm. rend. rendelkezései alapulvételével

- az I. ingatlan Celldömölk, József Attila utcában lévő kihasználatlan kollégium területén multifunkcionális jellegű (alapvetően kosárlabda) munkacsarnokot kíván kialakítani, amely beruházás magába foglalja az épület átalakítását, valamint a meglévő épülettől kis nyaktaggal elválasztott, hátsó kertben tervezett új csarnok bővítmény megépítését. A volt kollégium épületében 374,6 m² hasznos alapterületen hat darab játékos öltöző és egy darab bírói öltöző kerül kialakításra a hozzátartozó vizes blokkokkal, közlekedési felületekkel, kiszolgáló helyiségekkel. Ezen túl a tervezett csarnok bővítmény játékterének alapterülete 808,6 m².
- a II. ingatlan két részből álló bővítése során a sportolók részére edző, illetve melegítő termet, valamint kiszolgáló egységeikkel együtt korszerű öltözőket alakít ki. A tervezett bővítmény alapterülete 492,02 m², mely tartalmazza a 176 m² nagyságú munkacsarnokot, illetve a három darab játékos öltözőt és egy darab bírói öltözőt a szükséges vizesblokkokkal, közlekedési felületekkel és kiszolgáló helyiségekkel. Fentiekén túl a program része a meglévő tribün épület nézőterének lefedése, illetve az épületen belül egy látogatói, részben akadálymentesített vizesblokk kialakítása.

és az így kialakított ingatlanokat a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő legalább 50 évig sport célokra működteti.

12./ A szerződő felek kölcsönösen kérik a földhivatalt arra – s ehhez az ajándékozó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja -, hogy a 6./ pontban levezetett telekredezés átvezetését követő sorrendben a megosztás során a 8./ pontban részletezettek szerint kialakított celldömölki 1422/3. hrsz-ú és a celldömölki 527/1. hrsz-ú ingatlanok egészére a megajándékozott tulajdonjogát ajándékozás címén jegyezzék be az ingatlannyilvántartásba.

A megajándékozott a képviselője révén ahhoz adja feltétlen és visszavonhatatlan

hozzájárulását, hogy mindkét ingatlanra – különös tekintettel a 11. pontban vállalt kötelezettség teljeskörű teljesítése érdekében - az ajándékozó javára a tulajdonjog megszerzésétől számított 50 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be.

13./ A jelen jogügylethez az ajándékozó önkormányzat képviselőtestülete a szükséges hozzájárulást megadta, amely kivonatos képviselőtestületi határozat a jelen jogügylet mellékletét képezi

14./ Az ajándékozó a képviselői révén szavatosságot vállal a jelen ajándékozással érintett önálló ingatlanjai per-, teher- és igénymentességéért, kijelenti, hogy azokat adó- és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

15./ A megajándékozott tudomásul veszi, hogy a bejegyzendő elidegenítési tilalom 15 éves időtartama alatt az ajándékozással érintett ingatlanokat nem idegenítheti el, azokat a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, azok állagát megővni és az átruházott vagyon hasznosításáról évente – minden év december 31. napjáig esedékesen – köteles beszámolni az ajándékozó önkormányzat képviselőtestületének.

16./ Az ajándékozó képviselői tudomásul veszik, hogy a 50 évre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat a határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlannyilvántartásból.

17./ Az ajándékozó a jelen jogügylet ingatlannyilvántartási átvezetését követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a megajándékozott kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

18./ A megajándékozott a képviselője révén kötelezettséget vállal arra, hogy a 11./ pontban részletezett beruházásokra vonatkozóan a szerződés keltétől számított legfeljebb 30 hónapon belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez. Amennyiben erre bármely oknál fogva nem kerül sor, a felek kötelesek együttműködni az eredeti állapot helyreállításában.

19./ A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a megajándékozott a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az ajándékozó felszólítására az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a megajándékozott köteles a 10./ pontban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összegét az ajándékozó felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítés kötbéréként megfizetni.

Az ajándékozó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén e nemteljesítési kötbér követelés helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező (ajándékozási) szerződéstől elállhat.

20./ A megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy az ajándékozással érintett két ingatlanon a 11./ pontban részletezett sportcélú beruházások használatbavételétől számított 50 éven keresztül a celldömölki városi diáksport egyesületek, alap- és középfokú oktatási intézmények tagjai, illetve tanulói számára ingyenes használatot biztosít akként, hogy a használatra jogosultak – az ajándékozó, illetve általa kijelölt szervezet vagy személy kijelölése alapján – hetente legalább 20 órát iskolai testnevelés keretében vehetik igénybe a megvalósuló kosárlabda csarnok (pálya), illetve labdarúgó pálya és létesítményei bármely szolgáltatását.

A használatra külön megállapodást kell kötni.

21./ A megajándékozott kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlanokon megvalósuló kosárlabda csarnokot (pályát), illetve labdarúgó pályát és megvalósuló létesítményeit a használatbavételtől számított 50 éven keresztül évente legalább 10 alkalommal ingyenes használatra adja az ajándékozó számára városi rendezvények megtartására.

22./ A megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanokon létesítendő sportcélú beruházásokhoz tartozó parkolókat az oda látogatók ingyenesen használhassák. Az ingyenes használatot lehetővé kell tenni a megvalósuló létesítményekben folytatott más sportrendezvények esetében is.

23./ A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a megajándékozott valamely oknál fogva a 11., 20., 21. és 22. pontban foglaltaknak nem tud eleget tenni kezdeményezheti az ajándékozónál a 11. pontban körülírt létesítmény ingyenes használatba vételét.

A használatba vételről az ajándékozó a körülmények mérlegelésével dönt.

23./ A jelen szerződés megkötésével járó költséget az ajándékozó viseli.

24./ A megajándékozott a Szombathelyi Törvényszéken bejegyzett egyesület (sportegyesület), amely az illetékekről szóló 1990.évi XCIII.tv. 5.§. /1/. bekezdés d./ pontja alapján mentes az ajándékozási illeték alól.

25./ A szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az ajándékozó helyi önkormányzat, amelyet a jogügyletben a polgármester és a jegyző képvisel, míg a megajándékozott a Szombathelyi Törvényszék által nyilvántartott egyesület (sportegyesület), amelyet az elnök jogosult képviselni.

26./ A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárás lebonyolításával dr. Smidéliusz Sándor ügyvédet hatalmazzák meg.

27./ A szerződő felek bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott Bíróság székhelyük szerint illetékes Magyarországi Regionális tagozata kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott Bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint az ajándékozási szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadók.

A jelen szerződést a felek akaratukkal egyezőnek ismerik el és aláírásukkal hitelesítik.

Celldömölk, 2013.....

.....
Celldömölk Város Önkormányzata
ajándékozó képviselőjében
Fehér László polgármester

.....
Celldömölk Város Önkormányzata
ajándékozó képviselőjében
Farkas Gábor jegyző

.....
Celldömölki Városi és Vasutas
Sportegyesület
megajándékozott képviselőjében
Balázs Béla ügyvezető elnök

Készítettem és ellenjegyzem Celldömölkön 2013.....

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 526/1, 526/2, 527/1 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
M=1:1000

Helyrajzi szám	Változás előtti					Változás után					Szállás és egyéb jogok	Jegyzet		
	Alföldszelvény	Terület mértéke	Terület mértéke	AK	Helyrajzi szám	Alföldszelvény	Terület mértéke	Terület mértéke	AK	12				
526/1	Alföldszelvény száma: 0-4121	0,4121	0,4121		526/2	Alföldszelvény száma: 0-4121	0,4121	0,4121		527/1	Alföldszelvény száma: 0-4121	0,4121		
526/2	Helyrajzi terület	0,0329			526/2	Alföldszelvény száma: 0-4121	0,0329			527/1	Alföldszelvény száma: 0-4121	0,0329		
527/1	Alföldszelvény száma: 0-4121	0,2990			527/1	Alföldszelvény száma: 0-4121	0,2990			527/1	Alföldszelvény száma: 0-4121	0,2990		
Összesen:		0,7440			527/1		0,7440			527/1		0,7440		

