

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 19-én 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők, Hencz Kornél alpolgármester, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Kovácsné Söptei Valéria képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Finta Zoltánné, a Városgondnokság igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Szücs Andrea aljegyző, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy kiosztásra került még egy előterjesztés, melynek kérte a napirendre történő felvételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendeket az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Kemenes Vulkán Park igazgatójának kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Városgondnokság tervezett beszerzései 2021. évre.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A celldömölki helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti közszolgáltatás.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ CESA Közép-Európai Erősember Szervezet közterület-használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Fehér László polgármester:

Jelezte, hogy Sipos Tibor, a Berzsényi Dániel Gimnázium igazgatója kérelemmel fordul a képviselő-testülethez, amivel kapcsolatban a napirendi pontok tárgyalását megelőzően szeretne tájékoztatást adni.

Sipos Tibor, a Berzsényi Dániel Gimnázium igazgatója:

Elmondta, hogy a gimnázium 2021. november 26-án ünnepli fennállásának 75. évfordulóját, melynek alkalmából jubileumi rendezvénysorozattal készülnek, gálaműsor keretében lenne egy megemlékezés is, az iskola épületében pedig fogadás. Engedélyt szeretnének kérni közterületen, az iskola előtti téren, a Berzsényi-szobor mellett egy könyvmegálló építmény elhelyezéséhez, aminek anyaga Gabion fal, mérete: kb. 1,5x2m magas, 40 cm széles lenne, egy kis nyílászáróval ellátva, ahova könyveket szeretnének kitenni, amit az arra járók kivehetnek, elolvashatnak, visszatehetnek, valamint arra is lenne lehetőség, ha valakinek megtetszik egy könyv el lehet vinni, aminek az a feltétele, hogy hozni kell helyette egy újat. Ennek lenne egy beton alapja, amit szeretnének még a rossz idő beállta előtt kialakítani. A kísérő rendezvények egy része költségekkel is jár, kérte, amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van, a programokat anyagi hozzájárulással is támogassák.

Fehér László polgármester:

A közterület térítésmentes használatával egyet tudnak érteni, az anyagi támogatás tekintetében a lehetőségeikhez mérten, megpróbálnak hozzájárulni a programok megvalósításához is.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2021.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárulását adja a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnázium igazgatójának kérelmére a térítésmentes közterület használathoz az intézmény előtti téren, a Berzsényi-szobor mellett felállítandó KÖNYVMEGÁLLÓ építmény

(anyaga Gabion fal, méretei: kb. 1,5x2 m magas, 40 cm széles) elhelyezéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Kemenes Vulkán Park igazgatójának kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Tulok Gabriella intézményvezető:

Szeretnének olyan plusz karbantartásokat, beruházásokat az év hátralévő szakaszában megvalósítani, amikre meglenne a fedezet is. Kérelmében tételesen felsorolta, hogy milyen fejlesztések megvalósításában gondolkodnak, amik nagyságrendileg 3.240 e Ft-os költséget jelentenének, ezek fedezetéül szolgálhatna az a plusz forrás, aminek az elvonásáról döntött a képviselő-testület, valamint jelezte azt is, hogy az intézmény északra nyíló főbejárati ajtaja nem elégséges a téli időszakban, ezért egy plusz ajtó behelyezése szükséges lenne, ehhez tervezői engedély is szükséges, ennek a költsége kb. 1,5-2 millió Ft körüli összeg, amire viszont még nincs még konkrét árajánlat.

Mesterházné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

A Vulkán park anyagi helyzetéről adott tájékoztatást. Elmondta, hogy az intézmény a bruttó 10 millió Ft-os bevételt túlteljesítette, szeptember 30-án 14.222 e Ft-nál álltak, amihez hozzákalkulálták, hogy október, november, december hónapokban, ha kb. 1,5 millió Ft-os bevételük lesz, amit igazgató asszony is reálisnak látott és nem lesz lezárás, akkor összességében a többletbevétel az intézménynél az összes soron 4.055.000 Ft. Elmúlt ülésen a képviselő-testület döntött abban, hogy a 3.246 e Ft-ot elvonja az intézménytől. Igazgató asszony kéri, hogy ez az összeg maradjon az intézménynél és megjelölte, hogy milyen célokra, mekkora összeget szeretne fordítani, ami a plusz bejárati ajtó beszerelése nélkül 3.240 e Ft-ot, azzal együtt pedig kb. 5.240 e Ft-ot jelent. Úgy számoltak az intézményvezetővel, ha nem kerül elvonásra ez az összeg és megvalósítja az ajtó kivételével az összes többi fejlesztést, akkor is év végéig kell, hogy maradjon kb. 2,5 millió Ft körüli összeg, ami szabad pénzmaradványként elvonható. Amennyiben továbbra is hatályban marad a határozat, akkor minden fejlesztést ezek közül nem tudnak megvalósítani az intézményben, akkor meg kell határozni, hogy mi az, amit végrehajthatnak.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Az elhasználódott és meghibásodott dolgokat ki kell cserélni. Sajnos, hogy a bejárati ajtó problémája utolsóként került felsorolásra, holott az egyik legfontosabb dolog, hogy ez az ajtó elkészüljön. Javasolta, hogy ne kerüljön elvonásra az intézménytől a 3.246 e Ft, így a felsorolt fejlesztések megtudnak valósulni és amit megtakarított 2.400 e Ft-ot, előlegezzék meg arra, hogy ez az ajtó elkészüljön, amire télen van a legnagyobb szükség, amit most kellene megrendelni és megcsináltatni, hogy télen normális működés legyen az intézményben.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy korábbi határozatukat helyezték hatályon kívül, így az intézmény a 3.246 e Ft-os összegből, valamint a bevételi többletből a beruházásait meg tudja valósítani, amihez javasolják még, hogy a bejárati ajtóhoz plusz ajtó behelyezésére is kerüljön sor, amit az idei évben meg kell rendelni.

