

CELLDÖMÖLK VÁROS POLGÁRMESTERE
9500 Celldömök, Városháza tér 1.
Tel.: 95/777-811
e-mail: celldomolk@celldomolk.hu

C/7/67/2021.

47/2021.(III.23.) Polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat korábbi döntéseivel összhangban a következő határozatot hozom:

a./ Celldömök Város Önkormányzata és a Mozgássérültek Vas Megyei Egyesülete között létrejött adásvétellel vegyes használat joga feltüntetését célzó okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

b./ Celldömök Város Önkormányzata vállalja, hogy 10 éven keresztül évente legalább egy alkalommal ingyenes használatot engedélyez valamely önkormányzati tulajdonú ingatlanban az Egyesület részére, rendezvényének lebonyolításához.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömök, 2021. március 23.


Fehér László
polgármester



ADÁSVÉTELLEL VEGYES HASZNÁLAT JOGA
FELTÜNTETÉSÉT CÉLZÓ OKIRAT,

amely létrejött egyrészről Oláh Jánosné által képviselt **MOZGÁSSÉRÜLTEK VAS MEGYEI EGYESÜLETE** (székhelye: 9700 Szombathely, Szűrcsapó u.22.) a továbbiakban: **Egyesület**, másrészről

Fehér László polgármester és Farkas Gábor jegyző által képviselt **CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 9500 Celldömök, Városháza tér 1., adószáma: 15733592-2-18) a továbbiakban: **Önkormányzat** között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1./ A celldömölki 384. hrsz-ú „Irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1382 m² térmértékű, ténylegesen 9500 Celldömök, Széchenyi u.22. sz. alatti ingatlan az egészhez viszonyított 3220/10000-ed tulajdoni arányban az Egyesület tulajdonát képezi.

Az ingatlanra az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékjog van bejegyezve, egyebekben tehermentes.

Az ingatlanban az Önkormányzat0 már rendelkezik nyilvántartott tulajdoni hányaddal.

2./ A celldömölki 1392/2. hrsz-ú „Irodaház, udvar” megnevezésű, 304 m² térmértékű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az ingatlant illeti a celldömölki 1392/1. hrsz-ot terhelő szennyvízcsatorna vezeték szolgalmi jog, egyebekben az ingatlan tehermentes.

3./ Az Egyesület az 1./ pontban körülírt ingatlan nevén nyilvántartott egészhez viszonyított 3220/10000-ed tulajdoni hányadát jelképes 1,- (Egy) Ft vételárért eladja, az Önkormányzat pedig azt ezen jelképes összegért megvásárolja.

4./ A szerződő felek kijelentik, hogy köztük a jogügylet az előző pontban írt tartalommal teljességbe ment.

5./ A szerződő felek a jelképes vételár indokolásaképpen a képviselőik révén egyezően kinyilatkoztatják, hogy az Egyesület 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányadán tulajdonjogot szerző Önkormányzat – mintegy a 3./ pontban körülírt tulajdonba adás ellentételezéseként – kötelezettséget vállal arra, hogy a kizárólagos tulajdonát képező 2./ pontban körülírt ingatlant a jelen szerződés kölcsönös aláírásától számított 15 év (Tizenöt év) határozott időtartamra az Egyesület – **közösen az Új Barátok Alkoholizmus Elleni Egyesülettel, jelen szerződés aláírásakor érvényben lévő használati rendnek megfelelően** - ingyenes használatába adja (a használat jogát átengedi).

6./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyesület részére a 2./ pontban körülírt ingatlanra biztosított ingyenes használat időtartamára a szükséges és indokolt karbantartási munkálatokat a saját költségén elvégezteti, s az ingatlanban 2024.12.31. napjáig a nyílászárókat kicserélteti.

7./ A szerződő felek kölcsönösen kéri a földhivatalt arra – s ehhez a képviselőik révén mindkét fél feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja -, hogy

- az 1./ pontban körülírt ingatlan Egyesület nevében nyilvántartott 3220/10000-ed tulajdoni hányadra a tulajdonjogot adásvétel jogcímén az Önkormányzat javára-,
- a 2./ pontban körülírt ingatlan Önkormányzat nevében nyilvántartott egészére pedig 15 év határozott időtartamra az Egyesület javára a használat jogát szíveskedjenek az ingatlannyilvántartásba bejegyezni.

8./ A jelen jogügyletkez szükséges önkormányzati hozzájárulás a jelen okirat mellékletét képezi.

9./ A szerződő felek kijelentik, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan Egyesület nevében nyilvántartott tulajdoni hányadhoz igazodó terjedelemben a vevő Önkormányzatot a tulajdonosi jogosultságok, illetve kötelezettségek a mai naptól kezdődően illetik meg, illetőleg terhelik.

A felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy a 2./ pontban írt ingatlanra vonatkozóan az Egyesület már birtokban van (gyakorolja az ingyenes használat jogát).

10./ Az Egyesület az 1./ pontban körülírt ingatlan nevéen nyilvántartott tulajdoni hányada vonatkozásában szavatosságot vállal az ingatlanhányada per-, teher- és igénymentességéért, kijelenti, hogy azt adó- és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

11./ Az Önkormányzat a képviselői révén a 2./ pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan kinyilatkoztatja, hogy az ingatlanra nincs olyan fennálló jog, teher- vagy követelés, amely a határozott időtartamra vonatkozóan az Egyesület kizárólagos használata jogosultságát bármiben megakadályozná, avagy korlátozná.

12./ A jelen szerződés megkötésével járó költséget az Önkormányzat viseli.

13./ Az adásvétellel tulajdonjogot szerző Önkormányzat a képviselői révén kijelenti, hogy mint helyi Önkormányzat, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§. 11/. bekezdés b./ pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

14./ A felek a képviselőik révén kijelentik, hogy az Önkormányzat helyi önkormányzatnak minősül, amelyet a polgármester és a jegyző jogosult képviselni, míg az Egyesület belföldön nyilvántartott társadalmi szervezetnek minősül, amelyet az aláírási címpéldány (minta) szerint Oláh Jánosné jogosult képviselni.

15./ A szerződő felek a jelen okirat elkészítésével dr. Smidéliusz Sándor ügyvédet hatalmazták meg, aki a meghatalmazást elfogadta.

16./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában.

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügy során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

./.

-4-

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

A szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és az adásvételi szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadók.

A jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően ismerik el és aláírásukkal hitelesítik.

Celldömölk, 2021.02.....

.....
Mozgássérültek Vas Megyei
Egyesülete képviselőjében

.....
Celldömölk Város Önkormányzata
képviseletében
Fehér László polgármester

.....
Celldömölk Város Önkormányzata
képviseletében
Farkas Gábor jegyző

Készítettem és ellenjegyzem Celldömölkön 2021.....