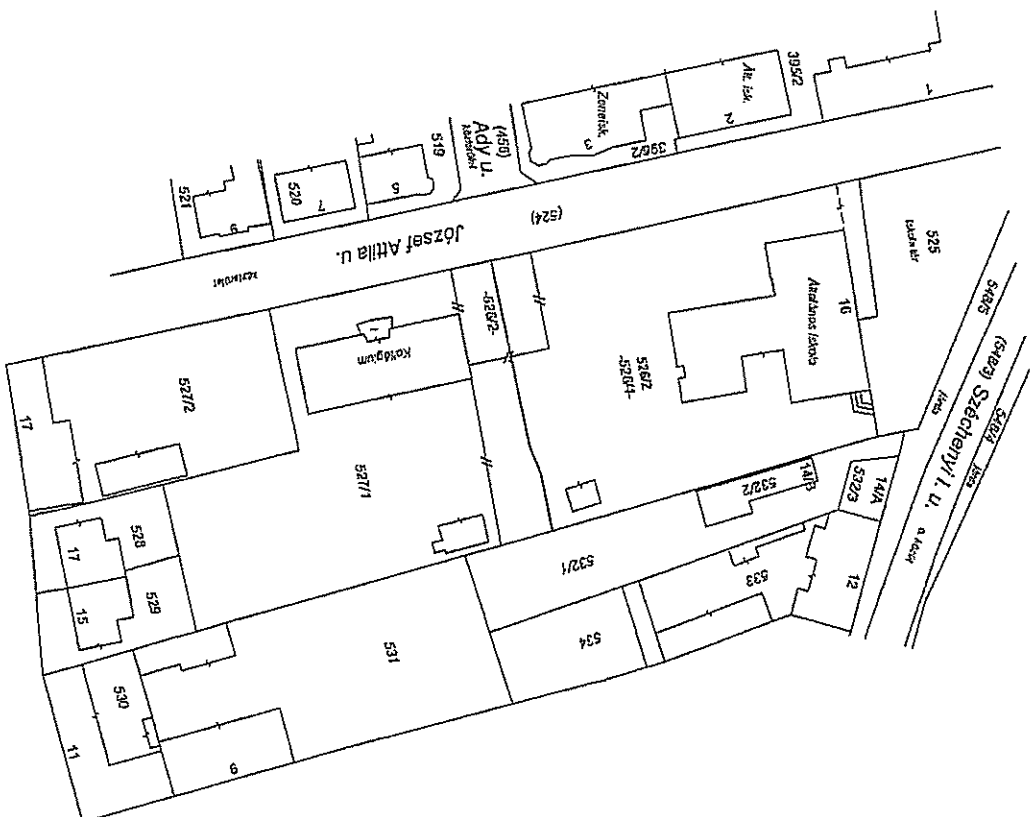
A térkévről készült okmányban megjelölt terület:

Tulajdonos: 2013.01.28.

Fekete Ferencné
(Készítő és ellenőrző leltárú)
Földmérési igazgatóság száma: 366/2008
I/m: 4721/995 ; GD-1; R-0081

A helyrajzi számok és területmértékek a kéziratos számon egy égis hatályos, hatályos felmérés alapján készülték. A területmértékek a mérési pontok alapján készülték.

Fekete Ferencné
(Készítő és ellenőrző leltárú)
Földmérési igazgatóság száma: 366/2008
I/m: 4721/995 ; GD-1; R-0081



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

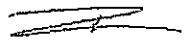
az 1422 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:2000

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Alc	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Alc	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet		
	Jel	műy.ág				Jel	műy.ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1422	Kivett, sporttelep		2.9997		1422/1	Kivett, parkoló		0.0472		Vezetőlap Jogerős E.on Eszék-Dunánthelyi Aranybányászter 9027 Győr, Kádós E. u. 11-13. III/3. 36082/2012.12.01.			
					1422/2	Kivett, sportpálya		0.1753		Vezetőlap Jogerős E.on Eszék-Dunánthelyi Aranybányászter 9027 Győr, Kádós E. u. 11-13. III/3. 36082/2012.12.01.			
					1422/3	Kivett, sporttelep		1.5013		Vezetőlap Jogerős E.on Eszék-Dunánthelyi Aranybányászter 9027 Győr, Kádós E. u. 11-13. III/3. 36082/2012.12.01.			
					1422/4	Kivett, parkoló		0.0386					
					1422/5	Kivett, sportpálya		1.2361					
Összesen:			2.9997					2.9997					

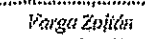
A változás adatainak megfelelően történ:

.....
.....

Tökörce, 2013.05.07.


Fekete Ferencné
(közvetítő és üzemeltető landésszó)
Földhivatal igazolvány száma: 3662/2008
I-m: 1472/1996 ; G.D.T.: 18-0081

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számítva egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a városi és újra záradékoltnak kell.
Cellőmölék, 2013.05.


Varga Zoltán
(záradékos)
I-m: 1997/2006

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2013. július 24-i ülésére

Tárgy: Vulkán fürdő és szálloda tulajdonosi hozzájárulások

A Vulkán fürdő családcentrikus fejlesztésére 2011. december 29-ei döntési nappal, 30%-os támogatási intenzitással 221.629.929 Ft uniós támogatást nyert a JUFA Ungarn Kft. Az akkori terveket átdolgoztatta a JUFA, ehhez kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

A lényegi változások a következők:

- A fürdő jelenlegi főbejárata megmarad (tehát nem lesz a szállóval közös recepciótér), a szállóból egy zsilipszerű átjárón keresztül lehet a fürdőbe bejutni.
- Az öltöző épület földszinti részéről az uszodatérbe készül egy közvetlen átjáró, illetve a két épület közötti tér kibővítésre kerül gyerek játszószooba funkcióra, ide a korábban tervezett pancsoló medence nem készül el.
- A jelenlegi ki-beúszós medence külső részén a medence nagyobbítás nem készül, de az egész medence lefedésre és zárt térbe kerülne egy kb.5 méter szélességű pihenőtérrel együtt. A meglévő szauna blokk felszámolásra kerül és szintén pihenő terévé válik ennek a medencének egy betegbeemelő szerkezet elhelyezése mellett.
- A tervezett új szauna világ új geometriai formát kap.
- A tanmedence nyugati irányú bővítésében nem csak egy csúszda kerül elhelyezésre az érkező medencével és lépcsőházzal, hanem egy gyerekvilág játszó és medencetér is kialakításra kerül, egészen kinyúlva és jobb kapcsolatot alkotva a meglévő kültéri gyerekcsúszda medencével.
- A jelenlegi kültéri élménymedence és a tanmedence épületrésze közé egy új melegvizet pihenő-élménymedence épülne.
- Gépészeti téren a legnagyobb változás, hogy az öltöző épület pinceszintjén lévő gázüzemű kazánok kapacitása bővítésre kerül, 4 db Viessmann Vitogas 100-as kazán helyett 2 db Viessmann Vitoplex 300-as kerül beépítésre új szerelt kéményrendszerrel együtt. Ebből a kazánházból kerül fűtésre és melegvíz ellátásra a szálló és a kemping is távvezetékeken keresztül.

A változtatások miatt új építési engedélyezési eljárás indult a sárvári járási építésügyi hivatalnál, de szükséges módosítani a JUFA és az önkormányzat között 2012. március 28-án kelt "Ráépítéssel való tulajdonszerzést, földhasználati-,használati- és bérleti jogot engedő szerződést" is.

Az uniós projekt kedvezményezettje a JUFA Ungarn Kft., tehát az ő felelőssége, de a közreműködő szervezettel a változásokat jóvá kell hagyni. Mivel a megvalósítás úgy tűnik egyre közelebbire kerül, az eddigi kommunikációs problémák megelőzésére szükséges lenne a működtető Vulkán Fürdő Kft., az önkormányzat és a JUFA Ungarn Kft. közötti szereposztás, felelősségi rend stb. le szabályozása.

A szállodához vezető víz és elektromos kábel nyomvonal rajzai elkészültek, azokhoz tulajdonosi hozzájárulást kér a JUFA (1. sz. melléklet). A vezetékek a fürdő előtti dísztéren keresztül kerülnének átvezetésre


HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselő-testület adja tulajdonosi hozzájárulását a JUFA Ungarn Kft. által a Kiniczky Mérnöki Iroda Kft.-vel készített 2013.06. keltezésű Vulkán fürdő módosított engedélyezési terveihez.
2. A képviselő-testület adja tulajdonosi hozzájárulását a JUFA Hotel elektromos energia és vízellátását szolgáló célvezetékeinek elhelyezéséhez a tulajdonát képező 1922/22 hrsz.-ú ingatlanon.
3. A képviselő-testület kérje fel a JUFA Ungarn Kft.-ét, hogy tartson rendszeres kooperációs megbeszélést a fürdő fejlesztés lebonyolítására, melyre kerüljenek meghívásra a Vulkán Fürdő Kft. és az Önkormányzat szakemberei.
4. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a 2012. március 28-án kelt, a „Ráépítéssel való tulajdonszerzést,- földhasználati,- használati- és bérleti jogot engedő” szerződés új tervekhez történő módosításának aláírásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2013. augusztus 30.

Celldömölk, 2013. július 19.


Farkas Gábor
jegyző