A képviselő-testület az előterjesztés és a kérelem alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2021.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a 28/2021.(IX.22.) számú határozatának 2./ pontját hatályon kívül helyezi és hozzájárul, hogy a Kemenes Vulkán Parkban az intézmény saját költségvetése terhére az alábbi fejlesztések megvalósuljanak:

- fűtő-hűtő rendszer teljes körű karbantartása, kiállítóterben eszközcsere
- plexi aljzat cseréje
- projektor vásárlása
- honlapfejlesztés
- külső kamerák helyreállítása, külső világítás biztosítása
- az intézmény északra nyíló főbejárati ajtajához plusz ajtó behelyezése.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Tulok Gabriella intézményvezető

Határidő: azonnal

2./ Városgondnokság tervezett beszerzései 2021. évre.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője:

Kiegészítésként elmondta, hogy célszerű lenne tovább fejleszteni a Városgondnokság eszközparkját, hogy minél több feladatot el tudjanak végezni. Az évek alatt próbáltak olyan eszközöket beszerezni, hogy azok bővíthetők legyenek, illetve olyan alkalmazottakat felvenni, akiknek többfajta gépkezelői jogosítványa van. A henger beszerzését azért tartja fontosnak, mert ezáltal jobb minőségű helyreállításokat tudnának elvégezni. A karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatban elmondta, hogy azoknak tavalyi évben a nagyobb

felújítása elmaradt. A városban régóta ez a vállalkozó biztosítja és rendezi a díszkivilágítást, vele együtt közösen megnézték a dekorációkat, amik sok helyen rosszak, javasolja, hogy helyettük újakat, illetve ebben a vállalási árban a vállalkozó vállalja, hogy most leszedi, az újakat feltekerik és tavasszal újra visszaszedik, amit a karbantartási megállapodás alapján minden évben elvégezne.

Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

Az intézménynél a béreken és járulékokon kb. 4,6-4,7 millió Ft-os megtakarítás látszik, ami részben a betöltetlen álláshelyekből adódik, részben pedig attól, hogy a megbízási díjakat egész évre betervezték. A dologi kiadásokat is próbálták kalkulálni, várhatóan 5,9 millió Ft körüli, összességében a kiadásain kb. 10,6 millió Ft-os megtakarítás és 1 millió Ft-os bevételi többlet látszik. Ha az útfelújítási munkák fedezetére a 3,6 millió Ft-os pótelőirányzatot megkapná az intézmény, illetve az Idősek Otthona terasztető építésénél megmaradt 1,7 millió Ft-ot, akkor így a kb. 17 millió Ft-os keret terhére az összes betervezett beruházás megvalósítható lenne az intézménynél.

Fehér László polgármester:

A kérdés az, hogy az összes díszkivilágítás cseréjét, pótlását bruttó 6 millió Ft-os összegben megvalósítsák-e vagy azt mondják, erre pl. csak fele összeget szánnak. Azzal egyet értenek, hogy a gépek beszerzése szükséges.

Söptei Józsefné alpolgármester:

A díszkivilágítás tekintetében az összeget magasnak találja. Utánanézett több olyan szolgáltatónak, akiktől még árajánlatot lehetne kérni. A Tungsram néhány várost megajándékozott díszkivilágítással, ahogy kiszámolta, pont a fele összeg annak, amit ők megcsináltak ezekben a városokban. Lehetne ezt a munkát kevesebb összegért elvégeztetni, ami nem zárja ki, hogy ne ugyanaz legyen a vállalkozó, aki eddig, csak meg kell mutatni azokat az árajánlatokat, amik alacsonyabbak. Kérjenek árajánlatot, akkor állapotjanak meg a vállalkozóval, ha ez alacsonyabb összegbe kerül.

Fehér László polgármester:

A képviselő-testület a pénzügyi irodavezető által levezetett átcsoportosításokkal, valamint az útépitési munkák anyagköltségének megtérítésével és a három tételben felsorolt eszközök beszerzésével egyet tud érteni. A díszkivilágítással kapcsolatban a Városgondnokság vezetőjének egyeztetni kell még a város vezetésével, mivel azok cseréjével, pótlásával egyet értenek, de nem 6 millió Ft-os összegben, 4 millió Ft-nál erre többet nem lehet költeni.

Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

Ha 4 millió Ft-nál többet erre a feladatra nem költhet az intézmény, akkor nem kell átcsoportosítani az Idősek Otthona terasztető építésénél megmaradt összeget.

A képviselő-testület az előterjesztés, a kérelem és a javaslatok alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2021.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Városgondnokság részére a saját költségvetése terhére az alábbi beszerzéseket engedélyezi:
-Karácsonyi díszkivilágítás cseréje 4.000.000 Ft összegben,
-Hidraulikus tuskómaró vásárlása bruttó 1.800.000 Ft összegig,
-Vibrációs úthenger vásárlása bruttó 4.900.000 Ft összegig,
-Használt fűgyűjtős fűnyíró traktor vásárlása bruttó 1.300.000 Ft összegben.

2./ A képviselő-testület a megrendelt útfelújítási munkák anyagköltségének fedezetére bruttó 3.860.220 Ft pótelőirányzatot biztosít, melynek fedezete az önkormányzattól kerül átcsoportosításra, a 045160 Közutak fenntartása kormányzati funkció karbantartási, kisjavítási szolgáltatások és a működési célú ÁFA sorokról.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

Marics Sándorné képviselő:

Köszöntetét fejezte ki a lakók, hozzátartozók nevében is a Városgondnokság és a Népjóléti Szolgálat igazgatójának, hogy az Idősek Otthonában a terasztető építése megvalósulhatott.

3./ A celldömölki helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti közszolgáltatás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2021.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a jelenleg hatályos autóbusszal végzett menetrend szerinti közszolgáltatásra vonatkozó szerződést a jelenleg hatályos feltételekkel 2022. június 30-ig meghosszabbítja, tekintettel arra, hogy a minden körülményt

figyelembe vevő és minden feltételt tartalmazó pályázati kiírás a jelenleg érvényben lévő szerződés lejártáig nem megoldható.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4./ CESA Közép-Európai Erősemler Szervezet közterület-használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2021.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárulását adja a CESA Közép-Európai Erősemler Szervezet kérelmére a térítésmentes közterület használathoz a 2021. évi CESA Erős Emberek páros országos bajnokság megrendezéséhez.

A közterület foglalás helyszíne: a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti tér és parkoló

A közterület foglalás időtartama: 2021. október 24. 09.00 órától – 16.30 óráig

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

5./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Fehér László polgármester

Karádi Mihály képviselő:

Elmondta, hogy érkezett három kérelem fakivágás, illetve nyesés vonatkozásában, amivel kapcsolatban polgármester úrral helyszíni bejárást tartottak, a képviselő-testületnek kellene ezekben a döntést most meghozni. Miltényi Dénesné Celldömölk, Hegyalja u. 10. szám alatti lakos kérte a háza előtt lévő hársfa kivágását, mivel lombhullató, amit már tavalyi évben is tárgyalt a bizottság, viszont akkor sem támogatta a kérelmet, de a nyesését a Városgondnokság elvégezte. Ismételten jártak a helyszínen, idei évben nem javasolják a fa kivágását, viszont a Hegyalja utca felújítására fog jövő évben sor kerülni, amennyiben ez a munka indokoltá teszi ezen fa kivágását, akkor erre vissza fognak térni. Elmondta, hogy előző bizottsági ülésen foglalkoztak a Koptik O. u. 12. szám ÉK-i oldalánál, a Liget felől, a telekhatártól 1 méterre lévő 3 db fa (nyírfa, fenyő) kivágásával, ami közel van a kerítéshez. Ezzel kapcsolatban akkor döntés nem született, mivel a kérelmezővel tárgyalások

voltak még folyamatban. Sali Zsolt Celldömölk, Koptik O. u. 12. szám alatti lakos kérelmének indokaként jelezte, hogy a fák gyökerei veszélyeztetik a ház alapzatát, lomboztatuk a tetőt. Jártak a helyszínen már korábban, javasolják a három db fa kivágását, a kérelmező pedig a kerítés rendbetételéről gondoskodjon. Jenei Edit Celldömölk, Temesvár u. 3. szám alatti lakos jelezte, hogy az ingatlan mellett található parkban lévő, a járda Sági út felőli oldalon lévő fák ágai átlógnak a kertjükbe, azt leárnyékolják. A helyszínt megnézve a fakivágását nem, viszont azon fák nyesését javasolják, amik átlógnak a kerítésen belülre.

Jelezte, hogy egy használt emelőkosaras gépjármű beszerzésében is el lehetne gondolkodni, illetve betervezni, mivel akkor rugalmasabban és gyorsabban lehetne a fák kivágását, nyesését megoldani.

A képviselő-testület a javaslatok alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2021.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület hozzájárul a Celldömölk, Koptik O. u. 12. szám ÉK-i oldalánál (Liget felől, telekhatártól 1 méterre) 3 db fa (nyírfa, fenyő) kivágásához.

b./ A képviselő-testület nem engedélyezi a Celldömölk, Hegyalja u. 10. szám előtt lévő 1 db hársfa kivágását.

c./ A képviselő-testület tudomásul veszi a Celldömölk, Temesvár u. 3. szám mellett lévő parkban, a Sági út felőli oldalon lévő fák nyesését.

Felelős: Fehér László polgármester
Karádi Mihály bizottsági elnök
Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a képviselő-testület döntött korábban arról, hogy a LYU-749 forgalmi rendszámú személygépkocsit értékesíteni kívánja. A PPJ-215 forgalmi rendszámú gépjárműnek a Celldömölki Városi- és Vasutas Sportegyesület a tulajdonosa, önkormányzati és hivatali használatú, bérelt jármű, amit a továbbiakban nem használnának, így visszakerül a tulajdonoshoz. A LYU-749 forgalmi rendszámú személygépkocsi pedig nem kerülne értékesítésre, amihez szükséges a korábban hozott határozatuk módosítása.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2021.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a 17/2021.(VIII.24.) számú határozatát módosítja tekintetben, hogy a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonát képező Skoda Octavia típusú LYU-749 forgalmi rendszámú személygépkocsit nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy elmúlt ülésén a képviselő-testület döntött abban, hogy értékesíteni kívánja a 0129/36., 0178/37. hrsz., 0197/7. hrsz., 0197/8. hrsz., 0197/9. hrsz-ú ingatlanait. Az értékbecslés figyelembevételével 4.990.000 Ft-os vételáron kerülnének az ingatlanok értékesítésre meghirdetve.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2021.(X.19.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület értékesíteni kívánja a 0129/36., 0178/37. hrsz., 0197/7. hrsz., 0197/8. hrsz., 0197/9. hrsz-ú ingatlanait – az ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével - 4.990.000 Ft-os vételáron.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a fenti ingatlanok hirdetményi úton történő megjelentetésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatásként elmondta a Sági utcai építkezéssel kapcsolatban, hogy korábban úgy döntött a képviselő-testület, hogy a Helyi Építési Szabályzatát módosítja, változtatási tilalomról szóló rendeletet alkotott, annak hatálybalépésnek feltétele volt, hogy tervezővel kössenek szerződést a HÉSZ módosítására. A szerződés megkötésre került, két lakó vállalta ennek a költségeit a testületi döntésnek megfelelően, amit Karádi Mihály bizottsági elnök úr a felhatalmazás alapján aláírt. Időközben a kormányhivatal elutasította Kiniczky úr építési engedélyét, nem erre a rendeletre hivatkozással, hanem van egy veszélyhelyzettel kapcsolatos jogszabály, ami alapján az építetű kérheti, hogy az építkezésénél a korábbi, a módosítás előtti jogszabályokat vegyék figyelembe. A kormányhivatal döntése alapján ez vonatkozik erre a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletükre is. Első ízben ettől függetlenül elutasították a ház építési engedély

kérelmét, ami áttervezésre került, viszont településképi szempontból nem változott, 12 lakás helyett 11 lett tervezve, amihez 11 garázst kell építeni, mert ez volt az indok, hogy ott a belső udvaron a fordulás nehezen megoldható. Ismételten be fogja nyújtani Kiniczky úr az építési engedély kérelmet, a főépítész egy településképi véleményt fog kiállítani.

Fehér László polgármester:

-Érvényben van az a jogszabályi rendelkezés, hogy visszamenőleg nem lehet rendeletet módosítani, amíg a veszélyhelyzet tart, amiről a kérelmezőket is tájékoztatni kell, mert vállalták a rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket. A terv, módosítást követően településképileg olyan, mint az első, amivel kapcsolatban a főépítész szintén az épület külsejére vonatkozóan tehet megállapításokat, viszont véleményében továbbra is le fogja írni, hogy nem tartja biztonságosnak az udvaron belüli fordulást, kihajtást a Sági utcára. A kormányhivatal fog ebben ismételten állást foglalni.

-Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző