JEGYZŐKÖNYV

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 23-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Enyingi Győző Áron, Gasztonyiné Fódi Zita, Hencz Kornél, Hetényi Endre, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Pesti Arnold képviselők, Nagy Zoltán alpolgármester, Farkas Gábor jegyző.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője, Szücs Andrea aljegyző, Mesterházyné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető, dr. Novák Fanni Mónika szakreferens, Dummel Ottó főépítész, műszaki tanácsadó.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja az ülésen jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2026. szeptember 23-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Közmeghallgatás.

1./ Beszámoló a két ülés között történtekről.
Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a Soltis L. Színház tevékenységéről.
Előadó: Pesti Arnold igazgató

3./ Gazdasági társaságok 2026. évi 1-7. havi teljesítési adatai.
Előadó: Fehér László polgármester

4./ 2026. évi 1-7. havi teljesítési adatok.
Előadó: Fehér László polgármester

5./ 2026. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester

6./ Gazdasági szervezet ügyrendje.
Előadó: Fehér László polgármester

7./ Népjóléti Szolgálat által működtetett konyhák működési struktúrájának szakmai felülvizsgálata.
Előadó: Fehér László polgármester

8./ Árpád u. 33. szám alatti konyhaépület Széchenyi utca felőli homlokzatának javításáról.
Előadó: Fehér László polgármester

9./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozás.
Előadó: Fehér László polgármester

10./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása.
Előadó: Fehér László polgármester

11./ Közvilágítás aktív elemek üzemeltetése és közvilágítási célú villamos energia beszerzése 2027. évre.
Előadó: Fehér László polgármester

12./ Celli-Festék Kft. kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester

13./ Celldömölk, dr. Géfin L. tér 10. bérlemény karbantartás, felújítás.
Előadó: Fehér László polgármester

14./ Celldömölk, dr. Géfin L. tér 13. sz. alatti ingatlan felújítás.
Előadó: Fehér László polgármester

15./ Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2036.
Előadó: Fehér László polgármester

16./ Celldömölk 1420. hrsz-ú Liget területén található fák faápolási ügye.
Előadó: Fehér László polgármester

17./ Beszámoló a 2025. novembertől lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról
Előadó: Fehér László polgármester

18./ Tájékoztatás fakivágásról.
Előadó: Marics Sándorné bizottsági elnök

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

Az ülés elején Káldos Gyula és dr. Kósa András Celldömölk város elhunyt díszpolgáraira emlékeztek. Majd köszöntésekre került sor. Fehér László polgármester, Nagy Zoltán alpolgármester, Farkas Gábor jegyző köszöntötték dr. Hegyi Judit neurológust és Németh Zoltánné gyermekorvosi asszisztenst, akik Semmelweis nap alkalmából kitüntetésben részesültek augusztus 20-án, mivel egyéb elfoglaltságuk miatt akkor nem tudtak részt venni az ünnepségen. Majd elköszöntek dr. Krizmanich Mária főorvostól, celldömölki orvosigazgató-helyettestől, akitől búcsúzott még dr. Lippai Norbert főigazgató és dr. Téglási László operatív igazgató, valamint dr. Borovszky Tamás celldömölki háziorvos. dr. Krizmanich Mária kardiológus főorvos kardiológiai szakrendelése a csornai kórházban fog folytatódni és a celldömölki betegek rendelkezésére fog állni a továbbiakban is. Dr. Nagy Ákos celldömölki rendőrkapitánytól is elköszöntek, aki 2026. október 1-jétől Pápán fogja folytatni munkáját. Az ülésen megjelent dr. Takács Tibor, a Vas Megyei Rendőrkapitányság főkapitánya, aki bejelentette, hogy Kovács Norbert r.alezredes lesz Celldömölk város új rendőrkapitánya.

Ezt követően közmeghallgatásra került sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.
A közmeghallgatást követően 18.20-kor került sor a napirendek megtárgyalására.

