

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 20-án 16 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Földi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Kovácsné Söptei Valéria, Sebestyén Krisztián, Söptei Józsefné, Szücs Dávid képviselők, Hencz Kornél alpolgármester, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradtak:

Marics Sándorné és Hetényi Endre képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Portschy Tamás főépítész, Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft ügyvezetője, Szücs Andrea aljegyző, Mesterházyiné Kovács Lilla, Dummel Ottó irodavezetők, Szalai-Ziembicki Dóra szakreferens.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbi sorrend szerint tárgyalja meg:

NAPIREND:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Intézményi kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ 2021. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ 2022. évi illetményalap, illetménykiegészítés és vezetői pótlék megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019.(III.28.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Autóbuszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Celldömölk Város Képviselőtestülete 34/2006. (XI. 8.) számú rendeletének (HÉSZ), Szabályozási Tervének, és a 269/2006. (XI. 8.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének – Celldömölk város 3 db területrészét érintő – módosítására vonatkozó településrendezési eszköz elfogadása

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Vasúttörténeti- és Vulkánpark fejlesztés – „Állomás épület” építésének településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

A képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A napirendi pontok tárgyalása előtt karácsonyi műsor előadására került sor az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola tanárai közreműködésével. Ezt követően a Vas Megyei Prima Díj díjazottjai köszöntésére, nevezetesen dr. Kovács Zoltán, Pesti Arnold és Bertalan Róbert került sor, majd az életútjuk ismertetésére. Köszöntésre került még a Prima Primissima díjban részesült Sport kategóriában megosztva Klampár Tibor világbajnok asztaliteniszező.

A díjazottak köszönetüket fejezték ki a rájuk szavazóknak, valamint a képviselő-testületnek, a város vezetésének, hogy ezt a köszöntést az irányukba megtették.

Kovácsné Söptei Valéria képviselő az üléstermet elhagyta.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatásként elmondta, hogy a mai napon megtartott zárt ülésen döntött többek között a képviselő-testület a Magyar Kultúra Napja alkalmából átadandó Kresznerics Ferenc díjról. Két fő fog díjazásban részesülni, Fehér Tamás és dr. Lenner Tibor.

Fehér László polgármester:

A polgármester a két ülés között történekről az alábbiakról tájékoztatta a képviselő-testületet:

November

25. Mikulyák László, a celldömölki katolikus egyházközösség új plébánosa járt nála bemutatkozó látogatáson.

26. A Berzsenyi Dániel Gimnázium jubileumi ünnepségén köszöntötte a 75 éves intézményt, a pedagógusokat, egykori és jelenlegi diákokat, és adott át egy festményt a gimnázium épületéről.
Délután a Vas Megyei Prima Díj díjkiosztó ünnepi gáláján vett részt. Köszöntötte a díjazottakat, dr. Kovács Zoltánt, Pesti Arnoldot, Bertalan Róbertet, valamint Kalmár Tibor világbajnok asztaliteniszezőt, aki Prima Primissima díjban részesült Sport kategóriában megosztva.
27. Megkezdődtek az adventi hétvégék. A képviselő-testület döntése szerint ebben az évben nem rendeznek közösségi programokat az adventhez kapcsolódóan, azonban a gyertyákat az egyházi képviselőkkel együtt gyűjtják meg Izsákfán, Alsóságon és Celldömölkön.
November 27-én Hencz Kornél alpolgármester úr és jómaga köszöntötték a Celldömölkön és a térségben élőket a televízió keresztül karácsony közeledtével.
A második gyertyagyűjtéskor Gasztonyiné Földi Zita bizottsági elnök asszony és Kovácsné Söptei Valéria képviselő asszony, a harmadik gyertyagyűjtéskor Ágh Péter országgyűlési képviselő, Szabóné Kiss Ildikó tagiskola-igazgató és Horváth Miklósné részönkormányzati tag köszöntötték a televízió keresztül a városban élőket.
Az elmúlt hétvégén Karádi Mihály bizottsági elnök úr és dr. Kovács Zoltán részönkormányzat-vezető gyűjtötték meg a gyertyákat, és mondták el köszöntő szavaikat.

December

2. A közbeszerzési bizottság ülésén vett részt.
3. Hivatalossá vált, hogy a Duna Aszfalt Kft. nyerte el a városon átmenő főút rekonstrukciós munkáit. 2022. március 15-én kerül sor a munkaterület átadására, a munka megvalósítására öt hónap áll rendelkezésre.
A VasVíz Zrt. közgyűlésén vett részt.
5. A megújult Ostffy teret avatták fel. A pályázati forrásból megvalósuló fejlesztésre az Együtt Celldömölk Városért Egyesület pályázott.
6. A Karitasz 30 éves jubileuma alkalmából nyílt szabadtéri kiállítás 30 tablóval a Szentháromság téren, ahol köszöntöttem a Vas megyei és a két celldömölki helyi csoport tagjait is.
7. Az európai uniós pályázati lehetőségekről tartottak egyeztetést.
8. Dr. Mosóczi László közlekedéspolitikáért felelős államtitkárral folytattak egyeztetést Budapesten a helyijáratos autóbuszközlekedéssel kapcsolatban, ami nem járt sikerrel. Kezdeményezték használt autóbusz biztosításának vagy kedvezményes bérletének lehetőségét. Elmondták, hogy a jövőben további pályázati források lesznek meghirdetve, de jelenleg csak 25 e fő lakosság szám feletti települések pályázhatnak.
9. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.
13. Káldos Gyulát köszöntötték 90. születésnapja alkalmából az önkormányzati hivatalban Farkas Gábor jegyző úrral közösen, és adták át a születésnap alkalmából Orbán Viktor miniszter elnök úr által aláírt emléklapot.
16. Szintén Káldos Gyulát köszöntötték a városi könyvtárban a Honismereti Munkaközösség ülésén. Gyszi bácsi korábban vezetője volt a munkaközösségnek, most pedig a celldömölki civil szervezetek és sajtó egy időszakát dolgozta fel kiadványban, amit ekkor mutattak be. A füzet kiadásában az önkormányzat a VulkánSág Kult(t)úra projekt révén működött közre.
17. A Vas Megyei Közgyűlés ülésén vett részt, ahol a várost érintő lehetőségekről voltak tárgyalások.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

109/2021.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a két ülés között történekről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Intézményi kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

110/2021.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Városgondnokság részére saját költségvetése terhére 1 db XEROX Versalink B7030 típusú nyomtató beszerzését 485.000 Ft+Áfa összegben engedélyezi.

Felelős: Fehér László polgármester
Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

2./ A képviselő-testület a Celldömölki Városi Óvoda Széchenyi úti főzőkonyhájának kazánszeréjéről a tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ 2021. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

A bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását, amit elfogadásra javasoltak a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

111/2021.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeggel, 5.686.138 Ft-tal csökken Celldömölk

Város Önkormányzata által az óvoda működtetéséhez nyújtott hozzájárulás, a működési tartalék nő ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).

2./ A Kemenesaljai Gyermejköltségi, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeggel, 1.925.201 Ft-tal csökken a Celldömölk Város Önkormányzata által a Népjóléti Szolgálat működtetéséhez nyújtott hozzájárulás, a működési tartalék nő ugyanekkora összeggel (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).

3./ A képviselő-testület a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak a helyi járatra 2021. december hónapra érvényes bérletek óvodások részére megvásárlásához 12.100 Ft támogatást biztosít. A működési célú pénzeszközátadás fedezete a működési tartalék csökkenése.

4./ A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2020. évi jogtalanul igénybe vett támogatás után fizetendő 9.437 Ft kamat a működési tartalék terhére kerüljön megfizetésre.

5./ A képviselő-testület zárol a Városgondnokság finanszírozásából, dologi kiadásaiból 1.000.000 Ft-ot és átcsoportosítást hagy jóvá működési célú pénzeszközátadásra a CVSE számára 1.000.000 Ft összegben.

6./ A képviselő-testület a CVSE-Swietelsky Aréna tetőfelújításához 2.900.000 Ft felhalmozási célú pénzeszközátadást hagy jóvá azzal, hogy ha a tetőfelújításhoz kapcsolódóan bármely bevétel érkezik a CVSE számlájára (Áfa visszaigénylés, kártérítés, stb.), akkor az önkormányzatnak a támogatást a bevétellel megegyező összegben visszafizeti. A támogatás fedezete a Városgondnokság dologi kiadásainak csökkenése 400.000 Ft összegben és a működési tartalék csökkenése 2.500.000 Ft összegben.

7./ A képviselő-testület a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft 2021. évi előzetes veszteségpótlását 900.000 Ft-tal megemeli, melynek fedezete a működési tartalék csökkenése.

Felelős: 1-4./ pont vonatkozásában Fehér László polgármester
5-6./ pont vonatkozásában Fehér László polgármester
Gasztonyi Csaba a CVSE elnöke
7./ pont vonatkozásában Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária, a Celldömölki Média Nonprofit
Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

20/2021.(XII.21.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

4./ 2022. évi illetményalap, illetménykiegészítés és vezetői pótlék megállapítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

21/2021.(XII.21.) önkormányzati rendelet a köztisztviselői illetményalapról és a vezetői illetménypótlékokról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

5./ A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

22/2021.(XII.21.) önkormányzati rendelet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

6./ Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019.(III.28.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

A képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy saját hatáskörében szeretné a településképi véleményezési eljárást lefolytatni, amihez szükséges a rendelet módosítása, aminek a tervezetét a Műszaki Iroda előkészítette. Ha a képviselő-testület a tervezetet elfogadja, azt megjelentetik a jogszabály által előírt véleményezési fórumon, majd ezt követően hatályba lehet léptetni a rendeletet.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2021.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a rendelet hatályba lépéséhez szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

7./ Autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Fehér László polgármester:

A bizottság részéről megosztott volt a vélemény abban, hogy az önkormányzat biztosítsa-e a celldömölki lakosoknak a térítésmentes közlekedés lehetőségét, amire január 1-től június 30-ig terjedően kerülne sor.

Karádi Mihály bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban a bizottságnak vegyes volt a véleménye, függetlenül ettől úgy gondolták, hogy egy próbaidőszakot megér, hogy kizárólag a celldömölki lakosoknak ingyenessé tegyék a helyi járatos buszközlekedést. A bérletek eladásából származó bevétel nem számottevő, egy évben 26 millió Ft körüli összeg, amit az önkormányzatnak ki kellene fizetni, a közszolgáltatás ellátásáért, így sokkal többet használnak a város lakosságának erkölcsileg, ha térítésmentessé tennék a közlekedést. Próbálják ki, amennyiben sikerül, hosszú távon alkalmazzák, ha nem, akkor visszatérnek a vonaljegy vásárlásra. A nem celldömölki állandó lakosoknak a vonaljegy vásárlása ezután is kötelező. Ebbe a gépkocsivezetőt, hogyan lehet bevonni, akár érdekeltté tenni, hogy jegyet vásároljanak, illetve ellenőrizni, hogy ki celldömölki lakos és ki nem, az majd a vállalkozóval, gépkocsivezetővel történt egyeztetés alkalmával kiderül. Javasolta, hogy tegyék ingyenessé a városnak a közlekedés lehetőségét.

Fehér László polgármester:

-Bruttó 13 millió Ft a fizetendő díj egy fél évre a közszolgáltatás ellátásáért, ami éves szinten 26 millió Ft-ot jelent. A közbeszerzési felhívás el fog indulni, tavasz végén várható abban eredményhirdetés. A város irányába lenne ez egy gesztus, ami növelhetné a helyi járat igénybevételét a lakosság részéről. Fontos lesz a forgalomszámlálás, a 9 járat esetében vannak olyan időszakok, amikor iskolába, munkába mennek akkor tele vannak a buszok, van olyan, mikor viszont alig van utas. Majd kiderül, hogy az ingyenessé tétel mennyire fogja a forgalmat megnövelni és ez bizonyos időszakokban milyen zsúfoltságot fog eredményezni az autóbuszokon.

-Szavazásra tette fel a határozati javaslat 1./, 2./ pontjában leírtakat.

A képviselő-testület a javaslatokat 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Szavazásra tette fel, hogy az önkormányzat biztosítsa a celldömölki lakosoknak a térítésmentes közlekedés lehetőségét 2022. január 1-től 2022. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

113/2021.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület közszolgáltatási szerződést köt az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatás ellátására Celldömölkön 2022.01.01-től 2022.06.30-ig a jelenlegi közszolgáltató Kemenesalja-busz Kft-vel (9500 Celldömölk, Kolozsvár u. 18.)

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelenleg hatályos menetrend szerinti közszolgáltatás ellátásáért nettó 10.554.000 Ft+Áfa, bruttó 13.403.580 Ft személyszállítási díjat tartalmazó személyszállítási szerződést aláírja.

3./ A képviselő-testület biztosítja a celldömölki lakosok számára 2022.01.01-től 2022.06.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan a helyi autóbussz közlekedés térítésmentes lehetőségét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

8./ Pályázati lehetőségek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Három újabb uniós pályázati lehetőség nyílt meg áprilisi beadással. Az egyik pályázati lehetőség a Helyi gazdaságfejlesztés című pályázat, amiben ipari parkok fejlesztéséről van szó. Itt elindultak már egy úton az uniós ciklusban a területfejlesztéssel, az a javaslatuk, hogy ezt folytassák. A másik lehetőség a belterületi utak fejlesztése. A településeken nagy kérdőjel az utak fenntartása, létesítése, itt valószínű sokan fognak pályázatot benyújtani, ezért azt javasolnák, hogy olyan helyszínt találjanak, amivel a lehető legmagasabb pontszámot fogják elérni, növelve az esélyüket ezzel a pályázatban. A szociális infrastruktúra fejlesztése pályázatnak több alpontja lehetséges, itt a szociális ágazat konyha kérdéskörét javasolják megoldani, illetve közös melléktevékenységekkel lehet majd a pontszámokat itt is növelni a különféle szociális fenntartású létesítményeiknél.

Fehér László polgármester:

-Szavazásra tette fel, hogy a szociális infrastruktúra fejlesztése pályázati lehetőségénél javasolják a Rákóczi utcai volt konyha épületének a felújítására vonatkozó pályázat benyújtását.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-Elmondta, hogy az iparterület fejlesztése tekintetében korábban már elindultak, pályázatot nyújtottak be, mely során többek között megvalósulna egy út kiépítése a meglévő ipari üzemek előtti úthoz csatlakozva, vízelvezetés, villanykiépítés. A támogatás összege maximum 700 millió Ft. Az volt zárt ülésen a javaslat, hogy a maximum támogatási összeget célozzák meg, 1000 m² körüli ipari csarnok építésére van lehetőség.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

-A belterületi utak fejlesztésével kapcsolatos pályázati lehetőség vonatkozásában az egyeztetésen felmerült, hogy a Koptik O. vagy a Kodály Z. utcák tekintetében nyújtsák be a támogatási kérelmet, viszont a Szomraky út, mivel gyűjtőút, ezáltal plusz pontot lehet elérni a pályázat során, javasolta, hogy a Szomraky út felújítására nyújtsanak be pályázatot, ami érinthetne ezen a szakaszon zöldövezet, parkoló kialakítást is. Elsőként a falvakat szeretnék ebben a pályázatban részesíteni, nem a városokat, így kisebb eséllyel indulnak, de a lehetőséget meg kell ragadni.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javaslatok alapján, a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

114/2021.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP Plusz-1.1.1-21 Helyi Gazdaságfejlesztés Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra, mely 100 %-os támogatás mellett valósulna meg. A pályázat műszaki tartalmát a képviselő-testület javaslatára a Műszaki Iroda dolgozza ki.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP Plusz -1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra, mely 100 %-os támogatás mellett valósulna meg. A pályázat műszaki tartalmát a képviselő-testület javaslatára a Műszaki Iroda dolgozza ki, az alábbi feltétellel:

-a pályázatba kerüljön benyújtásra a Dr. Szomraky utca felújítása.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra, mely 100 %-os támogatás mellett valósulna meg. A pályázat műszaki tartalmát a képviselő-testület javaslatára a Műszaki Iroda dolgozza ki az alábbi feltétellel:

-a pályázatba kerüljön benyújtásra a 9500 Celldömölk, Rákóczi utcában lévő, jelenleg tartalék konyhaként rendelkezésre álló épület.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Tájékoztatóként elmondta, hogy a fürdők számára vonatkozó energetikai pályázat benyújtási határideje áprilisra kitolódik, illetve a támogatási összeg az 500 millió Ft-nál magasabb fog lenni, amiben Celldömölk kiemelten indulhatna. A képviselő-testület döntött arról, hogy az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázatban az intézményeiket szerepeltetik, a pályázati előírás komplett feltételeket követel meg, amit nagymértékben befolyásolnak a számításokból adódó értékek. A 216 település közül erre is sokan fognak pályázni. Kiderült, hogy a fürdők számára nem külön lesz energetikai pályázat, hanem abban a csomagban szerepelne a fürdő energetikai korszerűsítése is, amiben a többi intézményeik is szerepelnek. ha sokan nem felelnek meg a pályázati előírásoknak, akkor szerencsések lehetnek, ha viszont igen, akkor veszélyessé válhat az elnyerhető támogatási összeg mértéke esetükben.

9./ Celldömölk Város Képviselőtestülete 34/2006. (XI. 8.) számú rendeletének (HÉSZ), Szabályozási Tervének, és a 269/2006. (XI. 8.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének – Celldömölk város 3 db területrészt érintő – módosítására vonatkozó településrendezési eszköz elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

115/2021.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület elfogadja a Településszerkezeti Terv T-1/2 számú módosított tervlapját a jegyzőkönyv I. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

23/2021.(XII.21.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

10./ Vasúttörténeti- és Vulkánpark fejlesztés – „Állomás épület” építésének településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Portschy Tamás főépítész:

Ebben az esetben a képviselő-testület az építető, itt tulajdonképpen önmaguknak hoznak határozatot. Jelen esetben a szerepe főépítészként, hogy ennek a határozatnak a meghozatalához szakmai véleményt fűzzön, amit rendeletek szabályoznak, illetve írnak elő, a képviselő-testület pedig a szakmai véleményt maga szándéka szerint beépíti a településképi véleménybe. Egy dolog, ami vitára adhat okot, az egy építészeti jellegű megjegyzés, amit a szakmai véleményében hozott. A településképi, utcaképi alkalmazkodás feltétele, mivel a rendeletük azt szabályozza, hogy mit kell ilyenkor vizsgálni. Ismert a helyszín, a Kemenes Vulkán Park jellegzetes épületének közelében épülne ez a létesítmény, egy teljesen más funkcióban és architektúrában. Ennek a funkciója, mivel egy vasúttörténeti kiállítás, az előzetes döntések alapján úgy alakult, hogy mintegy állomás épület jelenjen meg, mint hagyományos, régi állomás épület, mivel itt egy vasúttörténeti kiállítás történik. Azóta változtak az anyagi lehetőségek, a körülmények és úgy néz ki, hogy külön ütemben valósulhat meg maga a vasúti kocsiknak, illetve mozdonyoknak az itt történő felállítása, viszont a szakmai véleménye szerint az épület és az említett közlekedési eszközök együtt képeznek egy együttest, csoportot, azért lett az épület olyan amilyen, hogy itt megjelennek mellette ezek a járművek, ezért tartja fontosnak hangsúlyozni azt, dacára, hogy az épület önmagában megfelel a szabályzati előírásoknak, hogy ez úgy tud magyarázható lenni, ha a járművekkel együtt jelenik meg. Fontosnak tartja, hogy a képviselő-testület tartsa tervében azt, ha most anyagi fedezet nem is áll rendelkezésre, illetve a pályázat erre nem ad lehetőséget, hogy előbb-utóbb odakerüljenek olyan közlekedési eszközök, amik magyarázzák a vasútállomáshoz hasonló épületet.

Fehér László polgármester:

Az első pályázat arról szólt, hogy a Vulkán park mellett fog épülni egy vasútállomás, mellette vasúttörténeti park elhelyezve mozdonyok, kocsik, illetve épül egy 300 m²-es lovarda. Amikor szembesültek a költségekkel, a képviselő-testület beadott egy módosítási kérelmet, amit elfogadott a Magyar Államkincstár. A módosítás azt tartalmazta, hogy nem épül

meg a lovarda és egyelőre a vasúttörténeti park, hanem helyette a vasúállomás körül körbe fog menni egy kisvasút, illetve egy játszótér kialakítása valósulna meg. Ebben a képviselő-testület hozott egy döntést, ezt elfogadta. A főépítész azt fogalmazta meg, hogy volt egy eredeti terv, amiben a vasúállomástól kijövő iparvágány fel lenne újítva, illetve meg lenne építve ennek a területnek a határáig, ami a MÁV tulajdona lenne, a területen belül pedig lenne egy olyan sín, ami az önkormányzathoz tartozna, amire a vasúti kocsikat vagy daruval emelnék rá vagy az lenne a jó, ha a sínen tudna kigurulni, mivel van egy sikeres pályázatuk, ami a Hegyi utca felújításáról szól, ha úgy szállítják oda ezeket a járműveket, az ronthat ennek az útnak az állagán. Ebben vannak még kérdőjelek. Ez a pályázatból ki lett véve, és a lovarda is. A lovarda is megterveztetésre került, amire a képviselő-testület anyagi forrást biztosított, várják a lehetőséget, hogy erre vonatkozóan is lehessen támogatási kérelmet benyújtani. Ennek a létesítménynek az üzemeltetése, fenntartása lesz majd egy nagy kérdés, mint az ipari park esetében, ha az sikeres lesz, akkor vállalják annak a csarnoknak a fenntartását, amit a lovarda esetében is meg kell tenni, amit egy következő pályázati lehetőségnél próbálnak benyújtani. Ezt külön kell választani. Most van egy településképi véleményezés, ami arról szól, hogy amit átterveztetek és volt mögötte egy képviselő-testületi határozat, az kiadásra kerül, de a főépítész felhívja arra a figyelmet, hogy próbáljon a képviselő-testület vagy a mostani vagy a következő arra törekedni, hogy oda kerüljenek ki vasúti mozdonyok, kocsik, járművek, amik a vasúállomás épületéhez, kisvasúthoz kapcsolódnak. Kérdőjel van abban is, hogy ki fogja helyreállítani az iparvágányt, illetve megépíteni, amihez a vasúti talpfák, sínek le vannak rakva, ami a MÁV tulajdona fog maradni és az önkormányzati területen belül ami megvalósul pedig az önkormányzathoz tartozna, meg amit oda mozdonyokat leraknak. Ezt külön kell választani, mert most kell egy településképi véleményt kialakítani a jelenlegi tervekre vonatkozóan, a képviselő-testület pedig kifejezi a szándékát, hogy megpróbál mindent elkövetni annak érdekében, hogy a parkban mozdonyok is legyenek. Az önkormányzatnak milyen szintű anyagi szerepvállalása lesz a vágányok megépítésében, egyáltalán lesz-e, ezek a kérdőjelek, amit nem lehet még látni. Született egy képviselő-testületi döntés, amiben most saját maguknak adnak ki egy véleményt, aminek lenne az a kiegészítése, hogy erre a településképi vélemény kiadásra kerül, de az önkormányzat próbáljon meg mindent elkövetni a lehetőségeikhez mérten, hogy oda majd kerüljenek mozdonyok. Tavasszal az építkezést el kell kezdeni, év végéig be kell fejezni, ezért a településképi véleményben leírtakat támogassa a képviselő-testület, aminek lesz egy olyan záradéka, hogy ez akkor lesz látványosabb, rentábilisabb, ha oda majd kerülnek mozdonyok, amire törekedni fognak, mert ez nem lehet akadálya ennek a településképi véleménynek.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

116/2021.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Celldömölk, Hegyi utca, 2269/9 hrsz alatti ingatlanra, a Karáth-Terv Mérnöki Kft - Varga Veronika felelős tervező által készített dokumentáció alapján, a Vasúttörténeti- és Vulkánpark fejlesztés keretében tervezett „Állomás épület” építését

engedélyezésre – feltétel nélkül – javasolja.

Megállapítom, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Indokolás

Varga Veronika tervező (9500 Celldömölk, Bocskai u. 2.) kérelmet nyújtott be a Celldömölk, Hegyi utca, 2269/9 hrsz alatti ingatlanra, a Vasúttörténeti- és Vulkánpark fejlesztés keretében tervezett „Állomás épület” építésének településképi véleményezése ügyében.

A képviselő-testület véleményét, a benyújtott tervdokumentáció (felelős tervező: Karáth-Terv Mérnöki Kft – Varga Veronika É 18-00219) alapján, az önkormányzati főépítész 2021. 12. 17-én kiadott, alábbi megállapításokat tartalmazó szakmai álláspontjának figyelembe vételével alakította ki:

„ 1. Jogsabályi megfelelés:

Celldömölk Város Önkormányzatának Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendelet (továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) előírásainak való megfelelés: Az ingatlan az Önkormányzati Rendelet értelmében nem tartozik helyi védettség alá. A tervezett „Állomás épület” településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó karakterű rekreációs, sportolási, turisztikai területen épül, amelyre egyedi előírások nem, csak az általános követelmények vonatkoznak. Az előzetes egyeztetés alapján a terven végrehajtott módosításokkal a tervezett épület megfelel az általános követelményeknek.

2. Alkalmazkodás:

a) A tömbön belül meghatározott rendeltetés alapján az egyes ingatlanok felhasználása eltérő módon történhet. A jelenleg meglévő Kemenes Vulkánpark Látogatóközpont funkciójához kapcsolódik a tervezett állomás épület, tekintettel, hogy a vasúttörténeti bemutató mellett a helyreállítandó vasút megállóhelyként is szolgál.

b) A megrendelői igény alapján egy egykori vasútállomás mintáját felhasználva készült a terv. Ez alapján építészeti karakterében eltér a tágabb környezetében lévő egyéb épületekétől, elsődlegesen a Kemenes Vulkánpark Látogatóközpont sajátos architektúrájától. Mivel azonban a közelében elhelyezendő régi vasúti kocsikkal, mozdonnyal alkot egységet – és a különböző rendeltetésű és architektúrájú épületek kellő távolságra helyezkednek el – az építészeti alkalmazkodás nem feltétlenül elvárás. A választott „retro” építészeti karakter viszont csak az említett vasúttörténeti bemutatóval egy egységben indokolható.

3. A közterületek használhatósága:

A tervezett létesítmény megközelítése részben tömegközlekedéssel megoldható. A gépjárművel történő megközelítés a látogatóközpont parkolójának közös használatával kerül megoldásra. A parkolók számának és az akadálymentes közlekedés feltételeinek biztosítására felhívom a figyelmet. A csatlakozó útszakasz mentén nincs beépítés, így a közvetlen környezetre a tervezett rendeltetésből adódó többlet közlekedési terhelés számottevően nem okoz zavaró hatást.

4. A gyermekvasút helyszínrajzon ábrázolt pályája környezetének kialakítását, zöldfelületi elrendezését, és az épülethez vezető térburkolat (gépjármű megközelítés) vonalvezetését kérem egyeztetést követően részletesebben kidolgozni.

5. Az ingaltan előtt nyílt árkos vízelvezetés van, gyalogjárda, kerékpárút nem létesült. A tervezett létesítmény használatának tapasztalatai alapján gyalogjárda, kerékpárút (vagy -sáv) kiépítésének szükségességét mérlegelni kell, akár a nyílt árok zárt csatornává történő alakítása mellett.”

A főépítési álláspont 2. b) pontjában tett észrevételnek megfelelően, az „Állomás épület” közvetlen környezetében létesítendő vasúttörténeti bemutató megvalósítása a beruházás következő ütemeként tervezett.

A képviselő-testület jelen határozatát a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 27. §-a és az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 120. §-a alapján hozta meg.

A hatóság hatáskörét a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § -án alapul.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőséget a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § (9) bekezdése zárja ki.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Söptei Józsefné alpolgármester:

Ez volt az első településképi vélemény, amit a képviselő-testület meghozott. Kérte polgármester urat, hogy a következőkben kapjanak a szakvéleményből a képviselők is, mert így nem tudták, hogy miről szavaznak. Szerették volna látni a városi főépítész véleményét írásban, de nem kapták meg, a szünetben is ki lehetett volna osztani, hogy lássák, mi van benne. A következő alkalmakkor ezt úgy szervezzék, hogy ezt megkaphassák.

Fehér László polgármester:

Elmúlt ülésen elmondta, hogy a településképi vélemény kialakítása úgy történik, hogy a főépítész irányába kerül egy kérelem, aki az egyeztetést megkezdi a műszaki irodavezetővel, jegyzővel, ami után kialakul egy javaslat, utána kerül személyéhez, utána vissza a főépítészhez. Erre a képviselő-testület alkalmatlan lesz, így vagy munkaüléseket, bizottsági ülést kell a döntés meghozatala előtt tartani, ahol ezeket megvitatják. Nem véletlen volt, hogy Vas megye

városainak vezetése ezt a hatáskört magánál tartotta, mert hosszú előkészítést követel egy ilyen vélemény kialakítása. A város főépítésze csütörtökönként 13 és 15 óra között dolgozik önkormányzatuknál, a mai ülés hétfőn van, ami miatt el kellett jönnie. Megszervezhette volna, hogy délelőtt tart egy egyeztetést emiatt, de nem tudja azon hányan jelentek volna meg a képviselő-testület tagjai közül. Csütörtökre fogják az ülést ilyen ügyekben tartani, délelőtt lesz egy egyeztetés, de lehet az is, hogy a főépítész szerződését módosítják, hogy egy hónapban több alkalommal kell itt lennie emiatt. Életképtelen lesz ez, de tudomásul veszi, amit elmondott az alpolgármester asszony, megpróbálnak erre törekedni, emiatt több ülés lesz, a főépítésznek többször el kell jönni, aminek a költségét vállalnia kell a képviselő-testületnek.

Karádi Mihály képviselő:

Az volt a véleménye, hogy teljessé akkor válik ez a projekt, ha oda mozdonyok is kerülnek, de voltak olyan észrevételek, hogy aki a mozdonyokat meg szeretné nézni, az nem fog kimenni Alsóságra, a Vulkán parkhoz, hanem itt a vasútállomáson is megnézheti a teljesen ingyen. A képviselő-testület elfogadta azt, hogy ott egy kisvasút kerüljön létesítésre anyagi megfontolásból. Az oda bevezető síneket le kellene rakni, amit finanszírozni nem tud az önkormányzat. A másik dolog, ha oda beépítik az önkormányzat területére ezt a vasúti pályát, akkor olyan forgalomtechnikai követelményeknek, biztonságtechnikai minőségnek meg kell felelni egy vasúti pályánál, amit az önkormányzat nem tudna finanszírozni. Az elvi lehetősége megvan, hogy odaszállítsanak egy-egy mozdonyt, akár több darabban, mert a hosszú távú elképzelésük is az, hogy ezek odakerüljenek, mert teljessé akkor fog válni ez a beruházás, de hogy valamilyen úton-módon elinduljanak, azért született ez a megoldás, hogy addig is funkciója legyen ennek a vasútállomásnak. Ha az anyagi lehetőségeik bírni fogják, akkor valószínű fog oda kerülni mozdony, ez mindannyiuk hosszú távú elképzelése és terve is. Egyet is értenek a főépítész által leírtakkal, csak anyagilag nem fogják tudni ezt felérni, ezért gondolták, hogy első lépésben így el tudnak indulni. Az, hogy a MÁV-val hogyan tudnak majd megegyezni a sínek magántelekre történő bevitelével kapcsolatban, még nem tudják.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Az nem vezet jóra, ha arra törekednek, hogy a képviselő-testület ellehetetlenüljön és nem tudja megoldani ezt a feladatát. Kérte jegyző úrtól, hogy legyen lehetőség arra, hogy a főépítész úr közvetlenül megküldje a képviselő-testület tagjainak a településképi véleményt, mert akkor tudják, hogy miről beszélnek, miről kell dönteni, minek kell utánanézni, ezt az információt nem lehet visszatartani, mivel a mai napon is ez történt, mert nem kapták meg a főépítész írásos véleményét.


Fehér László polgármester:

Nem visszatartás volt, rövid volt az idő, hogy ez elkészüljön. Megkérdezte a képviselőket most volt két úgymond kardinális dolog, amiről tárgyalt a képviselő-testület, de lesz számos olyan ügy, ami pl. tetőtérbeépítésről, stb. fog szólni, ezt is a képviselő-testületnek kell tárgyalni, amiről a főépítész véleménye a polgármesterhez fog kerülni, amit meg fognak kapni a képviselők is, amiről a testületi ülést megelőzően egyeztetni fognak. Ez a főépítésznek is plusz feladatokat fog eredményezni a fogadóóráján kívül, ami költséget fog jelenteni. Áldott, békés karácsonyi ünnepeket kívánt, az ülést bezárta.


Fehér László
polgármester

Kmf.




Farkas Gábor
jegyző