NAPIRENDI PONT:

1./ Beszámoló a két ülés között történtekről.
Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történtekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:
Az utolsó soros képviselő-testületi ülést június 24-én tartották, az elmúlt időben négy rendkívüli ülése volt a képviselő-testületnek, június 30-án, július 16-án, augusztus 5-én és szeptember 3-án.
Június
26. 90 éves Csuka Pálnét Nagy Zoltán alpolgármester úr és Farkas Gábor jegyző úr köszöntötte.
27. Az Erősemberek Országos Bajnoksága zajlott városunkban.
Július
4. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdőben nyárindító strandbulit, Izsákfán pedig falunapot rendeztek. Köszönte a szervezőknek, a fürdőnek, a művelődési központnak és a részönkormányzatnak a szervező munkát az élménydús programokhoz.
6–12. között szabadságát töltötte.
16. A Vas Megyei Rendőr-főkapitányság állománygyűlésén vett részt.

21. A Kodály-lakótelepi pumpapályánál társadalmi munkát végeztek az önkormányzati hivatal dolgozóival.
23. A dr. Szomraky Z. utca fejlesztésének kivitelezési szerződését írták alá a Colas Út Építőipari Zrt. képviselőivel.

25–26-án a Négy Város Labdarúgó Tornáját rendezték meg Lentiben, a CVSE idén a negyedik helyet szerezte meg. A várost Nagy Zoltán alpolgármester, Hencz Kornél CVSE elnök, Lórántffy Tibor ügyvezető elnök és Gasztonyi Csaba alelnök képviselték.
31. Felavatták és ünnepélyes keretek között átadták a Kodály-lakótelepi bringapályát, amely azóta is közkedvelt a gyerekek, családok körében.

Augusztus

3–9. között szabadságát töltötte.
14. Az idén 20 éves Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület szervezésében szabadtéri mozit rendeztek, első alkalommal a Beléd estem című filmet nézték meg a térre kilátogatókkal.
15. Az 1Úton nemzetközi zarándoknapon több útvonalon érkeztek zarándokok városukba. A záró szentmisén Wimmer Roland székesegyházi plébános, címzetes dömölki apát mutatta be a kegytemplomban. A szentmise után hagyományosan két civil szervezettel, az Együtt Celldömölk Városért Egyesülettel és a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesülettel várták a zarándokokat egy tál meleg gulyással és hideg frissítőkkel.
16. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő sportnapján vett részt, ahol vidám vízi versenyek, és játékos kihívások várták a látogatókat minden korosztályban. A fantasztikus hangulatú versenyeket a rendezvény ötletgazdája, Varga Jenő „Jéglovag" vezette le.
20. Az államalapítást és az új kenyeret ünnepelték. Délelőtt a kegytemplomban tartott szentmisén vett részt, majd a művelődési központban tartott ünnepségen köszöntötte a jelenlévőket, és vezetőtársaival kitüntetéseket adtak át.
Délután a Kemencés Fesztivált szervezte meg a Kemenesaljai Művelődési Központ.
21. A Szív Pincénél tartott zenés esten Söptei Józsefné alpolgármester asszony képviselte a városvezetést.
22. Nyolcadik alkalommal rendezték meg a Pethő Petra Emléktornát az alsósági sportcsarnokban. A Jótékonysági Focitornán Nagy Zoltán alpolgármester és Hencz Kornél tanácsnok képviselte a városvezetést.
23. A 21. születésnapját ünnepelte a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő, a rendezvényen Nagy Zoltán alpolgármester úr köszöntötte a vendégeket.
24. A Magyar Államkincstár Vas Megyei Igazgatóságán és a Vasivíz Zrt.-nél egyeztettek aktuális ügyekről.

Augusztus 30-án és szeptember 1-jén városvezető társaival az oktatási intézmények, iskolák tanévnyitó ünnepségein vettek részt, köszöntötték a diákokat és a pedagógusokat. A Szent Benedek Katolikus Általános Iskola tanévnyitóján köszöntőjében gratulált a rekortán sportpálya átadásához is.

Szeptember

4. Délelőtt Virághalmi Ferencz honvédszázados születésének 200. évfordulója alkalmából a sírjánál emlékeztek.

Este ismét közös filmnézésre várták a város lakosságát a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesülettel, a KMKK előtti téren a Szenvedélyes nők című filmet vetítették.

5. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő családi napon játékos vetélkedőkkel várta a látogatókat, a Szív Pincében pedig a Vulkán-szüret elnevezésű programjukkal és zenés esttel várták a vendégeket.
7. A Közbeszerzési Bizottság ülésén vett részt.
9. A Kemenes Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági ülésén vett részt.
10. A Nyugdíjas Vasutas Klubok találkozójára volt hivatalos a művelődési központba Nagy Zoltán alpolgármester úrral együtt.
11. Elhunyt díszpolgáruk, Káldos Gyula temetésén búcsúztatta őt a család kérésére.
12. Celldömölköt képviselve részt vett a répcelaki városünnepen, és köszöntötte a 25 éves jubileumát ünneplő települést.
13. A Kiscelli Főbúcsú szentmiséjén vett részt, a misét Felföldi László pécsi megyés püspök celebrálta.
15. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. és a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő-bizottsági ülésein vett részt.

15–16-án tartották üléseiket a képviselő-testület szakbizottságai, a Humán Ügyek Bizottsága, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság.

21. Elhunyt díszpolgáruk, Kósa András temetésén, Budapesten Nagy Zoltán alpolgármester képviselte a várost.
22. Az október 9-én rendezendő városi közbiztonsági nap szervezése miatt egyeztettek a Celldömölki Rendőrkapitányság kapitányhelyettesével, Fodor László rendőr alezredessel.
23. Ma délelőtt a Trianoni-keresztnél emlékeztek az emlékmű felállításának évfordulójára.

Folyamatosan egyeztet az egyházközösségek képviselőivel a képviselő-testület által a részükre megszavazott 250-250 ezer forintos támogatás felhasználásáról.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

169/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a két ülés között történtekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

2./ Beszámoló a Soltis L. Színház tevékenységéről.
Előadó: Pesti Arnold igazgató
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Pesti Arnold képviselő, igazgató:

Összefoglalta azt a tevékenységet, amit az elmúlt időszakban folytattak és ami a közszolgáltatási szerződés kötelezettsége is, hogy szakmai beszámolót készítsen színházuk tevékenységéről, valamint kitekintést adott arról, hogy mi várható az elkövetkezendő időszakban. Bejelentette, hogy az egyesület elnökeként és a színház igazgatójaként 2027. januárjában lejár a mandátuma és úgy döntött, hogy nem folytatja tovább az egyesület és a színház vezetését, jelenleg a vezetés átadása-átvétele folyamatban van és amint ezzel kapcsolatban megosztható információ rendelkezésre fog állni, arról a tájékoztatást meg fogják tenni. Ezúton is megköszönte az eddigi közös munkát és várnak mindenkit ezután is a programjaikra.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület tevékenységéről szóló szakmai beszámolót.

Felelős: FehérLászló polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

3./ Gazdasági társaságok 2026. évi 1-7. havi teljesítési adatai.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft, a Kemenes Szolgáltató Kft, a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft 2026. 1-7. havi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője:

Jelezte a város lakosságának is azokat a lehetőségeket, amiket az év hátralévő részében igénybe vehetnek intézményegységeikben.

4./ 2026. évi 1-7. havi teljesítési adatok.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

172/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzata, az irányítása alá tartozó intézmények, a Celldömölki Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat 2026. 1-7. havi teljesítéséről szóló beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

5./ 2026. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

173/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy a feladatalapú finanszírozás májusi módosításából eredő 3.563.859 Ft-os támogatás csökkenés fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése.

2./ A képviselő-testület a 122/2026.(VI.24.) számú határozatát módosítja, az 5 millió Ft összegű fejlesztési támogatás – melyet a Vasparipa Játszópark területén megvalósítandó fejlesztésekhez biztosít – fedezete a polgármester, alpolgármesterek 5 havi fel nem használható költségtérítése (2.000.000 Ft), a felhasználásra nem kerülő beiskolázási támogatás (2.000.000 Ft) és az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése (1.000.000 Ft).

3./ A képviselő-testület elfogadja az intézmények 2026. I. féléves saját hatáskörű előirányzat módosítását az 1. számú melléklet tartalmával megegyezően.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

8/2026.(IX.24.) önkormányzati rendelet a 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

6./ Gazdasági szervezet ügyrendje.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

174/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezetének ügyrendjét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

7./ Népjóléti Szolgálat által működtetett konyhák működési struktúrájának szakmai felülvizsgálata.
8./ Árpád u. 33. szám alatti konyhaépület Széchenyi utca felőli homlokzatának javításáról.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztések írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Nagy Zoltán alpolgármester, igazgató:

Elmondta, hogy konyhatechnológus szakembert szeretnének alkalmazni, mivel előre kell gondolkodni. Jelenleg 3 telephelyen 3 épületben látják el Celldömölkön az étkeztetést, az új szociális konyha a közétkeztetést, a másik két konyhán pedig gyermekétkeztetést. A három konyhából az ún. iskola konyhán úgy tudják megoldani a feladatellátást, hogy az aktív munkavállalóik mellett a nyugdíjas kollégák is visszadolgoznak, amit ezúton is megköszönt, mert nagyon nehéz szakembert találni. Nehéz a piaccal a fizetések tekintetében a versenyt felvenni, illetve az általános szakember hiány ezeken a területeken is megjelenik. Abban gondolkodtak az intézmény vezetésével, hogy meg kell vizsgálni a struktúra átalakítását, hogy az egyáltalán lehetséges-e, illetve kivitelezhető-e. Két telephelyen főznének, az ún. iskola konyha pedig melegítőkonyhaként működne. Hangsúlyozta, hogy erre nem most kerülne sor, hanem ez egy középtávú terv, szeretnék megvizsgálni a kollégákkal, mind a szakmai részét, hogy mennyi szakemberre, munkaerőre lenne szükség ilyen esetben, mert nem várható el éveken keresztül, hogy nyugdíjas munkavállalók bedolgozzanak, mert ez egy megterhelő fizikai munka és mindenkinek a saját egészsége a legfontosabb. A konyhatechnológus szakemberben pedig azért bíznak, mert talán tud olyan, a mai kornak megfelelő

technológiai eszközöket, berendezéseket ajánlani, amivel ott megkönnyíthetnék a munkát, ami akár így maradhatna is kevesebb létszámmal vagy ha melegítőkonyhaként működik tovább, akkor is ott szükség van kollégákra, illetve technikai felszerelésekre, hogy az iskolás gyermekeket el tudják látni. Ez nem szól létszámleépítésről, arról, hogy két hónap múlva bezárnak egy konyhát, hanem ebben elindulnak és akkor szeretnének felkészülni arra a lehetőségre, ha a létszámot nem tudják valamilyen oknál fogva biztosítani vagy olyan helyzet adódik, hogy így kell megoldani a feladatellátást. Az iskola konyha esetében látni, hogy sajnos az épület állaga leromlott, a keleti részen is volt már homlokzatfelújítás, ami a járda mellett volt közvetlenül, ezt muszáj volt megcsinálni, most a Széchenyi utca felől a déli részen is a homlokzat romlásnak indult, kértek árajánlatot a homlokzat teljes felújítására, ami 3,5 millió Ft-ot jelent, de az árajánlatot adó szakemberek is elmondták, hogy ők ezt ebben a formában nem javasolják, ha ideiglenes megoldást szeretnék akkor igen, de, hogy ott a tetőt kellene először lecserélni és így elindulni a munkálatokban. Az intézmény anyagi helyzete azt most nem teszi lehetővé, mert kb. 20 millió Ft-os tétel lenne, hogy az idei évben ezt megvalósítsák, hanem megvizsgálnák annak a lehetőségét, hogy a jövő évi költségvetés terhére ez elkészíthető vagy nem, ha nem, akkor foglalkozni kell a homlokzatfelújítással. Viszont, ha tovább romlana ott a helyzet, az nem jelent veszélyt, mivel ez egy lezárt terület, az udvaron belül van, ott, ahol nincs semmilyen közlekedés. Úgy gondolja, ahogy a bizottságok is, hogy ezzel még jó pár hónapot lehet várni, el kellene indulni abban, hogy tetőfelújítás, épületfelújítás és még bízik abban, hogy az új kormányzat a jövő évben akár pályázatokat is ír ki és akkor mint ahogyan a szociális konyha is megújulhatott, anno az alsósági konyha is, hogy még lesz egy ilyen lehetőségük, hogy ott is egy új épületben történjen az ellátás.

Fehér László polgármester:

Szerencsés lenne jövőre tetőt cserélni, mert tovább romlana alatta az épület, bíznak abban, hogy a jövő évi költségvetés erre lehetőséget ad vagy akár pályázat, hogy ez meg tudjon valósulni.

A képviselő-testület az előterjesztések alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

175/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület felkéri a Népjóléti Szolgálat igazgatóját, hogy végezze el a Népjóléti Szolgálat által működtetett konyhák struktúrájának szakmai felülvizsgálatát konyhatechnológus szakember bevonásával.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Nagy Zoltán igazgató

Határidő: azonnal

176/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület felkéri a Népjóléti Szolgálat igazgatóját, hogy kérjen indikatív árajánlatot az Árpád utca 33. szám alatti konyhaépület komplett tetőcsere és tetőfelújítási munkálataira. A kivitelezési munkálatok megvalósítását a 2027. évi költségvetési források rendelkezésre állásának függvényében, az intézmény 2027. évi költségvetésében tervezik.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Nagy Zoltán igazgató
Határidő: azonnal

9./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozás.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

dr. Novák Fanni Mónika szakreferens:

Kiegészítésként elmondta, hogy az EPER-Bursa rendszerben kell regisztrálni és a pályázati adatokat kitölteni, viszont papír alapon, minden melléklettel együtt a Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani a pályázati űrlapot, mert ellenkező esetben az nem elfogadható.

Pesti Arnold képviselő:

Közmeghallgatás keretén belül szóba került a felsőoktatás, közoktatás, az óvodások, ezért összefoglalta, hogy látszódjék az a komplex gondolkodás, amelyben törekednek arra a képviselő-testülettel, városvezetéssel és az intézményvezetőkkel összhangban, hogy Celldömölk egy élhető város maradjon és a jövőben is egy vonzó célpont legyen a fiatal családoknak. Ez az előterjesztés is arról szól, hogy egy növekvő tendenciával támogatják a felsőoktatásban tanulmányokat folytató celldömölkieket, a középiskolás tanulmányaikat Celldömölkön folytatókat, törekednek arra, hogy az általános iskoláskorúak találjanak hasznos elfoglaltságot a városban, ilyen a pumpapálya, amit a visszajelzések is bizonyítanak, a balatonrendesi nyári tábor fejlesztése, valamint a legkisebbek támogatása, hiszen törekedtek arra, hogy az összes óvoda, köznevelési intézményük megújuljon és annak a játszótéri elemei is. Bízik abban, hogy ezt a szemléletet folytatni fogják a jövőt illetően és sorra kerülnek a közterületi játszóterek, igyekeznek és a lehetőségeikhez képest megpróbálnak mindent biztosítani,

hogy az itt élő családokat és az itt nevelkedő fiatalokat a maguk módján és a maguk eszközeivel támogatni tudják.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

177/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület kifejezi szándékát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójára vonatkozóan, továbbá a 2027. évi költségvetéséből 4.000.000 Ft-ot biztosít erre a célra.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

10./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói pályázat kiírása.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

178/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület pályázatot ír ki a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláshelyére a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

11./ Közvilágítás aktív elemek üzemeltetése és közvilágítási célú villamos energia beszerzése 2027. évre.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

179/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot a celldömölki közvilágítási rendszer üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó beszerzési árajánlatkérési eljárás lefolytatására 2027.01.01-2027.12.31. időszakra vonatkozóan.

2./ A képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a 2027. évre vonatkozó közvilágítási célú villamos energia beszerzése közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

12./ Celli-Festék Kft. kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy új tulajdonosa lett a festéküzemnek, amit egy győri központú cég vett meg, voltak is nála bemutatkozni és bejárást is tartottak. A munkálatok elvégzéséhez az önkormányzat egyelőre anyagi hozzájárulást nem kíván nyújtani, az idei évben először a nagyobb kátyúk kijavítását végeznék el és bíznak abban, hogy talán jövőre a későbbi munkákhoz az önkormányzat is tud majd anyagi forrást biztosítani, mert szeretnének bővíteni, fejleszteni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

180/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását ad ahhoz, hogy a Celli-Festék Gyártó és Forgalmazó Kft. az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő Celldömölk 2753 hrsz-ú kivett helyi közút, a 0354 és 0310 hrsz-ú kivett közutak vonatkozásában saját költségen, saját munkaszervezésében az utak javítási, karbantartási munkálatait elvégezze, az alábbi feltételekkel:

- az utak javítási, karbantartási munkálatai szakcég bevonásával történjenek

- a kivitelezési munkák kezdési időpontját be kell jelenteni a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájához.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

13./ Celldömölk, dr. Géfin L. tér 10. bérlemény karbantartás, felújítás.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Az ún. közösségi házban korábbi szolgáltatók úgy, mint a Vasivíz Zrt, hulladékszolgáltató is helyet kaptak, de jelenleg csak a Cellhő Kft bérel ott egy irodahelyiséget és ők jelezték, hogy milyen hibákat kellene megoldani az önkormányzatnak annak érdekében, hogy megfelelően tudják a bérleményt használni. A bizottság megtekintette az épületet és javaslatot tett a képviselő-testület irányába, miszerint ennek az épületnek a falszigetelését kellene megoldani, hogy a vizesedés megálljon, valamint, hogy a Cellhő Kft részére javasoljanak másik bérlendő helyiséget és a Városgondnokság kezdje el ennek az épületnek a szigetelését ilyen módon.

Fehér László polgármester:

Az ingatlant megvételre hirdetik, voltak érdeklődők, de egyelőre értékesítésre nem került sor. Ha az épület falszigetelése megtörténik és valakik belaknák az épületet biztos, hogy jobban van jövőképe, mint így, hogy a több irodahelyiségből csak egyben vannak. Az épület hasznosításával kapcsolatos ötletekre nyitottak.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

181/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot a Celldömölk, dr. Géfin L. tér 10. szám alatti ingatlan utólagos falszigetelési technikával történő vizesedésének elhárítására vonatkozó árajánlat beszerzésére.

2./ A képviselő-testület javasolja a Cellhő Kft ügyfélszolgálati irodahelyiségének másik ingatlanban történő elhelyezését.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

14./ Celldömölk, dr. Géfin L. tér 13. sz. alatti ingatlan felújítás.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a K&H Bank Zrt szeretne az ingatlanon felújítást végezni, ennek keretében sor kerülne a fűtési rendszer hőszivattyús rendszerre történő átalakítására, nyílászáró cserékre, valamint az 1 × 3 éves tovább-bérlési jog helyett 3 × 3 éves tovább-bérlési konstrukcióra történne a bérleti szerződés módosítása.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A Képviselő-testület, mint a 9500 Celldömölk, dr. Géfin Lajos tér 13. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a K&H Bank Zrt. ezen az ingatlanon – saját költségviselése mellett – az alábbi munkálatokat elvégezze:

- a fűtési és hűtési rendszer hőszivattyús rendszerre történő átalakításához szükséges munkálatokat, azzal, hogy az Önkormányzat a meglévő gázóra leszereléséhez nem járul hozzá. Az Önkormányzat a gázszolgáltatás szüneteltetése mellett a hőszivattyús rendszer kialakítását engedélyezi a kültéri egység burkolásával, hangszigetelésével, továbbá a szerződésben rögzíteni szükséges bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyreállítást,
- az ingatlan teljes ivóvíz- és szennyvízcsatorna-hálózatának cseréjét, az ivóvízhálózat esetében a vízmérőóra utáni, a szennyvízhálózat esetében pedig a szolgáltatói csatlakozási ponttól az ingatlanon belüli hálózatot érintően,
- a homlokzati nyílászárók cseréjét, azzal, hogy a munkálatokkal érintett homlokzati felületek és szerkezeti elemek helyreállítását a K&H Bank Zrt. elvégzi, valamint a homlokzati nyílászárók cseréje tekintetében kötelező szakmai konzultáció lefolytatása szükséges, mivel az ingatlan helyi védelem alatt áll, illetve munkálatok megkezdése előtt a Vas Vármegyei Örökségvédelmi Hatósággal is szükséges egyeztetéseket lefolytatni, a műemléki környezet miatt,
- az ingatlan teljes belső átalakítását és korszerűsítését, az elektromos hálózat teljes cseréjét és korszerűsítését, új főelosztó telepítését, a belső burkolatok és felületképzések cseréjét, a belső válaszfalak átalakítását, valamint a bútorzat cseréjét.

2./ A Képviselő-testület rögzíti, hogy az 1. pontban meghatározott munkálatok valamennyi költsége a K&H Bank Zrt.-t terheli. Az Önkormányzat a munkálatok elvégzésével összefüggésben sem jelenleg, sem a későbbiekben megtérítési, illetve értéknövelő beruházással kapcsolatos igényt nem vállal.
3./ A Képviselő-testület hozzájárulását adja a K&H Bank Zrt. és a Városgondnokság Celldömölk között fennálló bérleti szerződés olyan tartalmú módosításához, amely alapján a jelenlegi, 1 × 3 éves tovább-bérlési jog helyett 3 × 3 éves tovább-bérlési jog illeti meg a Bérlőt.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

15./ Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2036.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

183/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület megvizsgálta és jóváhagyja a 2027-2036-os időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosított tervezetét.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

16./ Celldömölk 1420. hrsz-ú Liget területén található fák faápolási ügye.
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Az idei évben a szárazság sokat rontott a fák állapotán is, a Liget pedig egy speciális terület, mivel ott idős fák vannak és nagy értéket képviselnek

természetvédelmi szempontból, ennek a felülvizsgálatára kértek fel szakembert, aki a javaslatait megtette, amivel előbbre lehetne lépni ezen fáknak a megóvásában. A város területén lévő fákat meg kell védeni, valamint több faültetést is kezdeményez a város, ezért is fontos, hogy szakértők adjanak árajánlatot ezen fáknak a megmentésére. Tájékoztatást adott arról, mivel interneten terjedt a dr. Szomraky Z. utca felújításával kapcsolatban, hogy fákat vágnak ki, viszont erre nem kerül sor, nem terv ezeknek a fáknak a kivágása, kizárólag a száraz fák kivágása szerepel a programban, erről a Tv-Cell készített is főépítész úrral egy interjút, aki elmondja ennek a projektnek részletesen a műszaki tartalmát. Nem az a cél, hogy minél több fa ki legyen vágva, hanem ez az előterjesztés is azt szolgálja, hogy a városban a fákat a képviselő-testület megvédje.

Fehér László polgármester:

Arra hívták fel a szakemberek a figyelmet többek között, hogy vannak indák, amik felfutnak a fára, azokat le kell vágni, talaj takarását mulccsal kellene megoldani, ami megtartja a vizet, védi a gyökeret, többféle faápolási feladatot meghatároztak a vizsgálat során. Viharban, amik kidőlnek fák, azokat ki kell vágni, viszont a pótlásuk szükséges. Meghirdették, hogy ciklus végéig 200 db fát ültetnek, amihez sokan csatlakoztak, ezt lehet folytatni. A dr. Szomraky Z. utca felújítását igyekeznek, ha az időjárás engedi, az idén befejezni. A cukrászda előtti területen terveznek parkosítást, a dr. Szomraky Z. utca végén a platánfasor megmarad, a kolostor épülete mellett, a dr.Szomraky Z. utca felől egy másfajta közlekedés alakul ki, parképítésre kerül sor, tehát ez egy nagy beruházása lesz a városnak, ami állami finanszírozásból valósul meg.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát, hogy szakcégtől kérjen árajánlatot a Ligeti fák vizsgálatáról készült dokumentációban javasolt faápolási, karbantartási munkálatok elvégzésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

17./ Beszámoló a 2025. novembertől lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról
Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiemelte a dr. Szomraky Z. utca felújításával kapcsolatban, hogy az elnyert támogatásból maradvány

keletkezett, ezért kérelmet fognak benyújtani az Irányító Hatóság felé a Pozsonyi utca felújítására, aminek szintén leromlott a burkolata az arra közlekedő kamionforgalom miatt. Bíznak kérelmük pozitív elbírálásában, mivel megtehetnék, hogy súlykorlátozást vezetnek be, hogy ne arra közlekedjenek a kamionok, erre eddig nem került sor, az, hogy elkerülő út megépüljön arra pedig nem sok esélyt lát, de bízik abban, hogy egyszer majd bekövetkezik. A Versenyképes Járások Program keretében önkormányzatuk konzorciumi formában nyújtott be támogatási kérelmet Mesteri és Borgáta önkormányzataival, Celldömölk a Vulkán fürdő beléptető és öltözőszekrények cseréjére nagyságrendileg 60 millió Ft-os támogatásban részesült, amihez saját forrást is biztosított városuk, így közel 100 millió Ft-os beruházás tud a létesítményben megvalósulni. Saját forrást is biztosítottak, valamint a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott támogatási igényük is pozitív elbírálásban részesült, amit a Vasparipa Játszóparkban a vasúti járművek szállítási költségeinek, a kiállítási mozdonyok, kocsik elhelyezésére alkalmas vágányszakaszok megépítésére használtak fel. A vasúti járművek a MÁV Zrt. tulajdonában vannak, de az önkormányzat használatában, megállapodás keretében 15.000.000.-Ft támogatást nyújt a Zrt a járművek felújítására. Sukta Csaba kabinetfőnök úr mai napon tájékoztatta arról, hogy a támogatás kifizetésére sor kerül, így el tudnak indulni ezek a munkálatok is. Elmondható, hogy Celldömölk fejlődik, gyarapszik, azt meg tudomásul kell venni, hogy kapnak kritikát, dicséretet, ami együtt jár a munkájukkal.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

185/2026.(IX.23.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2025. novembertől lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

18./ Tájékoztatás fakivágásról.
Előadó: Marics Sándorné bizottsági elnök
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Marics Sándorné bizottsági elnök:

Tájékoztatta a képviselő-testületet az előterjesztés alapján a bizottság átruházott hatáskörében hozott – fakivágási ügyekben – döntéséről.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző